

## 2.1.2. Reinigungsverfahren für die laufende Gebäudeinnenreinigung

Der Auftragnehmer hat so zu arbeiten, dass über die laut Raumverzeichnis vorgesehenen Grundreinigungen hinaus keine Grundreinigungen durchgeführt werden müssen. Sollte der Auftragnehmer jedoch Grundreinigungen für notwendig erachten, so sind diese im Angebotspreis zu berücksichtigen; eine gesonderte Vergütung erfolgt nicht.

1. **Aschenbecher**  
Aschenbecher entleeren und feucht reinigen.
2. **Abfallbehälter**  
Abfallbehälter entleeren und mit einem dem Stand der Technik umweltgerecht zu entsorgenden Beutel versehen. Bei Bedarf die Behälter nass reinigen. Restmüll in Säcken sammeln und an die dafür vorgesehenen Stellen im Hause bringen. In Gebäuden, in denen die Restmüllentsorgung nicht täglich erfolgt, sind die Abfallbehälter mindestens am Freitag zu leeren. Die Mülltrennung, sowie die Entsorgung von Wertstoffen erfolgt durch den Gebäudenutzer.  
Das gebrauchte Handtuchpapier in den WC-Anlagen ist täglich zu sammeln und an die dafür vorgesehenen Stellen im Haus zu bringen.
3. **Türen, Türrahmen, -griffe, -beschläge**  
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Türen entfernen. Einmal im Monat Türen, Türrahmen, -griffe und -beschläge beidseitig feucht reinigen.
4. **Wandschalter, Steckdosen**  
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen.
5. **Wand-, Tisch- und Deckenleuchten**  
Wand-, Tisch- und Deckenleuchten unter Beachtung der Sicherheitsvorschriften feucht reinigen.
6. **Fensterbänke**  
Fensterbänke, soweit freigeräumt, feucht reinigen. Falls erforderlich, ist vorher eine Müll- und Grobschmutzentfernung mit einem geeigneten Verfahren auszuführen.
7. **Horizontale Flächen**  
Horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars (bis 1,60m Höhe), soweit freigeräumt; der untere horizontale Fensterschenkel, soweit für die Reinigungskraft zugänglich, feucht reinigen. Höher liegende horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars, soweit freigeräumt, einmal monatlich feucht reinigen.
8. **Stühle, Hocker, Sitzbälle und Tritte**  
An Tritten, Hockern, Sitzbällen und Stühlen, soweit freigeräumt, sichtbare Verschmutzungen entfernen. Einmal monatlich die Stühle, Sitzbälle und Hocker, soweit freigeräumt, allseitig feucht reinigen.
9. **Polstermöbel**  
Polsterflächen, soweit freigeräumt, saugen. Gestelle, Füße und Rollen einmal monatlich feucht reinigen.
10. **Tische**  
Tische, soweit freigeräumt, feucht reinigen.
11. **Kleiderständer**  
Kleiderständer feucht reinigen.
12. **Schließfächer**  
An Schließfächern von außen Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen.
13. **Schränke**  
An Schränken Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen.
14. **Schreibtische, Rollcontainer**  
Soweit freigeräumt, die Oberflächen feucht reinigen. Einmal monatlich die Seitenteile soweit frei zugänglich feucht reinigen.
15. **Kühlschränke**  
Außenseiten der Kühlschränke feucht reinigen.

