Gebäudemanagement der Stadt Wuppertal
Sandra Vedder/ FB1.4
Müngstener Str. 10
42285 Wuppertal

Tel.: +49 (0)202 / 563-2976 Fax: +49 (0)202 / 563-8459
Mobil: +49 (0)160 / 91310794 Email: sandra.vedder@gmw.wuppertal.de

07.02.2018

KOSTENÜBERSICHT „RADHAUS“

Modulare Lösung mit 150 Stellplätzen am Döppersberg

AUSGABEN

ERSTELLUNGSKOSTEN (KG 300+400):

121 STELLPLÄTZE	JE 143 €	17.303,00 €
29 BOXEN FÜR E-BIKES/HAND-BIKES	JE 2.500 €	72.500,00 €
GEBÄUDE (BAUKONSTRUKTION)		528.992,66 €
GEBÄUDE (HAUSTECHNIK)		62.495,00 €
		681.290,66 €

WEITERE KOSTEN (KG 500+700):

AUßENANLAGEN	95.231,75 €
HONORARE (PLANER, GUTACHTER ETC.)	157.832,68 €
	253.064,43 €

KOSTEN GESAMT **934.355,09 €**

Die gesamten Erstellungskosten werden in vollem Umfang aus den Mitteln der Stellplatzrücklage finanziert.

Betriebskosten:

Betriebskosten pro Abstellplatz ca. 70€/Jahr

Energie, Wasser, Abwasser, Wartung, Reparatur, Instandhaltung, Versicherung, Abgaben, Gebühren, Verwaltung, Betriebsmittel

Einnahmen:

Bei 75% Auslastung (tägl. 113 Stellplätze vermietet)
Einnahmen:
30 Jahresvermietungen a 60€
70 Monatsvermietungen a 6€ an 12 Monaten
13 Tagesvermietungen a 1€ an 365 Tagen

= 11.585€/Jahr

Bei 50% Auslastung (tägl. 75 Stellplätze vermietet)
Einnahmen:
17 Jahresvermietungen a 60€
50 Monatsvermietungen a 6€ an 12 Monaten
8 Tagesvermietungen a 1€ an 365 Tagen

= 7.540€/Jahr

Gewinn/Verlust: +/- 0 €/Jahr