

Geschäftsführung
Ausschuss für Stadtentwicklung,
Wirtschaft und Bauen

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Es informiert Sie | Niklas Jacken |
| Telefon (0202) | +49 (202) 563 5791 |
| Fax (0202) | +49 (202) 563 8050 |
| E-Mail | Niklas.Jacken@stadt.wuppertal.de |
| Datum | 21.09.2018 |

Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (SI/1302/18) am 13.09.2018

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Michael Müller ,

von der CDU-Fraktion

Herr Mathias Conrads , Herr Dirk Kanschat , Herr Michael Schulte , Herr Michael Wessel ,

von der SPD-Fraktion

Herr Volker Dittgen , Herr Heiner Fragemann , Herr Thomas Kring , Herr Klaus Jürgen Reese ,
Herr Sedat Ugurman ,

von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Oliver Graf , Frau Anja Liebert , Frau Yazgülü Zeybek ,

von der FDP-Fraktion

Herr Alexander Schmidt ,

von der Fraktion PRO Deutschland/DIE REPUBLIKANER

Herr Uwe Lorani ,

von der Fraktion DIE LINKE

Herr Bernhard Sander ,

von der WfW-Fraktion

Herr Heribert Stenzel ,

berat. Mitglied § 58 I S. 11 GO NRW

Frau Bettina Lünsmann ,

als sachkundige Einwohner/in

Herr Alexander Rocho ,

Beirat der Menschen mit Behinderung

Herr Jörg Werner ,

von der Verwaltung

Herr Stadtdirektor Dr. Johannes Slawig , Herr Beigeordneter Frank Meyer , Herr Rüdiger Bleck ,
Herr Jochen Braun , Herr Olaf Radtke , Herr Rolf Volmerig , Herr Marc Walter

als Gast

Herr Martin Bang (WMG)

Nicht anwesend sind:

Herr Martin Möller von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Schriftführer:

Niklas Jacken

Beginn: 16:08 Uhr

Ende: 17:21 Uhr

Auf mehrfache Anregung wird TOP 19 nach TOP 11 sowie TOP 17 gemeinsam mit TOP 12 beraten.

I. Öffentlicher Teil

**1 Stadtfest "Langer Tisch" am Samstag, dem 29. Juni 2019
Vorlage: VO/0731/18**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 13.09.2018:

1. Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den vorliegenden Sachstandsbericht zur Kenntnis.
2. Aufgrund der in der Begründung dargestellten Veranstaltungsmöglichkeiten nimmt der Ausschuss zur Kenntnis, dass die Wuppertal Marketing GmbH **die Variante 3** umsetzen wird.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit bei einer Enthaltung der Fraktion DIE LINKE.

**2 Projekt Seilbahn / Sachstand weiteres Vorgehen
Mündlicher Bericht WSW**

Herr Froning berichtet für die WSW zum aktuellen Sachstand.

Nach den zurzeit stattfinden Prüfungen und Überarbeitungen der Planung soll eine entsprechende Entscheidungsvorlage in die Ratssitzung am 19.11.2018 eingebracht werden. Die Bezirksvertretungen Cronenberg und Elberfeld werden ebenso wie der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen im Vorfeld berücksichtigt. Der Aufsichtsrat der Wuppertaler Stadtwerke wird die Vorlage in seiner Sitzung am 07.12.2018 beraten.

**3 Stadtentwicklungskonzept - Zukunft Wuppertal
Berichterstatter: Herr Bleck**

Herr Bleck berichtet zum aktuellen Sachstand.

**4 Wohnbauflächen identifizieren und ausweisen - Sachstandsbericht zum
Umsetzungsstand
Berichterstatter: Herr Bleck**

Herr Bleck berichtet zum aktuellen Sachstand.

5 **Masterplan Grünes Städtedreieck**
Vorlage: VO/0647/18

Herr Bleck ergänzt einen geänderten Beschlussvorschlag, der nach Abstimmung mit dem Rechtsamt nunmehr von der Verwaltung vorgeschlagen wird.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 13.09.2018:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen empfiehlt wie folgt geändert zu beschließen:

Der Rat der Stadt Wuppertal beschließt **den in den Anlagen 01 bis 03 angefügten** „Masterplan Grünes Städtedreieck – Region mit Weitsicht“ als strategische Grundlage zur Stärkung, Ausweitung und Verzahnung der grünen Infrastruktur im Bergischen Städtedreieck.

Der Regionale Arbeitskreis „Grüne Infrastruktur“ des Bergischen Städtedreiecks wird aufrechterhalten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit bei einer Enthaltung der WfW-Fraktion.