16. **Treppengeländer, Handlauf**  
Treppengeländer und Handlauf feucht reinigen. Falls erforderlich ist vorher eine Müll- und Grobschmutzentfernung mit einem geeigneten Verfahren auszuführen.
17. **Feuerlöscher**  
Feuerlöscher feucht reinigen.
18. **Hinweisschilder, verglaste Bilder**  
Hinweisschilder und verglaste Bilder, soweit für die Reinigungskraft vom Boden aus zugänglich, feucht reinigen.
19. **WC-Papierhalter**  
Sichtbare Verschmutzungen und Griffspuren entfernen.
20. **Handtuchpapierspender**  
Sichtbare Verschmutzungen und Griffspuren entfernen.
21. **Seifenspender**  
Sichtbare Verschmutzungen und Griffspuren entfernen.
22. **Waschbecken, Waschröge (im Kunstraum)**  
Waschbecken und Waschröge nass reinigen. Kalkansätze entfernen.
23. **Dusch- und Badewannen**  
Dusch- und Badewannen nass reinigen. Ebenso Duschvorhänge sowie -abtrennungen. Kalkansätze entfernen.
24. **Spritzbereiche**  
In den Spritzbereichen rund um die Waschbecken, Urinale etc. Spritzer und sonstige Verschmutzungen entfernen.
25. **Spiegel mit Ablage und Leuchte**  
Spiegel mit Ablage, soweit freigeräumt, nass reinigen. Leuchte feucht reinigen. Falls erforderlich ist vorher eine Müll- und Grobschmutzentfernung mit einem geeigneten Verfahren auszuführen.
26. **Armaturen**  
Armaturen nass reinigen. Kalkansätze entfernen.
27. **WC-Becken mit Sitz**  
WC-Becken und -sitze desinfizierend nass reinigen und durchspülen. Urin- und Kalkansätze entfernen.
28. **Urinal**  
Urinale desinfizierend nass reinigen und durchspülen. Urin- und Kalkansätze entfernen. Falls erforderlich ist vorher eine Müll- und Grobschmutzentfernung mit einem geeigneten Verfahren auszuführen.
29. **WC-Bürstenhalterung**  
Halterungen von WC-Bürsten desinfizierend nass reinigen.
1. **Wickelbereiche und Säuglingsbecken**  
Wickelbereiche und Säuglingsbecken in Kindertagesstätten desinfizierend reinigen.
31. **Schmutzfangeinrichtungen**  
Trittroste auskehren und Schmutzfangmatten absaugen.
32. **Spinnweben**  
Bei Bedarf Spinnweben entfernen.
33. **Fliesenwände**  
Fliesenwände vollflächig nass reinigen.
34. **Sonstige abwaschbare Wände**  
Griffspuren, Spritzer und Flecken entfernen.

35. **Heizkörper**  
Flecken an Heizkörpern und -rohren bei Bedarf entfernen, sowie Müll- und Grobschmutz mit einem geeigneten Verfahren bei Bedarf entfernen. 2 x jährlich (Frühjahr und Herbst) die Heizkörper nass reinigen.
36. **Glaseingänge, Glastüren und Windfänge**  
Griffspuren, Spritzer und Flecken entfernen. 1 x wöchentlich vollflächig reinigen.
37. **Glasvitrinen**  
Außenseiten der Glasvitrinen feucht reinigen.
38. **Schultische mit Untertischablagen**  
Tische und Ablagen, soweit freigeräumt, feucht reinigen. Einmal monatlich die Seitenteile feucht reinigen.
39. **Schultafeln**  
Gestelle, Tafelrinnen und Kreidekästen nass reinigen. Die Tafeln sind in Volkshochschulen 5 x wöchentlich abzuwischen, in allen anderen Schultypen jedoch gar nicht.
40. **Sonstige Einrichtungsgegenstände**  
Sonstige Einrichtungsgegenstände feucht reinigen.

41. **Bodenbeläge**  
Alle Bodenbeläge mit Ausnahme von Holzböden (siehe auch 42.) sind durch Naßwischen zu reinigen, die Sockelleisten sind feucht zu wischen. Dabei ist darauf zu achten, dass die Reinigungsmittellösung immer sauber ist und gleichmäßig aufgebracht wird.  
Vorher eine Müll- und Grobschmutzentfernung mit einem geeigneten Verfahren ausführen.

**In Kindertagesstätten sind alle Böden 1 x jährlich grundzureinigen bzw. zwischenzureinigen und soweit möglich und sinnvoll neu zu beschichten bzw. zu polieren und einzupflegen (siehe Raumverzeichnis). In den sonstigen Objekten sind nur die in dem Raumverzeichnis farblich markierten Räume bzw. Flächen 1 x jährlich grundzureinigen bzw. zwischenzureinigen und soweit möglich und sinnvoll neu zu beschichten bzw. zu polieren und einzupflegen.**

42. **Holz- und Parkettbodenbeläge**  
Holz- und Parkettbodenbeläge, einschließlich der Sockelleisten, einstufig mit stark entwässerter Reinigungstextilie nebelfeucht wischen. Auf die vorgeschriebene Pflege der Holzböden gemäß der Pflegeanleitungen der Hersteller ist besonders zu achten.  
Vorher eine Müll- und Grobschmutzentfernung mit einem geeigneten Verfahren ausführen.
43. **Textilbeläge**  
Textilbeläge bürstsaugen, Nadelfilzbeläge saugen.  
Vorher eine Müll- und Grobschmutzentfernung mit einem geeigneten Verfahren ausführen.  
Die Fleckenentfernung gehört zu den laufenden Arbeiten (Detachur).
44. **Fußbodenabläufe**  
Fußbodenabläufe sind stets mit Wasser aufzufüllen und 1 x wöchentlich vom Grobschmutz zu befreien.

