

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018**

Handlungsprogramm Gewerbeflächen  
Vorlage: VO/0901/16

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018:**

Die Verwaltungsdrucksache wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 26.04.2018 vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018**

Datenbank Potenzialflächen  
Ergänzungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 27.02.2018 zu den  
Drucksachen VO/0901/18 und VO/0118/18  
Vorlage: VO/0204/18

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom**  
**01.03.2018:**

Der Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 26.04.2018 vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018**

**Handlungsprogramm Brachflächen - Fortschreibung 2017**  
**Vorlage: VO/0118/18**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom**  
**01.03.2018:**

Die Verwaltungsdrucksache wird auf die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen am 26.04.2018 vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018**

**Neubau Stadtteilzentrum Heckinghausen**  
**Vorlage: VO/0087/18**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom**  
**01.03.2018:**

Der Neubau des Stadtteilzentrums wird mit Baukosten in Höhe von rd. 5,0 Mio. € beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018**

**Neuberufung von zwei Fachmitgliedern in den Gestaltungsbeirat**  
**Vorlage: VO/0115/18**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom**  
**01.03.2018:**

Der Rat der Stadt beruft die Mitglieder des Gestaltungsbeirates entsprechend der Vorschlagsliste.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018**

**Bebauungsplan 732 - Friedrich-Ebert-Str. / Sauerbruchstr. / Tiergartenstr. -**

**2. Änderung des Bebauungsplanes**

**- erneuter Aufstellungsbeschluss -**

**Vorlage: VO/0007/18**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom**  
**01.03.2018:**

1. Der Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes 732 - Friedrich-Ebert-Str. / Sauerbruchstr. / Tiergartenstr. – vom 03.12.2015 mit der VO/1928/15 wird aufgehoben.
2. Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes 732 – Friedrich-Ebert-Straße / Sauerbruchstraße / Tiergartenstraße – erfasst das Gebiet der ehemaligen Gärtnerei Nützenberger Straße 283 – 285.
3. Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes 732 – Friedrich-Ebert-Straße / Sauerbruchstraße / Tiergartenstraße – wird für den unter Punkt 2. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erneut beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018**

**Bebauungsplan 1131 - nördlich Widukindstraße -**  
**- Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung -**  
**Vorlage: VO/1097/17**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom**  
**01.03.2018:**

1. Der Geltungsbereich des aufzuhebenden Bebauungsplanes 1131 – nördlich Widukindstraße – erfasst einen Bereich nördlich der Widukindstraße in einer Grundstückstiefe von ca. 60 m im Osten und ca. 10 m im Westen. Im Osten wird er durch den Baumarkt begrenzt, im Westen durch die Brändströmstraße – wie in der Anlage 01 näher kenntlich gemacht. 2. Die Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplanes 1131 – nördlich Widukindstraße – wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Von der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018**

**Bebauungsplan 1239 - Sportplatz Nevigeser Straße -  
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 111B)**

**- Satzungsbeschluss -**

**Bebauungsplan 1215 -Sporthalle Kruppstraße / Nevigeser Straße -**

**- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses -**

**100. Flächennutzungsplanänderung**

**- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses -**

**Fluchtlinienplan 10027 - Nevigeser Straße -**

**- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses -**

**Vorlage: VO/1063/17**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom  
01.03.2018:**

1. Die insgesamt zu dem Bebauungsplan 1239 – Sportplatz Nevigeser Straße – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans 1239 – Sportplatz Nevigeser Straße – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan 1215 - Sporthalle Kruppstraße / Nevigeser Straße –, wie in der Anlage 09 näher kenntlich gemacht, wird aufgehoben.
4. Der Aufstellungsbeschluss für die 100. Änderung des Flächennutzungsplanes (Sporthalle Kruppstraße / Nevigeser Straße), wie in der Anlage 08 näher kenntlich gemacht, wird aufgehoben.
5. Der Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Fluchtlinienplanes 10027 (ff. am 21.10.1952) wird aufgehoben (siehe Anlage 10).

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018**

**Bebauungsplan 772 A - Östlich der Straße Zur Waldkampfbahn / Tierheim -**  
**1. Änderung**  
**- Satzungsbeschluss -**  
**Vorlage: VO/0967/17**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom**  
**01.03.2018:**

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes 772 A - Östlich der Straße Zur Waldkampfbahn / Tierheim - wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018**

**Bebauungsplan 763 - Spitzenstraße -**  
**- Satzungsbeschluss zur Aufhebung -**  
**Vorlage: VO/1094/17**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom**  
**01.03.2018:**

1. Die insgesamt zur Aufhebung des Bebauungsplanes 763 – Spitzenstraße – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
2. Die Aufhebung des Bebauungsplanes 763 – Spitzenstraße – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018**

