

**Geschäftsführung**  
**BV Heckinghausen**

Es informiert Sie	Oliver Saurin
Telefon (0202)	563 5540
Fax (0202)	563 8111
E-Mail	Oliver.saurin@stadt.wuppertal.de
Datum	22.02.2018

---

## **Niederschrift**

**über die öffentliche Sitzung der Bezirksvertretung Heckinghausen (SI/1781/18) am 20.02.2018**

Anwesend sind:

### **von der CDU-Fraktion**

Herr Horst Ellinghaus, Herr Fabian Götz,

### **von der SPD-Fraktion**

Frau Claudia Meins, Herr Heiko Meins, Frau Renate Warnecke (Stv. Bezirksbürgermeisterin), Herr Stefan Werksnies,

### **von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Herr Raimond Klitsch, Herr Guido Mengelberg,

### **von der FDP**

Herr Christoph Schirmer,

### **von der WfW**

Herr Bernd Kleinschmidt,

### **berat. Teilnehmer § 36 VI u. VII GO NRW**

Frau Barbara Becker, Herr Gerd Wöll,

### **als Vertreter/in des Oberbürgermeisters**

Herr Norbert Knutzen,

Nicht anwesend sind:

**von der CDU-Fraktion**

Herr Christoph Brüssermann, Frau Christiane Sippel,

**von der SPD-Fraktion**

Herr Jörg-Alexander Dörr,

**von DIE LINKE**

Herr Hans-Joachim Vogler,

**von der AfW**

Frau Bettina Lünsmann,

Schriftführer:

Oliver Saurin

Beginn: 19:04 Uhr

Ende: 20:38 Uhr

## I. Öffentlicher Teil

---

### 1 Bestellung eines Schriftführers

Die Bezirksvertretung Heckinghausen bestellt Oliver Saurin als Schriftführer.

---

### 2 Siegerehrung des Ballonwettbewerbs 2017

Die Siegerkinder des Ballonwettbewerbs 2017 werden geehrt. 1. Platz: Cinar Acar, 2. Platz: Ivana Stevanovic, 3. Platz: Zeynep Beser.

---

### 3 Anhörung des Wuppertaler Jugendrates

Vertreter des Jugendrates sind nicht anwesend. Der Bericht entfällt.

---

### 4 Bericht des Bezirksbürgermeisters

Der Bezirksbürgermeister ist nicht anwesend. Der Bericht entfällt.

---

### 5 Freie Mittel 2018- Preise für den Luftballonwettbewerb 2017 -

Beschluss der Bezirksvertretung Heckinghausen vom 20.02.2018:

Die Bezirksvertretung stellt 67,90 € für die Erstattung der Preise zur Verfügung.

Einstimmigkeit

---

### 6 Verfügungsfonds-Beirat Heckinghausen Mitgliederliste

Die Bezirksvertretung bestätigt die Mitgliederliste des Verfügungsfonds.

**Frau Warnecke** bittet darum, dass zukünftig wieder per Beschluss über die Liste entschieden werde.

---

### 7 Eckpunkte für die Schulentwicklungsplanung 2018 - 2022 Vorlage: VO/1089/17

Beschluss der Bezirksvertretung Heckinghausen vom 20.02.2018:

Die Bezirksvertretung empfiehlt wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

1. Der Rat beschließt die in der Begründung dargestellten Maßnahmen. Sie

- sind die Eckpunkte für die Schulentwicklungsplanung 2018 – 2022.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die schulorganisatorischen und dafür erforderlichen baulichen Maßnahmen umzusetzen.
  3. Die Verwaltung wird beauftragt, für eine sechszügige Schule im Wuppertaler Osten ein geeignetes Grundstück zu finden. Spätestens vor der Sommerpause wird der Rat über den Standort und die Schulform entscheiden.
  4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Schulentwicklungsplan 2018 – 2022 zu erstellen.

Einstimmigkeit

---

**8      Bebauungsplan 1131 - nördlich Widukindstraße -  
- Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung -  
Vorlage: VO/1097/17**

Beschluss der Bezirksvertretung Heckinghausen vom 20.02.2018:

Die Bezirksvertretung empfiehlt wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

1. Der Geltungsbereich des aufzuhebenden Bebauungsplanes 1131 – nördlich Widukindstraße – erfasst einen Bereich nördlich der Widukindstraße in einer Grundstückstiefe von ca. 60 m im Osten und ca. 10 m im Westen. Im Osten wird er durch den Baumarkt begrenzt, im Westen durch die Brändströmstraße – wie in der Anlage 01 näher kenntlich gemacht.2.  
Die Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplanes 1131 – nördlich Widukindstraße – wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Von der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

Einstimmigkeit

---

**9      Bebauungsplan 1228 - Widukindstraße / Feuerstraße - Anordnung einer  
Veränderungssperre -  
Vorlage: VO/0006/18**

Beschluss der Bezirksvertretung Heckinghausen vom 20.02.2018:

Die Bezirksvertretung empfiehlt wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

Die Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre für den Bereich nördlich der Widukindstraße in Wuppertal-Oberbarmen (Gemarkung Barmen, Flur 140, Flurstücke 46, 47 und 52 sowie Flur 146, Flurstücke 32 und 38) wird gemäß § 14 Abs.1 BauGB beschlossen.

Einstimmigkeit

---

**10 Erneuerung des nördlichen Überbaus der Brücke Brändströmstraße  
(Erhöhung der Gesamtbaukosten)  
Vorlage: VO/0038/18**

**Herr Schirmer** begrüßt, daß nunmehr wieder Bewegung zu verzeichnen sei. Die involvierte Bahn AG fahre aber weiter eine Verzögerungstaktik, wodurch weitere Termine verschoben werden müssten und somit weitere Kosten entstünden.

