

Antwort auf Anfragen	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Geschäftsbereichsbüro 100
	Bearbeiter/in	Udo Lauersdorf
	Telefon (0202)	+49 202 563 2222
	Fax (0202)	+49 202 563 8511
	E-Mail	udo.lauersdorf@stadt.wuppertal.de
	Datum:	18.01.2018
	Drucks.-Nr.:	VO/0016/18/1-A öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
20.02.2018	Planungs- und Baubegleitkommission	Entgegennahme o. B.
	Döppersberg	
Antwort auf die Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 16.01.2018 - Sachstand Gestaltung des Döppersbergs		

Grund der Vorlage

Antworten auf die große Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 16.01.2018

Beschlussvorschlag

Die Antworten werden ohne Beschluss entgegen genommen.

Unterschrift

Meyer

Begründung

Frage 1: **Welche Läden/Einrichtungen werden wann in der Mall eröffnen?
In einer Skizze aus dem Jahr 2011 sind dort ein Ladengeschäft und eine
Gastronomie eingezeichnet.
Sind diese Pläne noch aktuell?
Gibt es nach Kenntnis der Verwaltung Mietverträge?
Wann wird der Back-Shop eröffnen?**

Antwort: Auf Nachfrage bei der Station & Service AG der DB AG wurde der Stadt mitgeteilt, dass auf der Erdgeschossfläche der Mall alle Ladenlokale bis auf zwei Ladenlokale vermietet seien. Für die freien Ladenlokale würden noch aktuelle Mietergespräche mit verschiedenen Interessenten geführt werden. Für die Lokale an der Empore Richtung Busbahnhof lägen Bewerbungen vor; es wird jedoch noch der Eingang von weiteren Bewerbungen abgewartet. Alle weiteren Informationen können bei der DB Station& Service AG nachgefragt werden.

- Frage 2: **Wie ist der Stand der Vermietung der Brückenrandbebauung durch den Investor?**
 Antwort: Hierzu gibt es bei der Stadt Wuppertal keine belastbaren Informationen. Hierzu kann nur der Investor SC in Berlin oder die Fa. Kissel in Solingen Auskunft erteilen.
- Frage 3: **Entspricht die in den zwei Bildern aus dem Jahr 2016 dargestellte Gestaltung des oberen Platzes dem aktuellen Planungsstand? Wann wird der obere Platz voraussichtlich fertiggestellt?**
 Antwort: Es wird auf den Ratsbeschluss VO/1570/15 verwiesen. Es ist geplant, dass der obere Platz voraussichtlich im Herbst 2018 fertiggestellt ist.
- Frage 4: **Werden die Grünflächen, wie in den Bildern dargestellt, frei zugänglich sein?**
 Antwort: Ja.
- Frage 5: **Wann wird der Durchgang vom Vorplatz zu Gleis 1 (neben dem Empfangsgebäude) freigegeben? Werden dort Fahrradständer provisorisch aufgebaut?**
 Antwort: Voraussichtlich im Spätsommer 2018, nach Fertigstellung des gesamten oberen Platzes und somit aller möglichen Fußgängerverkehrsbeziehungen. Ja, dort sollen auch Fahrradständer aufgebaut werden.
- Frage 6: **Welche der in den Bildern dargestellten Wege werden für Radfahrer*innen freigegeben? Wir verweisen auf eine ältere Darstellung von JSWD:**
 Antwort: Auf dem oberen Platzeben sind lediglich „schiebende“ Radfahrer/-innen vorgesehen.
- Frage 7: **Wie ist der Stand der juristischen Auseinandersetzung zwischen JSWD und der Stadt Wuppertal?**
 Antwort: Es hat ein erster Termin (2017) stattgefunden, in dem u.a. der Stadt aufgegeben wurde, alle Pläne vorzulegen und ihre Ansprüche detaillierter darzulegen. Dies wird derzeit ausführlich vorbereitet.
- Frage 8: **Wie ist der Stand der Verhandlungen mit der Bahn über einen Ankauf der Bahn-Immobilien am Döppersberg?**
 Antwort: Derzeit werden noch Gespräche mit der Bahn AG geführt. Die Verhandlungen sind noch nicht abgeschlossen.

Anlagen

- Anlage 01 - VO/1570/15
- Anlage 01.1 - Lageplan Oberer Platz zur VO/1570/15
- Anlage 01.2 - Lageplan Unterer Platz zur VO/1590/15
- Anlage 01.3 - Schnitt oberer Platz vor dem Bahnhofgebäude zur VO/1570/15
- Anlage 01.4 - Schnitt oberer Platz vor der Bundesbahndirektion zur VO /1570/15
- Anlage 01.5 - Schnitt unterer Platz zur VO/1570/15
- Ablage 01.6 - Erläuterungstext zur VO/1570/15