

<b>Durchführungsbeschluss</b>	Geschäftsbereich	Soziales, Jugend, Schule & Integration
	Ressort / Stadtbetrieb	Stadtbetrieb 202 - Tageseinrichtungen für Kinder
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Sandra Gross 563 7170 563 8076 sandra.gross@stadt.wuppertal.de
	Datum:	03.05.2018
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0386/18</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>19.06.2018</b>	<b>Jugendhilfeausschuss</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>19.06.2018</b>	<b>BV Oberbarmen</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>21.06.2018</b>	<b>Betriebsausschuss Gebäudemanagement</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>04.07.2018</b>	<b>Hauptausschuss</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>09.07.2018</b>	<b>Rat der Stadt Wuppertal</b>	<b>Entscheidung</b>
<b>Neubau einer 6-gruppigen Tageseinrichtung für Kinder in der Grafenstr.11</b>		

### Grund der Vorlage

Einholung einer Ratsentscheidung gem. § 41 (1) L Gemeindeordnung NW

### Beschlussvorschlag

Die Erweiterung der bestehenden städtischen Tageseinrichtung für Kinder Grafenstr. 11 durch Errichtung eines sechsgruppigen Ersatzbaus mit Baukosten von 3,97 Mio. € wird beschlossen.

### Einverständnisse

Der Kämmerer ist einverstanden

### Unterschrift

Dr. Kühn

## **Begründung**

Mit VO/0079/17 hat der Rat Stadt Wuppertal am 15.02.2017 den Grundsatzbeschluss zur Erweiterung der städtischen Tageseinrichtung für Kinder Grafenstr. 11 durch Errichtung eines Ersatzbaus gefasst.

Das Gebäudemanagement hat die Bebauung des Grundstücks mit einer 6-gruppigen TfK geprüft und geplant. Nach Abbruch des derzeitigen Gebäudes lässt sich auf dem Grundstück in zweigeschossiger Bauweise eine 6-gruppige TfK realisieren. Mit dem Neubau können ca. 30 zusätzliche Betreuungsplätze geschaffen werden.

Geplant ist ein Massivbau in Passivhaus-Standard. Das Gebäude wird im Osten an die Nachbarbebauung angrenzen.

Das Raumprogramm des Landesjugendamtes auch für die Betreuung von Kindern unter 3 Jahren wird umgesetzt. Das Gebäude wird barrierefrei ausgeführt.

## **Kosten und Finanzierung**

Die Baukosten für das Gebäude und das Außenspielgelände betragen ca. 3.97 Mio. €, hierin sind die Abbruchkosten i.H.v. ca. 85.500 € für das Bestandsgebäude bereits enthalten. Die Miete wird sich auf ca. 65.000 €/p.a. und die Betriebskosten auf ca. 75.000 €/p.a. belaufen.

Die Realisierung dieses Bauvorhabens ist unter Berücksichtigung der Mittelverfügbarkeit (Bildungspauschale) für 2021 geplant.

Zudem ist beabsichtigt, Fördermittel aus dem Programm zur Schaffung neuer Plätze sowie dem Erhalt von Plätzen für Kinder unter sechs Jahren zu beantragen.