6 **Bereitstellung überplanmäßiger Mittel für die Projektbegleitung zur Umfeldgestaltung Berliner Platz**
Vorlage: VO/0625/18

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 13.09.2018:

1. Zur Projektbegleitung der Umfeldgestaltung des Berliner Platzes wird eine überplanmäßige Ermächtigung in Höhe von 100.000 Euro genehmigt. Die Verwaltung stellt die Deckung der überplanmäßigen Ermächtigung in Höhe von 100.000 Euro aus dem erwarteten Mehrertrag der Aufwands- und Unterhaltungspauschale nach dem GFG 2019 sicher. Dieser Betrag kann auf 50.000 € reduziert werden, sofern der GB 2.1 die für den Differenzbetrag zugesagte Deckung konkret benennen kann.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Büro DTP mit der externen Projektbegleitung zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 7 Kooperationsvereinbarung zwischen der Montag Stiftung, der Projektgesellschaft Urbane Nachbarschaft BOB gGmbH und der Stadt Wuppertal**
Vorlage: VO/0657/18

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 13.09.2018:

Der Rat der Stadt Wuppertal stimmt zu, die Kooperationsvereinbarung zu unterzeichnen und beauftragt die Verwaltung alle erforderlichen Schritte zur Umsetzung zu unternehmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit bei einer Enthaltung der WfW-Fraktion.

-
- 8 Richtlinie der Stadt Wuppertal zum Verfügungsfonds nach Ziffer 17 der Förderrichtlinien Stadterneuerung 2008 – Stand Juli 2018**
Vorlage: VO/0612/18

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 13.09.2018:

Der Rat der Stadt Wuppertal stimmt der Richtlinie der Stadt Wuppertal zum Verfügungsfonds nach Ziffer 17 der Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Maßnahmen zur Stadtentwicklung und Stadterneuerung (Förderrichtlinien Stadterneuerung 2008) – Stand Juli 2018 zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 9 Weihnachtsmärkte - Konzepte und Ausschreibung für Barmen, Elberfeld und den Laurentiusplatz**
Vorlage: VO/0703/18

Frau Stadtverordnete Liebert beantragt für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, den Tagesordnungspunkt auf Hauptausschuss und Rat zu vertagen, da noch Beratungsbedarf bestehe.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 13.09.2018:

Die Vorlage der Verwaltung wird zur Beratung und Entscheidung auf Hauptausschuss und Rat vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**10 Serielles, transnationales Welterbe Müngstener Brücke: "Europäische Großbogenbrücken des 19. Jahrhunderts"
Vorlage: VO/0736/18**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 13.09.2018:

Der Rat beschließt, die Stadt Wuppertal gemeinsam mit den Kommunen Solingen und Remscheid, der DB Netz AG, der Bergischen Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft sowie den Kommunen und Eigentümern der Brücken aus Portugal, Frankreich und Italien mit der Erarbeitung eines Nominierungsdossiers und Managementplänen für ein potenzielles serielles, transnationales Welterbe „Europäische Großbogenbrücken des 19. Jahrhunderts“ zu beauftragen. Ziel ist die Eintragung in die Tentativlisten der beteiligten Staaten.

Der Rat beschließt, entsprechend des Vorschlags aller beteiligten Kommunen und Bahnunternehmen, die Stadt Solingen mit der Federführung des weiteren Gesamtprozesses zu beauftragen.

Der Rat beschließt, die Bergische Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft mit der Federführung zur Erarbeitung eines touristischen Gesamtkonzeptes – in noch zu erfolgender Abstimmung mit den Tourismusorganisationen in Portugal, Frankreich und Italien – zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**11 Kleine Höhe - weiteres Vorgehen
Bebauungsplan 1230 - Maßregelvollzugsklinik Kleine Höhe - (Parallelverfahren zur 103. Änderung des Flächennutzungsplanes)
Vorlage: VO/0739/18**

Die Vorlage der Verwaltung wird zur Vorberatung ohne Beschluss entgegen genommen.

12 **Bebauungsplan 1251 - Karl-Bamler-Str. / Clausewitzstr. -
(mit Flächennutzungsplanänderung 116)
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/0589/18**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
13.09.2018:

Es wird empfohlen, wie folgt geändert zu beschließen:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1251 – Karl-Bamler-Str. / Clausewitzstr. – erfasst einen Bereich zwischen der Autobahn A 1 im Osten, der Karl-Bamler-Str. im Norden, der Clausewitzstr. im Westen und der Straße In der Fleute im Süden.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 1251 – Karl-Bamler-Str. / Clausewitzstr. – wird für den unter Pkt. 1 genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Die Aufhebung des Bebauungsplanes 776/2 - Clausewitzstr./In der Fleute – wird für den unter Pkt. 1 genannten Geltungsbereich beschlossen.
4. *Entlang der Clausewitzstraße soll ein Grünstreifen erhalten bleiben bzw. angelegt werden.*

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

13 **Fluchtlinienplan 959 - Oberkamper Straße -
Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss zur Aufhebung
Vorlage: VO/0407/18**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
13.09.2018:

1. Der Geltungsbereich des aufzuhebenden Fluchtlinienplanes 959 - Oberkamper Straße - erfasst Fluchtlinien zu beiden Seiten der Oberkamper Straße im Bereich der Hausnummern 1 bis 37 sowie im Mündungsbereich der Straße Zum Krusen, wie in der Anlage 01 näher kenntlich gemacht.
2. Die Aufstellung und die öffentliche Auslegung zur Aufhebung des Fluchtlinienplanes 959 - Oberkamper Straße - einschließlich der Begründung wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
3. Das Planverfahren wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem

Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden. Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**14 Bebauungsplanverfahren 820 - Wettiner Straße / Adolf-Vorwerk-Straße / Sachsenstraße -
erneuter Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss zur Aufhebung
Vorlage: VO/0587/18**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
13.09.2018:**

Es wird empfohlen, wie folgt geändert zu beschließen:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 820 – Wettiner Straße / Adolf-Vorwerk-Straße / Sachsenstraße – umfasst die Flächen zwischen Wettiner Straße, Hohenzollernstraße und Adolf-Vorwerk-Straße einschließlich der östlichen Grundstücke bis zu einer Tiefe von ca. 110m.
2. Der Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes 820 vom 03.03.2010 sowie der Offenlegungsbeschluss vom 08.09.2010 werden aufgehoben.
3. Die erneute Aufstellung und die öffentliche Auslegung zur Aufhebung des Bebauungsplanes 820 sowie seiner ersten und zweiten Änderung wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und § 3 Abs. 2 BauGB einschließlich der Begründung für unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich beschlossen.
4. Das Planverfahren wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.
5. Von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern

öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

Außerdem bittet die Bezirksvertretung zu prüfen, ob der Park unter Denkmalschutz gestellt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**15 Bebauungsplan 444 - Röckebecke -
- Offenlegungsbeschluss zur Teilaufhebung -
Vorlage: VO/0460/18**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 13.09.2018:

Die öffentliche Auslegung zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes 444 – Röckebecke – einschließlich der Begründung wird gemäß § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**16 Bebauungsplan 807 - Fuchsstraße -
- Satzungsbeschluss zur Teilaufhebung
Vorlage: VO/0574/18**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 13.09.2018:

1. Die insgesamt zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes 807 - Fuchsstraße - eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.

2. Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes 807 - Fuchsstraße - wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 17** **116. Änderung des Flächennutzungsplanes - Karl-Bamler-Str. / Clausewitzstr.-
(Parallelverfahren zum Bebauungsplan 1251)**
- Einleitungsbeschluss -
Vorlage: VO/0592/18

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
13.09.2018:

Die Aufstellung der 116. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Änderungsbereich zwischen den Straßenzügen Karl-Bamler-Str., Clausewitzstr., In der Fleute und Autobahn A 1- wie in der Anlage 01 näher kenntlich gemacht – wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 18** **Metropolregion Rheinland: Wuppertaler Engagement und regelmäßige
Berichterstattung**
Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 26.06.2018
Vorlage: VO/0558/18

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
13.09.2018:

Dem Rat der Stadt wird empfohlen, wie folgt geändert zu beschließen:

1. Die Verwaltung wird gebeten, zur kommenden Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung (Streichung des Wortes Ratssitzung) einen aktuellen Bericht vorzulegen, in dem der momentane Stand der Entwicklung der Metropolregion Rheinland e.V. dargestellt wird.
Darin soll eine Auflistung und Bewertung der bis dahin erfolgten Initiativen Wuppertals und des Bergischen Landes in den Verein enthalten sein.
Wir bitten auch um eine Zwischenbilanz, in welchen Bereichen der Verein Metropolregion in seiner Arbeit positiv bewertet wird, aber auch, in welchen der Verein noch nachbessern muss, wo es ggf. Probleme gibt, die noch nicht gelöst werden konnten.
2. Die Verwaltung wird gebeten, jährlich einen Bericht über die aktuellen Themen und Entwicklungen der Metropolregion Rheinland und dem bergischen Engagement darin zu erstellen und dem Stadtrat vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 19** **Voraussetzungen für Gewerbeansiedlung an der Parkstraße schaffen**
Antrag der FDP-Fraktion vom 29.08.2018
Vorlage: VO/0714/18

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 13.09.2018:

Der Antrag der FDP-Fraktion vom 29.08.2018 wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 20** **Erbpachtvertrag Grundstück „Boettinger Weg/Stadion am Zoo“**
Große Anfrage der CDU-Fraktion vom 04.09.2018
Vorlage: VO/0728/18

Die Anfrage der CDU-Fraktion vom 04.09.2018 wird ohne Beschluss entgegen genommen.

-
- 20.1** **Antwort auf die Anfrage der CDU-Fraktion "Erbpachtvertrag Grundstück Böttinger Weg/Stadion am Zoo" (VO/0728/18) vom 03.09.2018**
Vorlage: VO/0728/18/1-A

Die Antwort der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegen genommen.

-
- 21** **Gelände der Wuppertaler Stadtwerke mit dem ehemaligen**
Frischwasserspeicher an der Linderhauser Straße in Wuppertal-Nächstebbre
Vorlage: VO/0730/18

Herr Beigeordneter Meyer erläutert, dass die Anfrage der CDU-Fraktion vom 03.09.2018 erst in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen von der Verwaltung beantwortet werden kann. Die CDU-Fraktion ist hiermit einverstanden.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 13.09.2018:

Die Anfrage der CDU-Fraktion vom 03.09.2018 wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

Michael Müller
Vorsitzender

Niklas Jacken
Schriftführer