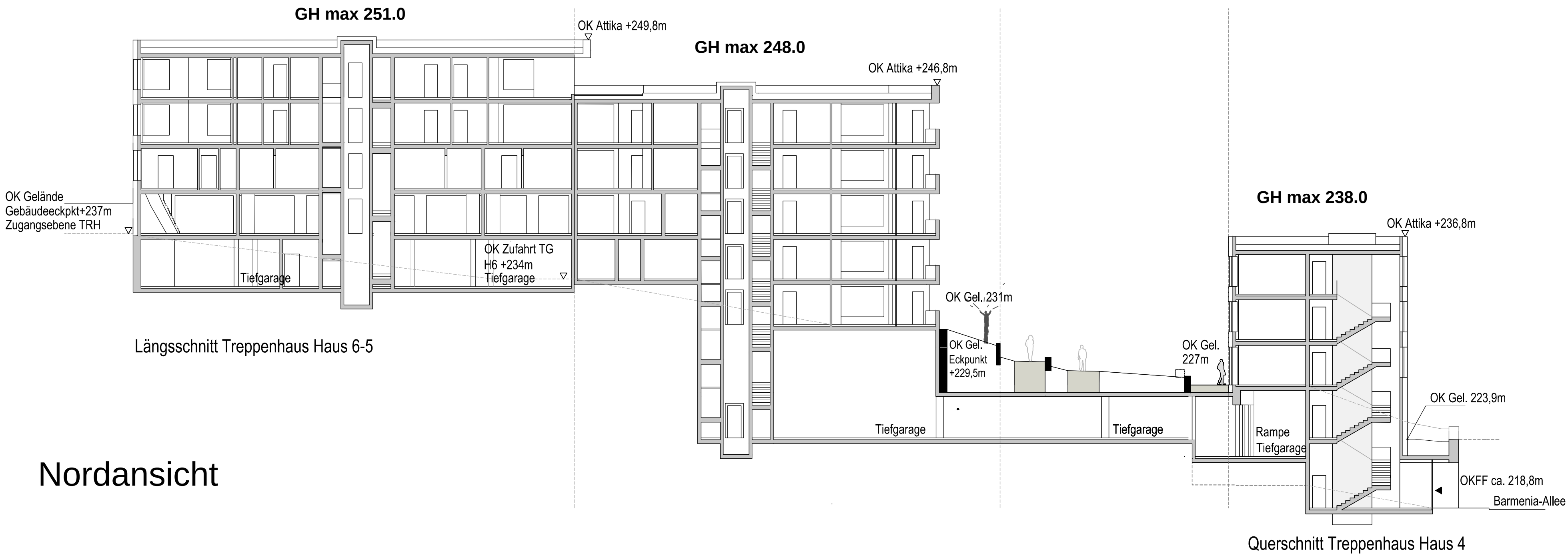


Schnitt A - A´ im Maßstab 1:200 (hinweisliche Darstellung)



