



**SPD–Fraktion in der
Bezirksvertretung Uellendahl - Katernberg**

An die Bezirksbürgermeisterin
Gabriela Ebert
Bezirksvertretung Uellendahl-Katernberg

08. November 2017

Antrag

| | |
|-------------------------------------|---|
| Zur Sitzung am 23.11.2017 | Gremium Bezirksvertretung Uellendahl-Katernberg |
|-------------------------------------|---|

6. Änderung des Bebauungsplans 167 / 167A – In der Beek / In den Birken / Katernberger Schulweg

Hier: Zügige Durchführung des Aufstellungsverfahrens

Sehr geehrte Frau Bezirksbürgermeisterin Ebert,

die SPD-Fraktion beantragt, die Bezirksvertretung Uellendahl-Katernberg möge beschließen:

Die Verwaltung wird gebeten, alle Möglichkeiten zu prüfen und entsprechenden Schritte zu veranlassen, das eingeleitete Aufstellungsverfahren für die 6. Änderung des Bebauungsplanes 167 / 167 A zügig zum Abschluss zu bringen. Während der Durchführung des Verfahrens sollen auch in geeigneter Weise Sicherungselemente gemäß der §§ 14 bis 18 BauGB (Zurückstellung von Baugesuchen, Veränderungssperre) sinnvoll eingesetzt werden, um die zukünftig angestrebten Entwicklungsziele weiter zu erreichen.

Begründung:

Die dem Bebauungsplan 167 /167A zugrundeliegenden Wohngebiete sind in den letzten Jahren einem starken Veränderungsdruck ausgesetzt. Die derzeitigen Siedlungsstrukturen werden durch immer mehr Mehrfamilienhäuser verdrängt.

SPD–Fraktion Telefon 02 02-7240873
in der Bezirksvertretung mobil
Uellendahl-Katernberg Telefax 02 02-7240873
Sprecher: Email andreas.zenz@t-online.de
Andreas Zenz
Ausblick 32
42113 Wuppertal



SPD
BV
**Uellendahl-
Katernberg**



SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung Uellendahl - Katernberg

Richtigerweise hat hier die Verwaltung mit der Vorlage VO/1008/16 das Verfahren für die 6. Veränderung des Bebauungsplans angestoßen. Dies erfolgt u.a. mit der Absicht, eine Nachverdichtung in diesem Gebiet in einem verträglichen Maß zu halten.

Es ist davon auszugehen, dass neben den aktuell laufenden Bauantragsverfahren in diesem Bereich auch in naher Zukunft weitere Bauantragsverfahren in diesem Gebiet durchgeführt werden, die die Siedlungsstruktur weiter beeinflussen. Zur Zeit erfolgt hier mit einem großen Aufwand eine Einzelfallprüfung durch die Verwaltung im Übergang vom alten zu einem möglichen, neuen baurechtlichen Rahmen. Hierbei müssen auch eine Vielzahl von Anfragen betroffener Anlieger in direkter Nachbarschaft aber auch von dritter Seite bearbeitet und beantwortet werden.

Um hier eine bessere Planungs- und Rechtssicherheit für Grundstücksinteressenten, mögliche neue Anwohner aber insbesondere auch für die bereits vor Ort wohnenden Anlieger zu schaffen, ist eine zügige Durchführung des 6. Änderungsverfahrens erforderlich. Erst mit Abschluss des Verfahrens sind die Möglichkeiten der Beteiligung und Mitwirkung der Anlieger genutzt und die gewünschten zukünftigen Entwicklungsziele für das Planungsgebiet eindeutig und transparent festgesetzt worden.

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Zenz
Sprecher der SPD-Fraktion
in der Bezirksvertretung
Uellendahl-Katernberg

-2-

SPD-Fraktion Telefon 02 02-7240873
in der Bezirksvertretung mobil
Uellendahl-Katernberg Telefax 02 02-7240873
Sprecher: Email andreas.zenz@t-online.de
Andreas Zenz
Ausblick 32
42113 Wuppertal



BV
**Uellendahl-
Katernberg**