



- B Textliche Festsetzungen
1 Zulässige Zahl von Wohnungen in Wohngebäuden
2 Flächen, die von der Bebauung freizulassen sind und ihre Nutzung
3 Höhe baulicher Anlagen
4 Mindest- bzw. Höchstmaß für die Größe von Baugrundstücken
5 Garagen und Stellplätze
6 Verkehrsflächen
7 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
8 Bäume, Sträucher und sonstige Bepflanzung
C Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 66 BauO NRW)
1 Dachform
2 Einfriedungen
3 Vorgartenbereiche
D Festsetzungen nach § 51a Abs. 2 Satz 2 LWG i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB
E D Kennzeichnungen
1 In dem gekennzeichneten Bereich liegt eine relevante Belastung des Bodens mit Schadstoffen
F E Hinweise
1 Bodenbelastungen
2 Niederschlagsentwässerung
3 Verkehrsflächen
4 Waldausgleich
4.5 Artenschutz
5 Gebäudedarstellung

Table with 3 columns: Pkt.-Nr., Y, X. It lists coordinate points for the site plan.

1174

Satzungsbeschluss

Table with 3 columns: Maßstab, Kartengrundlage, Parameterneinstellung. It contains technical details of the plan.