**Bebauungsplan 1228 - Widukindstraße / Feuerstraße - Anordnung einer  
Veränderungssperre -  
Vorlage: VO/0006/18**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom  
01.03.2018:**

Die Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre für den Bereich nördlich der Widukindstraße in Wuppertal-Oberbarmen (Gemarkung Barmen, Flur 140, Flurstücke 46, 47 und 52 sowie Flur 146, Flurstücke 32 und 38) wird gemäß § 14 Abs.1 BauGB beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018**

**Antrag der Fraktionen von SPD und CDU vom 04.10.2017**  
**Wohnbauflächen identifizieren und ausweiten (VO/0799/17)**  
**- Umsetzung des Arbeitsauftrages -**  
**Vorlage: VO/0974/17**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom**  
**01.03.2018:**

1. Der Rat der Stadt beauftragt die Verwaltung mit der Vergabe eines Konzeptes zur Suche nach neuen Wohnbauflächen sowie eines Innenentwicklungskonzeptes (wie im Bericht vorgeschlagen).
2. Dieser Bericht wird vierteljährlich fortgeschrieben und diese Fortschreibung wird dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen zur Kenntnis gebracht.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenmehrheit (gegen 2 Stimmen der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, bei Enthaltung DIE LINKE.)

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018**

**Erste Schritte zur digitalen Vorreiterstadt**  
**Antrag der FDP-Fraktion vom 20.10.2017**  
**Vorlage: VO/0847/17/1-Neuf.**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom**  
**01.03.2018:**

„Die Verwaltung wird beauftragt, sämtliche Straßenbaumaßnahmen der Stadt oder ihrer Töchter mit den Masterplan Breitband abzustimmen.  
Überall dort, wo im Auftrag der Stadt oder einer ihrer Töchter die im Masterplan priorisierten Straßen ohnehin zum Zwecke von Reparatur- oder Sanierungsarbeiten aufgerissen werden müssen, sollen in Vorbereitung des Glasfasernetzausbaus zumindest entsprechende Leerrohre verlegt werden, so dass ein späteres Wiederaufreißen von Straßen vermindern oder sogar gänzlich vermeiden.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018**

**Änderungsantrag zu VO/0847/17: „Erste Schritte zur digitalen Vorreiterstadt durch Ausbau des Glasfasernetzes“**

**Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 10.11.2017**

**Vorlage: VO/0927/17**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018:**

Der Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN ist durch den Sachstandsbericht der Verwaltung – VO/0093/18 – in der Sache erledigt.

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018**

**Sachstandsbericht zu den Anträgen der FDP-Fraktion und der Fraktion BÜNDNIS  
90/DIE GRÜNEN - Erste Schritte zur digitalen Vorreiterstadt-  
Vorlage: VO/0093/18**

Die Verwaltungsdrucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018**

**Wohnbaupotenziale im Innenbereich**  
**Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 23.01.2018**  
**Vorlage: VO/0041/18**

Die Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN wird ohne Beschluss  
entgegengenommen.

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018**

**Wohnbaupotenziale im Innenbereich - Beantwortung der Anfrage der Fraktion**  
**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 23.01.2018**  
**Vorlage: VO/0041/18/1-A**

Die Antwort der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018**

**Einrichtung von Handy-Ladestationen an Haltestellen – Antrag der CDU-Fraktion vom 31.01.2018**

**Vorlage: VO/0082/18**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018:**

Die Stadtverwaltung berät mit den Wuppertaler Stadtwerken, ob die Einrichtung von Handy-Ladestationen an Haltestellen möglich und kostengünstig umzusetzen ist, und berichtet dem Ausschuss in einer der nächsten Sitzungen über das Ergebnis der Prüfung.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018**

**Factory Outlet Center, Baustelle ehemalige Bahndirektion**  
**Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.02.2018**  
**Vorlage: VO/0100/18**

Die Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN wird ohne Beschluss  
entgegengenommen.

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018**

**Beantwortung der Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN - Factory Outlet Center, Baustelle ehemalige Bahndirektion vom 06.02.2018.**  
**Vorlage: VO/0100/18/1-A**

Die Antwort der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 01.03.2018**

**Bebauungsplan 1249 - Rheinbachstraße -**  
**Beurteilung der Umplanung zum Bauantrag**  
**Vorlage: VO/0021/18**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom**  
**01.03.2018:**

Mit der eingereichten Umplanung entsprechend der Anlage 01 werden die mit der Aufstellung des Bebauungsplans 1249 - Rheinbachstraße - formulierten Ziele umgesetzt. Dem entsprechend wird beschlossen, im Falle eines entsprechenden Bauantrages nicht von den Sicherungsinstrumenten der Bauleitplanung (§§14 BauGB ff.) Gebrauch zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)