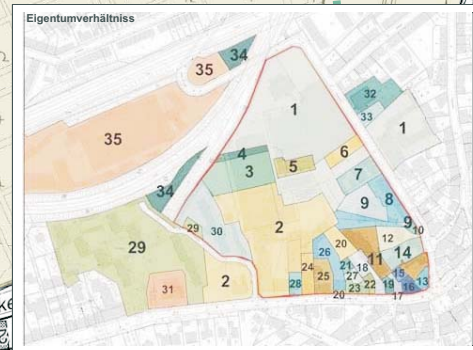




- ## Legende
- | | |
|---|---|
|  | Perspektive Wohnbauliche Entwicklung |
|  | Gewerbliche Entwicklung |
|  | Grünflächen |
|  | Wald |
|  | Bahnanlagen |
|  | Überörtliche Hauptverkehrsstraße |
|  | Zugang zu S-Bahn Haltepunkt mit Erschliessungsradius 600m |
|  | Bushaltepunkt mit Erschliessungsradius 300m |
|  | Prägende Grünbereiche (öffentl./privat) |
|  | Gute Anbindung |
|  | zentraler Versorgungsbereich |
- ## Städtebau
- | | |
|---|---|
|  | Erhalt bzw. Entwicklung von Raumkanten |
|  | Entwicklung von Raumkanten |
|  | MiV - Erschliessung |
|  | Wegeverbindung durch das Quartier |
|  | Entwicklung eines attraktiven Strassenraumes durch Neubebauung bzw. Umnutzung |
|  | Bedeutende „Orte“ Erhalt bzw. Entwicklung |
|  | Grünflächen |
|  | Prägende Einzelbäume |

Städtebau

-  Erhalt bzw. Entwicklung von Raumkanten
-  Entwicklung von Raumkanten
-  MiV - Erschliessung
-  Wegeverbindung durch das Quartier
-  Entwicklung eines attraktiven Strassenraumes durch Neubebauung bzw. Umnutzung
-  Bedeutende „Orte“ Erhalt bzw. Entwicklung
-  Grünflächen
-  Prägende Einzelbäume

Mit Genehmigung des Ressorts 102
laut Rahmenvereinbarung



STADT WUPPERTAL

Präsident
**Bebauungsplan 763 - Spitzenstraße -
 Rahmenplan - Entwurfsvariante II
 Gewerbe und Wohnen**
Satzungsbeschluss zur Aufhebung

Ressort
Bauen und Wohnen

R 105.1

Mediaba- bische	Barthel Gronemeyer	Gauckhof Titzack	Endzeit: 2017-12-19
------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	--

Plan-Nr.: 763-Satz. zur Aufhebung, Aufh.-OS-tke-2017-12-19 cdr