

24.01.2018

Wuppertal, 08.11.2017

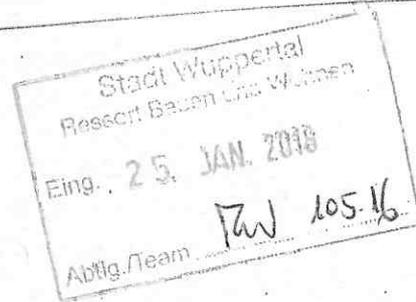
Stadt Wuppertal
Leben und Wohnen
Bauleitplanung
Eing. 25. JAN. 2018

Bürgerantrag gemäß
Paragr. 24 GO NRW

Stadt Wuppertal
Ressort Bauen und Wohnen

Johannes- Rau-Platz 1

42275 Wuppertal



Unbebautes Privatgrundstück, Nevigeser Str. Flur 12, Flurstücke 156/157

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich beziehe mich auf diverse Pressemitteilungen der letzten Wochen in denen berichtet wird, daß die Stadt in nächster Zukunft 110 ha Bauland generieren möchte.

Ich beantrage deshalb erneut mein Grundstück in die Planungen einzubeziehen. In 2005 wurde ein Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Wohnanlage gestellt. Dieser Antrag wurde abgelehnt (AZ 105.26-2645/05). Unter anderem mit der Begründung ein Zusammenwachsen eines Wohngebiets, Schevenhofer Weg, und dem geplanten Gewerbepark sei zu verhindern. Außerdem gibt es keinen Bebauungsplan.

Nun hat sich die Situation geändert. Mit Errichtung einer Forensik an der Kleinen Höhe wird die Nachfrage nach Wohnimmobilien , Kinderbetreuung etc. an der Nevigeser Str. steigen.

Schon im Jahr 1996 wurden ja am Schevenhofer Weg auf ca. 6 ha 164 WE in Einfamilienhäusern geplant, und aus den obenerwähnten Gründen widerrufen.

Ich rege erneut an das Gebiet zwischen der Forensik und dem Schevenhofer Weg so zu entwickeln das für die Mitarbeiter der Forensik und natürlich auch Anderen, die Bayer AG am Aprather Weg expandiert auch gerade mit ca. 250 zu erwartenden Mitarbeitern, ausreichend Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Eine solche Entwicklung entspräche dem dem heute verfolgtem Ideal moderner Urbanisation, nämlich der Verknüpfung von Wohnen und Arbeiten. Die Erschließung des gesamten

Areal würde ohne die sonst üblichen Fällungen von wertvollen Bäumen zu bewerkstelligen sein und stattdessen könnten hunderte von Bäumen gepflanzt werden. Die entstehenden Verkehrsemissionen würden sehr gut an- und abgeführt.

Ein solches Vorhaben könnte die dort vorhandene Situation städtebaulich zu einem sehr positiven Erscheinungsbild abrunden. Insbesondere die verkehrsgünstige Lage an der Nevigeser Str. mit guter ÖPNV-Anbindung, Nähe zur S-Bahnstation Velbert Rosenhügel und gut erreichbarer Nordbahntrasse bzw. Panorama Radweg.

Ich hoffe meine Anregungen können etwas dazu beitragen an der Kleinen Höhe zu einem guten Ergebnis zu kommen.

Mit freundlichen Grüßen,

[Redacted signature]

[Redacted address]