

Es informiert Sie	Anja Rohde
Telefon (0202)	563 66 28
Fax (0202)	563 80 50
E-Mail	anja.rohde@stadt.wuppertal.de
Datum	05.03.18

Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (SI/1299/18) am 01.03.2018

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Michael Müller ,

von der CDU-Fraktion

Herr Mathias Conrads , Herr Dirk Kanschat , Herr Michael Schulte , Herr Kurt-Joachim Wolfgang (für Michael Wessel),

von der SPD-Fraktion

Herr Sedat Ugurman (für Hainer Fragemann) , Frau Maren Butz , Herr Volker Dittgen , Herr Thomas Kring , Herr Klaus Jürgen Reese ,

von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Oliver Graf (für Anja Liebert) , Herr Klaus Lüdemann (für Martin Möller) , Herr Peter Vorsteher ,

von der FDP-Fraktion

Herr Dr. Michael Daemgen (für Alexander Schmidt),

von der Fraktion PRO Deutschland/DIE REPUBLIKANER

Herr Uwe Lorani ,

von der Fraktion DIE LINKE

Frau Gunhild Böth (für Bernhard Sander),

von der WfW-Fraktion

Herr Heribert Stenzel ,

als sachkundige Einwohner/in

Herr Jörg Liesendahl , Frau Dr. Daria Stottrop ,

Beirat der Menschen mit Behinderung

Herr Jörg Werner ,

von der Verwaltung

Herr Stadtdirektor Dr. Slawig, Herr Beigeordneter Frank Meyer , Herr Jochen Braun, Herr Rüdiger Bleck und Herr Dr. Rolf Volmerig von der Wirtschaftsförderung Wuppertal AöR

Schriftführerin:

Anja Rohde

Beginn: 16:06 Uhr

Ende: 17:05 Uhr

I. Öffentlicher Teil

Wettbewerb für den Neubau der VORWERK-Konzernzentrale in Barmen - mündlicher Bericht zum Sachstand

Herr Beigeordneter Meyer informiert über den aktuellen Sachstand zum Wettbewerb für den Neubau der VORWERK-Konzernzentrale in Barmen.
(siehe Anlage zur Niederschrift)

Stadtentwicklungskonzept - Zukunft Wuppertal - mündlicher Bericht

Herr Bleck berichtet über den aktuellen Sachstand zum Stadtentwicklungskonzept – Zukunft Wuppertal.

1 Handlungsprogramm Gewerbeflächen Vorlage: VO/0901/16

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018:

Die Verwaltungsdrucksache wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 26.04.2018 vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

1.1 Datenbank Potenzialflächen Ergänzungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 27.02.2018 zu den Drucksachen VO/0901/18 und VO/0118/18 Vorlage: VO/0204/18

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018:

Der Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 26.04.2018 vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

2 Handlungsprogramm Brachflächen - Fortschreibung 2017
Vorlage: VO/0118/18

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018:

Die Verwaltungsdrucksache wird auf die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 26.04.2018 vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

3 Neubau Stadtteilzentrum Heckinghausen
Vorlage: VO/0087/18

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018:

Der Neubau des Stadtteilzentrums wird mit Baukosten in Höhe von rd. 5,0 Mio. € beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

4 Neuberufung von zwei Fachmitgliedern in den Gestaltungsbeirat
Vorlage: VO/0115/18

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018:

Der Rat der Stadt beruft die Mitglieder des Gestaltungsbeirates entsprechend der Vorschlagsliste.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

5 Bebauungsplan 732 - Friedrich-Ebert-Str. / Sauerbruchstr. / Tiergartenstr. -
2. Änderung des Bebauungsplanes
- erneuter Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/0007/18

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018:

1. Der Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes 732 - Friedrich-Ebert-Str. / Sauerbruchstr. / Tiergartenstr. – vom 03.12.2015 mit der VO/1928/15 wird aufgehoben.
2. Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes 732 – Friedrich-Ebert-Straße / Sauerbruchstraße / Tiergartenstraße – erfasst das Gebiet der ehemaligen Gärtnerei Nützenberger Straße 283 – 285.

3. Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes 732 – Friedrich-Ebert-Straße / Sauerbruchstraße / Tiergartenstraße – wird für den unter Punkt 2. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erneut beschlossen.

Der Ausschussvorsitzende macht darauf aufmerksam, genügend Parkplätze einzuplanen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

6 **Bebauungsplan 1131 - nördlich Widukindstraße -
- Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung -
Vorlage: VO/1097/17**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018:

1. Der Geltungsbereich des aufzuhebenden Bebauungsplanes 1131 – nördlich Widukindstraße – erfasst einen Bereich nördlich der Widukindstraße in einer Grundstückstiefe von ca. 60 m im Osten und ca. 10 m im Westen. Im Osten wird er durch den Baumarkt begrenzt, im Westen durch die Brändströmstraße – wie in der Anlage 01 näher kenntlich gemacht.2.
Die Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplanes 1131 – nördlich Widukindstraße – wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Von der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

7 **Bebauungsplan 1239 - Sportplatz Nevigeser Straße -
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 111B)
- Satzungsbeschluss -
Bebauungsplan 1215 -Sporthalle Kruppstraße / Nevigeser Straße -
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses -
100. Flächennutzungsplanänderung
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses -
Fluchtlinienplan 10027 - Nevigeser Straße -
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses -
Vorlage: VO/1063/17**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018:

1. Die insgesamt zu dem Bebauungsplan 1239 – Sportplatz Nevigeser Straße –eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans 1239 – Sportplatz Nevigeser Straße – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10

Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

3. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan 1215 - Sporthalle Kruppstraße / Nevigeser Straße –, wie in der Anlage 09 näher kenntlich gemacht, wird aufgehoben.
4. Der Aufstellungsbeschluss für die 100. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sporthalle Kruppstraße / Nevigeser Straße), wie in der Anlage 08 näher kenntlich gemacht, wird aufgehoben.
5. Der Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Fluchtlinienplanes 10027 (ff. am 21.10.1952) wird aufgehoben (siehe Anlage 10).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**8 Bebauungsplan 772 A - Östlich der Straße Zur Waldkampfbahn / Tierheim -
1. Änderung
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: VO/0967/17**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
01.03.2018:

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes 772 A - Östlich der Straße Zur Waldkampfbahn / Tierheim - wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**9 Bebauungsplan 763 - Spitzenstraße -
- Satzungsbeschluss zur Aufhebung -
Vorlage: VO/1094/17**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
01.03.2018:

1. Die insgesamt zur Aufhebung des Bebauungsplanes 763 – Spitzenstraße – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
2. Die Aufhebung des Bebauungsplanes 763 – Spitzenstraße – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**10 Bebauungsplan 1228 - Widukindstraße / Feuerstraße - Anordnung einer
Veränderungssperre -
Vorlage: VO/0006/18**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
01.03.2018:

Die Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre für den Bereich nördlich der Widukindstraße in Wuppertal-Oberbarmen (Gemarkung Barmen, Flur 140, Flurstücke 46, 47 und 52 sowie Flur 146, Flurstücke 32 und 38) wird gemäß § 14 Abs.1 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**11 Antrag der Fraktionen von SPD und CDU vom 04.10.2017
Wohnbauflächen identifizieren und ausweiten (VO/0799/17)
- Umsetzung des Arbeitsauftrages -
Vorlage: VO/0974/17**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
01.03.2018:

1. Der Rat der Stadt beauftragt die Verwaltung mit der Vergabe eines Konzeptes zur Suche nach neuen Wohnbauflächen sowie eines Innenentwicklungskonzeptes (wie im Bericht vorgeschlagen).
2. Dieser Bericht wird vierteljährlich fortgeschrieben und diese Fortschreibung wird dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen zur Kenntnis gebracht.

3.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit (gegen 2 Stimmen der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, bei Enthaltung DIE LINKE.)

**12 Erste Schritte zur digitalen Vorreiterstadt
Antrag der FDP-Fraktion vom 20.10.2017
Vorlage: VO/0847/17/1-Neuf.**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
01.03.2018:

„Die Verwaltung wird beauftragt, sämtliche Straßenbaumaßnahmen der Stadt oder ihrer Töchter mit den Masterplan Breitband abzustimmen. Überall dort, wo im Auftrag der Stadt oder einer ihrer Töchter die im Masterplan priorisierten Straßen ohnehin zum Zwecke von Reparatur- oder Sanierungsarbeiten aufgerissen werden müssen, sollen in Vorbereitung des Glasfasernetzausbaus zumindest entsprechende Leerrohre verlegt werden, so dass ein späteres Wiederaufreißen von Straßen vermindern oder sogar gänzlich vermeiden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

-
- 12.1** **Änderungsantrag zu VO/0847/17: „Erste Schritte zur digitalen Vorreiterstadt durch Ausbau des Glasfasernetzes“**
Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 10.11.2017
Vorlage: VO/0927/17

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018:

Der Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN ist durch den Sachstandsbericht der Verwaltung – VO/0093/18 – in der Sache erledigt.

-
- 12.2** **Sachstandsbericht zu den Anträgen der FDP-Fraktion und der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN - Erste Schritte zur digitalen Vorreiterstadt-**
Vorlage: VO/0093/18

Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

-
- 13** **Wohnbaupotenziale im Innenbereich**
Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 23.01.2018
Vorlage: VO/0041/18

Die Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN wird ohne Beschluss entgegengenommen.

-
- 13.1** **Wohnbaupotenziale im Innenbereich - Beantwortung der Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 23.01.2018**
Vorlage: VO/0041/18/1-A

Die Antwort der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

-
- 14** **Einrichtung von Handy-Ladestationen an Haltestellen – Antrag der CDU-Fraktion vom 31.01.2018**
Vorlage: VO/0082/18

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018:

Die Stadtverwaltung berät mit den Wuppertaler Stadtwerken, ob die Einrichtung von Handy-Ladestationen an Haltestellen möglich und kostengünstig umzusetzen ist, und berichtet dem Ausschuss in einer der nächsten Sitzungen über das Ergebnis der Prüfung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**15 Factory Outlet Center, Baustelle ehemalige Bahndirektion
Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.02.2018
Vorlage: VO/0100/18**

Die Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**15.1 Beantwortung der Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN - Factory
Outlet Center, Baustelle ehemalige Bahndirektion vom 06.02.2018.
Vorlage: VO/0100/18/1-A**

Die Antwort der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

Michael Müller
Vorsitzender

Anja Rohde
Schriftführerin