

<b>Antwort auf Anfragen</b>	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Geschäftsbereichsbüro 100.1
	Bearbeiter/in	Udo Lauersdorf
	Telefon (0202)	563 2222
	Fax (0202)	
	E-Mail	udo.lauersdorf@stadt.wuppertal.de
	Datum:	19.02.2018
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0100/18/1-A</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>01.03.2018</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>Antwort auf die Große Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN - Factory Outlet Center, Baustelle ehemalige Bahndirektion</b>		

### Grund der Vorlage

Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.02.2018 – Factory Outlet Center, Baustelle ehemalige Bahndirektion

### Beschlussvorschlag

Die Antworten der Verwaltung werden ohne Beschluss entgegengenommen.

### Unterschrift

Meyer

### Begründung

Frage 1: **Gibt es ein abgestimmtes Verfahren bezüglich des Themas „Zuwegung zur Baustelle“ zwischen Stadt und Vorhabenträger?**

Antwort: Die Zuwegungen können erst verabredet werden, wenn es konkrete Bauzeitangaben seitens des Investors gibt. Dann ist in Abhängigkeit vom dann tatsächlichen Baufortschritt des Projektes „Neugestaltung Döppersberg“ miteinander eine Absprache zu treffen. Auch die weiteren Beteiligten müssten dann ggf. eingebunden und berücksichtigt werden.

Frage 2: **Ist aus Sicht der Stadt die Realisierung des 1. Bauabschnittes des FOC und dessen Fertigstellung bis zum Ende des Jahres 2018 gesichert?**

Antwort: Der Stadt ist bis dato kein anderer Termin vom Investor genannt worden. Daher ist davon auszugehen, dass die Fertigstellung 2018 weiterhin gesichert ist.

Frage 3: **Wenn nein, was sind die Gründe für die Verzögerung des Bauvorhabens, soweit sie der Stadt bekannt sind?**

Antwort: Siehe oben.

Frage 4: **Was würde eine Verzögerung der Fertigstellung für weitere Vorhaben nach Fertigstellung der Großbaustelle Döppersberg wie z.B. die Talstation der Seilbahn etc. bedeuten?**

Antwort: Da der Koordinierungsaufwand zwischen allen Baumaßnahmen zu jedem Zeitpunkt aufwändig sein wird, ist z. Zt. keine punktgenaue Antwort möglich.

Frage 5: **Ist der Verwaltung bekannt, wie sich die Vermietungsquote zum jetzigen Zeitpunkt darstellt und ist eine detaillierte Aussage zum Branchenmix möglich?**

Antwort: Nein.

Frage 6: **Gibt es aufgrund der herausgehobenen Bedeutung dieses Bauprojektes regelmäßige Treffen / Jours Fixes zwischen Stadt und Vorhabenträger?**

Antwort: Es gibt Treffen, je nach Planungsstufe und Planungsfortschritt des Investors zwischen dem Vorhabenträger und Stadt.