**Herr Klitsch** stellt die Frage, ob die Bahn bereits eine Kostenzusage erteilt habe. Falls die Bahn AG keine Zustimmung erteile, müsse man eine Klage in Betracht ziehen.

**Herr Meins** schlägt vor Klageerhebung ein Schlichtungsverfahren vor.

Beschluss der Bezirksvertretung Heckinghausen vom 20.02.2018:

Die Bezirksvertretung empfiehlt wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

Die Gesamtbaukosten werden auf 3.230.000 € neu festgesetzt.

Im Haushalt 2018 wird bei der Finanzposition 5.200.006.120 Erneuerung des nördlichen Überbaus der Brücke Brändströmstraße eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 780.000 € genehmigt.

Hierfür wird eine Forderung an die DB AG in Höhe von ca. 555.000 € als Ausgleich für die durch fehlenden Vorleistungen entstandenen Mehrkosten gestellt.

Bis zur Realisierung dieser Forderung wird der Mehrbetrag durch Minderausgaben bei der Finanzposition 5200006203000 Neugestaltung Hardtufer gedeckt.

Einstimmigkeit, bei einer Enthaltung (WfW)

---

**11 Neubau Stadtteilzentrum Heckinghausen  
Vorlage: VO/0087/18**

Das GMW stellt das neue Stadtteilzentrum Heckinghausen vor und geht auf Fragen der Bezirksvertretung ein.

Beschluss der Bezirksvertretung Heckinghausen vom 20.02.2018:

Die Bezirksvertretung empfiehlt wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

Der Neubau des Stadtteilzentrums wird mit Baukosten in Höhe von rd. 5,0 Mio. € beschlossen.

Einstimmigkeit

---

**12 Handlungsprogramm Gewerbeflächen  
Vorlage: VO/0901/16**

**Herr Meins** bittet zu prüfen, ob in der Straße „Auf der Bleiche“ die Errichtung einer Kindertagesstätte möglich sei, sollte dort kein Gewerbe entstehen.

Beschluss der Bezirksvertretung Heckinghausen vom 20.02.2018:

Die Bezirksvertretung empfiehlt wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

Der Rat beschließt das vorliegende Konzept und

- die Entwicklung ausgewählter Flächen konkret voranzutreiben,
- die Möglichkeiten städtebaulicher Instrumente verstärkt zu nutzen und einen Umlegungsausschuss zu gründen,
- die Entwicklung und Vermarktung konzerninterner Flächen im Sinne des Handlungsprogramms abzustimmen,
- zum Ankauf bedeutender privater Gewerbeflächen bei Bedarf finanzielle Mittel zur Verfügung zu stellen,
- die Qualitätskriterien „Arbeitsplatzeffekte“, „Gewerbesteuereinnahmen“, „Struktureffekte“ und „lokale Sondereffekte“ bei der Ansiedlung von Unternehmen zu berücksichtigen,
- Initiativen zum Flächenhandel anzuregen bzw. aktiv an vorhandenen Prozessen mitzuwirken.

Einstimmigkeit

---

**13 Handlungsprogramm Brachflächen - Fortschreibung 2017**  
**Vorlage: VO/0118/18**

Der Bericht wird ohne Beschluss entgegengenommen.

---

**14 Errichtung / Erneuerung von Fahrradabstellanlagen in Heckinghausen**  
**Vorlage: VO/0786/17/1**

Die Drucksache wird ohne Beschluss entgegengenommen.

---

**15 Sachstandsbericht zur Grundwasserüberwachung im Bereich der sanierten Altlast Widukindstraße 42**  
**Vorlage: VO/1102/17**

**Herr Mengelberg** findet das Ergebnis der Untersuchung besorgniserregend.  
**Herr Schirmer** verweist auf Anlage 3. Hier sollten kürzere Intervalle bei den Prüfungen vorgenommen werden.

**Herr Klitsch** wünscht sich eine Beteiligung des Umweltausschusses.

Der vorliegende Bericht zum Grundwassermonitoring wird ohne Beschluss entgegengenommen.

---

**16 Verschiedenes**

**Herr Meins** lobt die Verwaltung ausdrücklich für die am Folgetag nach Anruf geklärte Verkehrsführung im Bereich Reichsstr. / Untere Sehlhofstr.

**Herr Wöll** weist auf Dreharbeiten des WDR mit dem Titel „Wohnen in Heckinghausen“ hin.

**Herr Schirmer** bittet darum, daß der Breitbandbeauftragte zur Bezirksvertretung eingeladen werde, um über den Prozess beim Ausbau und etwaige Fördergelder zu referieren.

---

17

**Schenkung einer ehemaligen Bundesbahntrasse**

**Vorlage: VO/0130/18**

Die Bezirksvertretung moniert die späte Freigabe der Drucksache. Die Begrifflichkeiten bzgl. Schenkung können im Gespräch erläutert werden.

Beschluss der Bezirksvertretung Heckinghausen vom 20.02.2018:

Die Bezirksvertretung empfiehlt wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

Zur Realisierung der Baumaßnahme „Schwarzbachtrasse“ ist der Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages vorgesehen. Nach Ablauf des Erbbaurechts fällt das Bauwerk (die Schwarzbachtrasse) kraft Gesetzes an die Stadt Wuppertal. Dieser Heimfall ist vertraglich entschädigungslos, sodass es sich formal um eine Schenkung handelt, die der Rat genehmigen muss.

Einstimmigkeit

Renate Warnecke  
Stv. Bezirksbürgermeisterin

Oliver Saurin  
Schriftführer