



Stadt Wuppertal

**Geschäftsführung
Ausschuss für Stadtentwicklung,
Wirtschaft und Bauen**

Es informiert Sie Anja Rohde

Telefon (0202) 563 66 28

Fax (0202) 563 80 50

E-Mail anja.rohde@stadt.wuppertal.de

Datum 19.10.17

Einladung

Hiermit lade ich Sie zu einer öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen ein.

Sitzungstermin:

Donnerstag, 19.10.2017, 16:00 Uhr

Ort, Raum:

Rathaus Barmen, Ratssaal, 2. Etage

Mit freundlichen Grüßen

Michael Müller
Vorsitzender

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

**1 Städtebauliche Entwicklungsperspektive Innenstadt
Elberfeld VO/0785/17**

BV Elberfeld vom 18.10.2017

Beschluss wurde vom Fachbereich noch nicht eingestellt.

- 2** **IKEA - Waldanpflanzung und Parkplatz** **VO/0796/17**
- BV Oberbarmen vom 10.10.2017
Entgegennahme ohne Beschluss.*
- 3** **Bebauungsplan 807 - Fuchsstraße -
- Aufstellungsbeschluss zur Teilaufhebung** **VO/0765/17**
- BV Barmen vom 17.10.2017
Ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit.*
- 4** **Bebauungsplan 677 - Am Deckershäuschen -
2. Änderung des Bebauungsplanes
- Aufstellungsbeschluss -** **VO/0746/17**
- BV Uellendahl-Katernberg vom 05.10.2017
Ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit.*
- 5** **Bebauungsplan 480 - Haßlinghauser Straße /
Gabelsbergerstraße -
3. Änderung des Bebauungsplanes
- Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss -** **VO/0031/17**
- BV Oberbarmen vom 10.10.2017
Herr Rücker hofft, dass die Anregungen aus dem Umweltbericht bei
Bebauung auch tatsächlich Berücksichtigung finden, um möglichen
Problemlagen vorzubeugen. Bedauerlich findet er, dass an der
Bebauungshöhe von 12 m festgehalten werde, wenn auch in
terrassenmäßiger Abstufung. Die Kaltluftdurchsetzung könne tatsächlich zu
einem Problem werden.
Frau Fingscheidt findet es schwer nachzuvollziehen, ob die landschaftlich
genutzten Flächen jetzt in den Bebauungsplan aufgenommen würden und
die Grünflächen erhalten blieben oder nicht.
Dadurch dass Aufwertungen immer in bereits bestehenden Grünflächen
erfolgten, werde die Zahl der Grünflächen in Wuppertal immer geringer.
Herr Lindgren spricht sich gegen eine Verrohrung des Gewässers im
westlichen Teil des Geländes aus. Dies solle nicht in einen Kanal eingeleitet
werden sondern „freien Weg“ haben.*
- Ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit.*

6 **Bebauungsplan 1239 - Sportplatz Nevigeser Straße - (mit VO/0662/17
Flächennutzungsplanberichtigung 111B) -
Offenlegungsbeschluss -**

BV Uellendahl-Katernberg vom 05.10.2017

Herr Limbach regt an, dass eine fußläufige Anbindung an das Gebiet Kuckelsberg erfolge.

Herr Dr. Daemgen führt an, dass der Schulsport momentan nicht nach den geltenden gesetzlichen Regelungen durchgeführt werden könne. Dazu sehe die Drucksache nur eine Turnhalle, hingegen aber keine Anlagen für Leichtathletik vor. Die Regelungen, auf welche sich die Drucksache beziehe geben weitere Unterrichtsinhalte vor, u. a. die Leichtathletik. Er habe bereits zu Beginn der Diskussion darauf hingewiesen, dass die Außenanlagen fehlten. Die Verwaltung möge erklären, wo denn die notwendigen Außenanlagen entweder dort vorgesehen seien oder ob dies an anderer Stelle sei, um einen ordnungsgemäßen Sportunterricht sicherzustellen. Diese Inhalte des Sportunterrichts dürften nicht ersatzlos entfallen.

*Die Bezirksvertretung empfiehlt dem Ausschuss die Drucksache unter Berücksichtigung der Anregungen zu beschließen.
Einstimmigkeit*

7 **Bebauungsplan 954 - Döppersberg - VO/0736/17
1. Änderung des Bebauungsplanes
- Satzungsbeschluss -**

Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg vom 10.10.2017

*Beratung und Beschlussfassung werden an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vertagt.
Einstimmigkeit.*

BV Elberfeld vom 18.10.2017

Beschluss wurde vom Fachbereich noch nicht eingestellt.

7.1 **Ergänzungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN VO/0830/17
vom 17.10.2017 zu VO/0736/17
Bebauungsplan 954 - Döppersberg -
1. Änderung des Bebauungsplanes
- Satzungsbeschluss -**

- | | | |
|-------------|--|----------------------------|
| 8 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1226V - Bunker Schusterstraße -
- Satzungsbeschluss - | VO/1025/16 |
| | <i>BV Elberfeld vom 18.10.2017
Beschluss wurde vom Fachbereich noch nicht eingestellt.</i> | |
| 9 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1236V - Wohnpark Barmenia-Allee -
- Satzungsbeschluss - | VO/0772/17 |
| | <i>BV Elberfeld vom 18.10.2017
Beschluss wurde vom Fachbereich noch nicht eingestellt.</i> | |
| 10 | Bebauungsplan 1222 - Monschaustraße - Süd -
- Satzungsbeschluss -
mit Flächennutzungsplanberichtigung 107B | VO/0604/17 |
| | <i>BV Ronsdorf vom 10.10.2017
Ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit.</i> | |
| 11 | Wohnbauflächen identifizieren und ausweiten
Antrag der Fraktionen von SPD und CDU vom 04.10.2017 | VO/0799/17 |
| 12 | Stand der Umsetzung der von Land und Bund geförderten Bauprogramme
Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 09.10.2017 | VO/0809/17 |
| 12.1 | Beantwortung der Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 09.10.2017
Stand der Umsetzung der vom Land und Bund geförderten Bauprogramme | VO/0809/17/
1-A |