

Antwort auf Anfragen	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Geschäftsbereichsbüro 100
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Martina Langer +49 202 563 4286 +49 202 563 8511 martina.langer@stadt.wuppertal.de
	Datum:	08.06.2018
	Drucks.-Nr.:	VO/0472/18/1-A öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
19.06.2018	Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg	Entgegennahme o. B.
Antworten auf die Anfrage der FDP-Fraktion vom 05.06.2018		

Grund der Vorlage

Antwort auf die Große Anfrage der FDP- Fraktion vom 05.06.2018.

Beschlussvorschlag

Die Antworten werden ohne Beschluss entgegen genommen.

Unterschrift

Meyer

Begründung

Frage 1: Welche vertraglichen Vereinbarungen und Regelungen über mögliche Fristen zum Innenausbau und Betrieb des Gebäudes gibt es mit dem Investor?

Antwort: Es gibt keinen vertraglichen Regelungen zum Innenausbau des Investorengebäudes am Döppersberg zwischen der Stadt und dem Investor. Es wurde lediglich eine Frist zur Fertigstellung für die Übergabe an den Mieter vereinbart.

Frage 2: Welche Möglichkeiten sieht die Verwaltung, auf den Investor Einfluss zu nehmen und für eine zeitnahe Inbetriebnahme zu sorgen?

Antwort: Es handelt sich um einen privaten Vorhabenträger, der im eigenen finanziellen Interesse eine zeitnahe Inbetriebnahme des Gebäudes vorantreibt. In regelmäßigen Gesprächen zwischen dem Investor und der Stadt wird dies auch thematisiert.

Frage 3: **Gab es bereits hierzu Gespräche mit dem Investor und wenn ja, welche konkreten Vereinbarungen für einen Bezug des Gebäudes gibt es?**

Antwort: Es gibt keine Vereinbarungen, da die Inbetriebnahme im Interesse des Investors ist. Es handelt sich dabei auch um ein vertragliches Verhältnis zwischen Investor und dem zukünftigen Mietern.

Frage 4: **Wie ist der Sachstand zum Themenkomplex FOC?**

Antwort: Die Verwaltung hat keinen neuen, konkreten Kenntnisstand. Es liegen auch keine neuen Anträge vom Vorhabenträger bei der Verwaltung vor.