

**Geschäftsführung
Betriebsausschuss
Gebäudemanagement**

Es informiert Sie	Klaus Lidke
Telefon (0202)	563 4523
Fax (0202)	563 8548
E-Mail	klaus.lidke@gmw.wuppertal.de
Datum	15.11.2017

Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement (SI/1495/17) am 12.10.2017

Anwesend sind:

Vorsitz

Frau Renate Warnecke ,

von der CDU-Fraktion

Frau Barbara Becker , Herr Ralf Geisendörfer , Herr Thomas Hahnel-Müller ,

von der SPD-Fraktion

Herr Ioannis Stergiopoulos , Herr Thomas Kring

von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Oliver Graf ,

von der Fraktion DIE LINKE

Frau Susanne Herhaus ,

Arbeitnehmervertreter/Ausschussmitglied

Herr Frank Heinecke, Frau Angelika Lobb

berat. Mitglied § 58 I GO NRW

Frau Monika Rena ,

Vertreter/innen der Verwaltung

Herr Dirk Baumer, Herr Dr. Hans-Uwe Flunkert, Herr Bernhard Gorgs, Herr Andreas Ludwigs, Herr Christian Schenk, Herr Meidrodt, Frau Beuerlein

Schriftführer / in:

Klaus Lidke

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 16:55 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1 **Beauftragung externer Architekten und Ingenieure - mündlicher Bericht**

Anlässlich der Berichterstattung in der Presse verdeutlicht Herr Dr. Flunkert anhand der der Niederschrift beigefügten Übersicht, dass die Beteiligung externer Ingenieure und Gutachter bereits gängige Praxis im GMW ist.

Er weist darauf hin, dass für deren Betreuung aber auch entsprechendes Personal benötigt werde. Es sei aber problematisch, eigens für die zeitlich befristeten Förderprojekte neues Personal einzustellen, da dieses erst eine entsprechende Einarbeitungszeit benötige. Er plädiert daher, Fördermittel, wie z. B. bei der Bildungspauschale, stetig und planbar zur Verfügung zu stellen.

Er sieht in den derzeit bereitgestellten Fördermitteln dennoch die einmalige Chance, wirtschaftlich sinnvolle umfangreiche Sanierungsmaßnahmen durchzuführen. Dies führe jedoch leider dazu, dass kleinere Projekte zwar verschoben, aber nicht aufgehoben sind.

Herr Stv. Hahnel-Müller bittet um regelmäßige Berichterstattung über den Stand der Projekte.

2 **Durchführung von Baumaßnahmen für die Betriebshöfe Giebel 46 und Oberbergische Straße 70a** **Vorlage: VO/0266/17**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 12.10.2017:

Beschlussvorschlag

Die Betriebshöfe für die Grünflächenunterhaltung und den Forst bleiben dauerhaft an den Standorten Giebel 46 und Oberbergische Str. 70a erhalten und werden dort umfangreich erneuert. Das Gebäudemanagement der Stadt Wuppertal und das Ressort Grünflächen und Forsten werden beauftragt, die weiteren Planungsschritte einzuleiten und die Kosten der Baumaßnahmen zu ermitteln

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

3 **Errichtung einer städtischen Tageseinrichtung auf dem Gelände der bestehenden Tageseinrichtung Heckinghauser Straße 96** **Vorlage: VO/0406/17**

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 12.10.2017:

Grund der Vorlage

Einholung einer Ratsentscheidung gem. § 41 (1) L Gemeindeordnung NW

Beschlussvorschlag

1. Die Errichtung einer städtischen Tageseinrichtung für Kinder auf der Teilfläche des Grundstücks Heckinghauser Str. 96 wird beschlossen.
2. Das Gebäudemanagement wird beauftragt, die Machbarkeit einer entsprechenden Bebauung zu prüfen und die erforderlichen Baukosten zu

ermitteln.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

4 Pina Bausch Zentrum - Sachstandsbericht
Vorlage: VO/0685/17

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 12.10.2017:

Grund der Vorlage

Information über den aktuellen Stand des Projektes

Beschlussvorschlag

Die Vorlage wird ohne Beschluss entgegen genommen.

5 Sanierung und Erweiterung der Grundschule Peterstraße
Vorlage: VO/0766/17

Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 12.10.2017:

Grund der Vorlage

Mit der VO/2031/15 hatte der Rat der Stadt Wuppertal in seiner Sitzung am 14.12.2015 beschlossen, dass im Rahmen der Umsetzung des Bundesinvestitionsprogramms auch die Grundschule Peterstr. energetisch saniert und an die heutigen Bedürfnisse und pädagogischen Anforderungen angepasst werden soll. Nach der Durchführung einer gemeinschaftlichen Konzeptions- und Projektentwicklungsphase der Schule, des Stadtbetriebs Schulen und des Gebäudemanagements Wuppertal (GMW), der Phase Null, wurde die Entwurfsplanung erstellt.

Beschlussvorschlag

Das Bestandsgebäude der Grundschule aus den 1970er Jahren in der Peterstraße soll umfangreich kernsaniert und erweitert werden.

Im Zuge der Maßnahme wird auch das Außengelände der Grundschule saniert und neu gestaltet. Die Gesamtkosten betragen ca. 10,9 Millionen Euro.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

6 Verschiedenes

Auf Nachfrage von Frau Stv. Herhaus erklärt Herr Dr. Flunkert, dass für den Wechsel der Hauptschule Wichlinghauser Straße in die Dieckerhoffstraße lediglich die im Rahmen eines solchen Umzugs üblichen Bauunterhaltungsarbeiten durchgeführt werden müssen. Er widerspricht ausdrücklich der Behauptung, dass es dort einen Sanierungsstau gebe.

Frau Stv. Herhaus bittet des Weiteren um Auskunft zu dem nach ihrer Information schlechten Zustand des Teschemacher Hofes.

Ende der öffentlichen Sitzung: 16.40 Uhr

Stv. Warnecke
Vorsitzende

Klaus Lidke
Schriftführerin

Dr. Flunkert
Betriebsleiter