

Kosten von Hochbauten

Kostenberechnung

Allgemeine Angaben :

Kostenzusammenstellung	GMW - FB 1.3, Dipl.- Ing. B. Mann
- Bezeichnung des Bauvorhabens	Umbau, Erweiterung und Sanierung
	OGGS Peterstraße
- Ort und Baugrundstück	Peterstraße 26-28, 42287 Wuppertal
- Zweckbestimmung, Nutzung	Grundschule
- Gebäudeform, Grundfl.u. Rauminhalt	BGF NEU ca. 3.976,29 m²
- Grundlagen der Kostenermittlung	Kostenberechnung
- Planungs- u. Berechnungsgrundlagen	Entwurfsplanung
- Vorgesehene Ausführungszeit	2017 - 2019 nach Mittelfreigabe
- Datum u. Bearbeiter der Aufstellung	08.08.2017 Mann

Zusammenstellung der Kosten von den Seiten 2 bis 6 (einschließlich Umsatzsteuer = 19 %)

Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
Summe 200 Herrichten und Erschließen	139.425,00 €	
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	4.854.754,82 €	
Summe 400 Bauwerk -Technische Anlagen	1.305.212,15 €	
Summe 500 Außenanlagen	861.280,00 €	
Summe 700 Baunebenkosten ca. 25%	1.837.723,05 €	
Abrundung und Unvorhergesehenes		
Gesamtbaukosten netto	8.998.395,02 €	10.708.090,07 €

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten		
211	Sicherungsmaßnahmen	12.625,00 €	
212	Abbruchmaßnahmen	91.500,00 €	
213	Altlastenbeseitigung	22.500,00 €	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	12.800,00 €	
219	Herrichten, sonstiges		
	Summe 210	139.425,00 €	
	Summe 200 Herrichten u. Erschließen		139.425,00 €

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
310	Baugrube		
311	Baugrubenherstellung	152.240,00 €	
312	Baugrubenumschließung	73.400,00 €	
313	Wasserhaltung	19.200,00 €	
319	Baugrube, sonstiges	52.500,00 €	
	Summe 310	297.340,00 €	
320	Gründung		
321	Baugrundverbesserung	9.000,00 €	
322	Flachgründungen	51.050,00 €	
324	Unterböden und Bodenplatten	174.600,00 €	
325	Bodenbeläge	140.338,00 €	
326	Bauwerksabdichtungen	38.295,00 €	
327	Drainagen	19.500,00 €	
329	Gründung, sonstiges	3.500,00 €	
	Summe 320	436.283,00 €	
330	Außenwände		
333	Außenstützen	5.850,00 €	
334	Außentüren und -fenster	535.675,00 €	
335	Außenwandbekleidungen außen	515.775,00 €	
336	Außenwandbekleidungen innen	106.785,00 €	
338	Sonnenschutz	234.000,00 €	
339	Außenwände, sonstiges	68.500,00 €	
	Summe 330	1.466.585,00 €	
340	Innenwände		
341	Tragende Innenwände	169.725,00 €	
342	Nichttragende Innenwände	62.250,00 €	
343	Innenstützen	9.000,00 €	
344	Innentüren und -fenster	196.100,00 €	
345	Innenwandbekleidungen	260.665,00 €	
346	Elementierte Innenwände	113.450,00 €	
349	Innenwände, sonstiges	18.810,00 €	
	Summe 340	830.000,00 €	

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
350	Decken		
351	Deckenkonstruktionen	367.115,00 €	
352	Deckenbeläge	361.561,00 €	
353	Deckenbekleidungen	217.035,00 €	
359	Decken, sonstiges	50.040,00 €	
	Summe 350	995.751,00 €	
360	Dächer		
361	Dachkonstruktionen	40.500,00 €	
362	Dachfenster, Dachöffnungen	17.500,00 €	
363	Dachbeläge	290.421,00 €	
364	Dachbekleidungen	12.950,00 €	
369	Dächer, sonstiges	10.230,00 €	
	Summe 360	371.601,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für die Baukonstruktionen		
391	Baustelleneinrichtung	239.457,00 €	
392	Gerüste	116.537,00 €	
393	Sicherungsmaßnahmen	25.000,00 €	
394	Abbruchmaßnahmen	36.060,00 €	
398	Zusätzliche Maßnahmen	40.000,00 €	
399	Sonstige Maßnahmen für die Baukonstruktionen, sonstiges	140,82 €	
	Summe 390	457.194,82 €	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		4.854.754,82 €

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
	Summe 410	100.170,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen		
	Summe 420	210.958,20 €	
430	Lufttechnische Anlagen		
	Summe 430	248.832,00 €	
440	Starkstromanlagen		
	Summe 440	400.767,20 €	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
	Summe 450	131.949,75 €	
460	Förderanlagen		
	Summe 460	130.935,00 €	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
471	Küchentechnische Anlagen	32.850,00 €	
	Summe 470	32.850,00 €	
480	Gebäudeautomation		
	Summe 480	48.750,00 €	
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		1.305.212,15 €
Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
500	Außenanlagen		
	Summe 500 Außenanlagen		861.280,00 €

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
700	Baunebenkosten		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		
731	Gebäude 25%	1.213.688,71 €	
732	Freianlagen 19%	163.643,20 €	
733	Raumbildende Ausbauten		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		
736	Technische Ausrüstung 30%	391.563,65 €	
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		
	Summe 730	1.768.895,55 €	
740	Gutachten und Beratung		
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau 30%	41.827,50 €	
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	15.000,00 €	
	Summe 740	56.827,50 €	
770	Allgemeine Baunebenkosten		
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	12.000,00 €	
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		
	Summe 770	12.000,00 €	
790	Sonstige Baunebenkosten	Summe 790	
	Summe 700 Baunebenkosten		1.837.723,05€
	Summe 200 - 700 Gesamtbaukosten		8.998.395,02€