Nordansicht

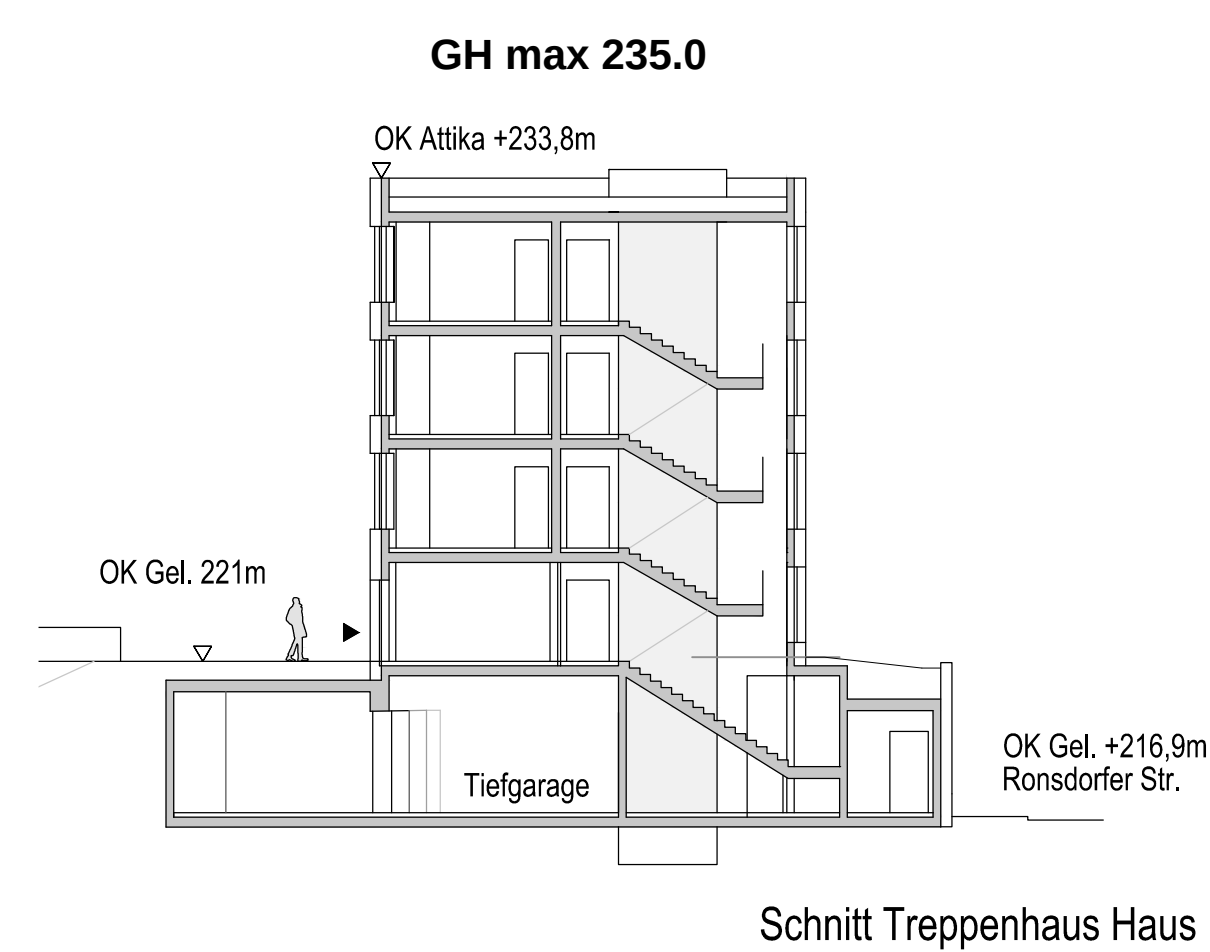


Südwestansicht



Perspektiven der geplanten Bebauung im vorhabenbezogenen Bebauungsplan 1236 V - Wohnpark Barmenia-Allee (ohne Maßstab, Wettbewerbsergebnis)

Schnitt C - C´ im Maßstab 1:200 (hinweisliche Darstellung)