45. **Verteilerküchen in offenen Ganztagsgrundschulen (OGGS)**

Die Reinigung in Verteilerküchen beschränkt sich auf die Küchenböden

- Die Böden sind im Rahmen der Feucht-Wisch-Methode desinfizierend zu reinigen (z.B. mit Biguamed Perfekt von Desomed oder vergleichbar)
- Zur Reinigung des Bodens sind jeweils frische Putztücher bzw. Feuchtwischbezüge zu verwenden, die nach jeder Benutzung mit mindestens 60 Grad C zu waschen sind
- Die Reinigungskraft hat vor – und nach jeder Bodenreinigung frische Handschuhe zu verwenden bzw. die Hände zu waschen

Dokumentation

- Der Name der Reinigungskraft, sowie Datum und Uhrzeit der Reinigung sind auf einem in der Küche aufgehängtem Bogen zu dokumentieren
- Es ist zu dokumentieren, dass die o.a. Verfahrens- und Arbeitsanweisungen umgesetzt werden.

Räumliche Abgrenzung des Küchenbereichs:

- Handelt es sich bei der Küche um einen abgeschlossenen Raum, so sind alle Reinigungsarbeiten mit Ausnahme des Bodens durch das Küchenpersonal durchzuführen.
- Ist die Küche durch einen Raumteiler (Theke) von einem Speise- oder Gruppenraum getrennt, so sind die Flächen hinter der Theke mit Ausnahme des Bodens durch das Küchenpersonal zu reinigen, die sonstigen Flächen durch die Reinigungsfirma.

- Handelt es sich bei der Küche um eine Küchenzeile in einem Gruppen- oder Speiseraum, so ist die Küchenzeile durch das Küchenpersonal zu reinigen, die sonstige Fläche durch die Reinigungsfirma.

46. **Von dem in der Verteilerküche eingesetzten Personal benutzte Toiletten**

Die von dem in der Verteilerküche eingesetzten Personal benutzte Toiletten sind täglich zu desinfizieren, wobei diese Desinfektion zu dokumentieren und regelmäßig zu kontrollieren ist. Auch die Kontrollen selbst sind zu dokumentieren.

47. **EDV-Anlagen**

Die Reinigung der EDV-Anlagen erfolgt nur nach ausdrücklicher Beauftragung. Sie hat in der Kalkulation unberücksichtigt zu bleiben und wird gesondert abgerechnet.

48. **Ausstellungsvitrinen**

Ausgeräumte Ausstellungsvitrinen innen und außen feucht reinigen.

49. **Verbrauchsmaterial ergänzen**

Verbrauchsmaterial wie WC-Papier, Handtücher und Flüssigseife sind in Absprache mit den Objektverantwortlichen aufzufüllen oder zu ergänzen. Das Material stellt der Auftraggeber zur Verfügung. Abweichende Vereinbarungen sind in Einzelfällen möglich.

50. **Reinigung vor den Schulferien**

In **Schulen** erfolgt am letzten Schultag vor den Ferien nur eine Reinigung der sanitären Einrichtungen, sowie der Mensa-/Küchenbereiche und die Restmüllentsorgung.

Dafür ist jeweils am letzten Ferientag eine Unterhaltsreinigung des gesamten Gebäudes vorzunehmen.

**Kindertagesstätten** sind in den Schulsommerferien für drei Wochen geschlossen. Am letzten Tag vor der Schließung und am letzten Ferientag erfolgt die Reinigung wie für Schulen beschrieben.

Die qm-Flächen sind in der Kalkulation zu berücksichtigen.

51. **Grundreinigung**

Die Grundreinigung in den Kindertagesstätten hat zwingend während der Schließungszeit in den Schulsommerferien zu erfolgen.

Die Grundreinigung in den anderen Objekten erfolgt in Abstimmung mit den Objektverantwortlichen vor Ort.