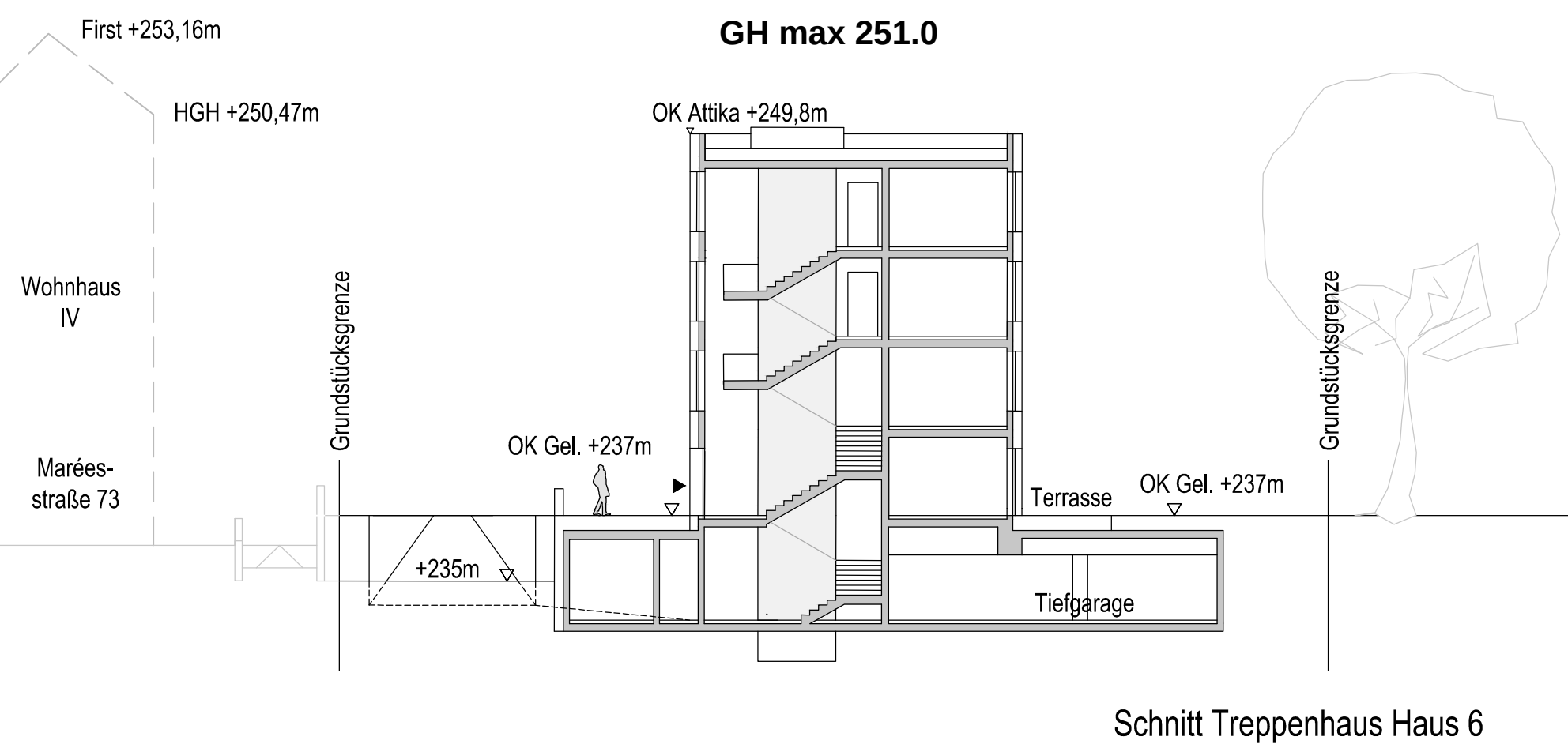


Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan § 9 Abs. 7 BauGB
- geplante Bebauung
- GH max. maximal zulässige Gebäudehöhe
- Feuerwehrauffstellfläche
- Vegetationsfläche
- Gehweg/ Zufahrt
- Schotterterrassen
- geplante Höhenlinien
- geplante Höhe
- Bestandshöhe

Die konkreten Regelungen zur Fassadengestaltung werden im Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB getroffen.

Schnitt B - B´ im Maßstab 1:200 (hinweisliche Darstellung)



Vorhaben- und Erschließungsplan



Maßstab: 1 : 500	Parametereinstellung: AutoCAD Eintragung ohne Maßstabsreduktion
0 m 10 m 20 m 30 m	
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte	Lage im Stadtplan: 37179
	Lagefestpunktfeld: ETRS 89 / UTM Höhenfestpunktfeld: NHN-Höhen
- Wohnpark Barmenia-Allee -	
vorhabenbezogener Bebauungsplan 1236 V	
Teil: Vorhaben- und Erschließungsplan	
dieser Plan besteht aus 2 Planteilen	