Während der Vertragslaufzeit sind die betreffenden Objekte bzw. Flächen sofern nichts anderes vereinbart drei mal grundzureinigen.

## 2.1.3 Leistungsverzeichnis für Grund- und Musikschulen

	Klassen-/Gruppen-/ Fach-/Werkräume	Verwaltungs-/Besprechungs- räume/Lehrzimmer/Büros	Abstell-/Registrier-/Archiv-/ Technik-/Kopier- /Lehrmitelräume	WC-/Umkleide-/Duschräume	Lehr- Teeküchen	Flure/Treppenhäuser	Sanitätsräume	Betreuungsräume/ Schulkindergärten
<b>Bodenreinigung:</b>	Reinigungshäufigkeiten - gem. Raumverzeichnis							
Teppichdetachur	Bei Bedarf							
<b>Obenarbeiten:</b>								
Abfallbehälter (Restmüll)	5	5	5	5	5	5	5	5
Türen und Türrahmen, vollflächig	1 x m	1 x m	1 x m	1 x m	1 x m	1 x m	1 x m	1 x m
Türen-Griffspuren	Bei Bedarf							
Türgriffe und -beschläge	2,5	1	1 x m	5	5	1	1	5
Wandschalter/Steckdosen	1 x m	1 x m	1 x m	1 x m	1 x m	1 x m	1 x m	1 x m
Wand-/Tischleuchten	4 x p.a.	4 x p.a.	4 x p.a.	4 x p.a.	4 x p.a.	4 x p.a.	4 x p.a.	4 x p.a.
Fensterbänke (sofern freigeräumt)	1	1	1 x m	1	1	1	1	1
Tische (sofern freigeräumt)	2,5	1	1 x m		5		1	5
Sonstige Einrichtungsgegenstände (soweit freigeräumt)	1 x m	1 x m	1 x m	1 x m	1 x m	1 x m	1 x m	
Treppengeländer						1 x m		
Handlauf						1		
Schmutzfangeinrichtung						5		
Spinweben	Bei Bedarf							
Sonstige abwaschbare Wände	B	B	B	B	B	B	B	B
Müll & Flecken an Heizkörpern entfernen	Bei Bedarf							
Heizkörper/-rohre nassreinigen	4 x p.a.	4 x p.a.	4 x p.a.	4 x p.a.	4 x p.a.	4 x p.a.	4 x p.a.	4 x p.a.
Glaseingang/ -türen Griffspuren	5	5	5	5	5	5	5	5
Glaseingang/ -türen vollflächig	1	1	1	1	1	1	1	1
Lüftungsauslässe/Tellerventile ohne Motorantrieb	4 x p.a.	4 x p.a.	4 x p.a.	4 x p.a.	4 x p.a.	4 x p.a.	4 x p.a.	4 x p.a.
<b>Sanitärbereiche</b>								
WC-Papierhalter				5				
Handtuchpapierspender	2,5	1		5	5		1	
Handtuchkörbe leeren				5				
Seifenspender	2,5	1		5	5		1	
Waschbecken	2,5	1		5	5	5	1	5
Dusch- und Badewannen				5				
Spritzbereiche, Fliesen	2,5	1		5	5		1	
Fliesenwände, vollflächig	1	2 x m		1	1			
Trennwände				1				
Spiegel mit Ablage und Leuchte	2,5	1		5	5		1	
Armaturen	2,5	1		5	5		1	
WC-Becken mit Sitz				5				
Urinale				5				
WC-Bürsten mit Halterung				5				
Lüftungsauslässe/Tellerventile ohne Motorantrieb	4 x p.a.	4 x p.a.	4 x p.a.	4 x p.a.	4 x p.a.	4 x p.a.	4 x p.a.	4 x p.a.
<b>Sonderbereiche</b>								
Beleuchtungskörper	B	B	B	B	B	B	B	B
EDV-Anlagen	B	B	B					B
Ausstellungsvitrinen	B	B	B	B	B	B	B	B
Schultafeln	sind nicht zu reinigen							
Meldung von Schäden	Bei Bedarf							
Mülltrennung	Nur Restmüllentsorgung							
B = auf Bestellung gegen gesonderte Berechnung, 1 x m = 1 x monatlich, 2 x p.a. = 2 x jährlich, 4 x p.a. = 4 x jährlich sonstige Ziffern: Reinigungshäufigkeit pro Woche								