



Ankerpunkt China NRW und Sanierung des Engelshauses

Dr. Ing. Hans-Uwe Flunkert

Leiter
Gebäudemanagement
der Stadt Wuppertal







Orientierung



- Engelshaus
- Museum



Wuppertal will seine Kontakte zu China intensivieren



Der chinesische Generalkonsul Feng Haiyang besuchte Oberbürgermeister Andreas Mücke und lud ihn zum Gegenbesuch ein. Stefan Fries

Von Andreas Boller

Oberbürgermeister Andreas Mücke begrüßte den chinesischen Generalkonsul Feng Haiyang bei dessen Antrittsbesuch im Barmer Rathaus.

Wuppertal. Der chinesische Generalkonsul Feng Haiyang stattete am Dienstag Oberbürgermeister

- 2. Unfallflucht: 30.000 Euro Schaden
- 3. Wohn...
- 4. Wir v... Fortu...

- UMFRAG
- Der WSV
- Stimmen T...
- Kommen

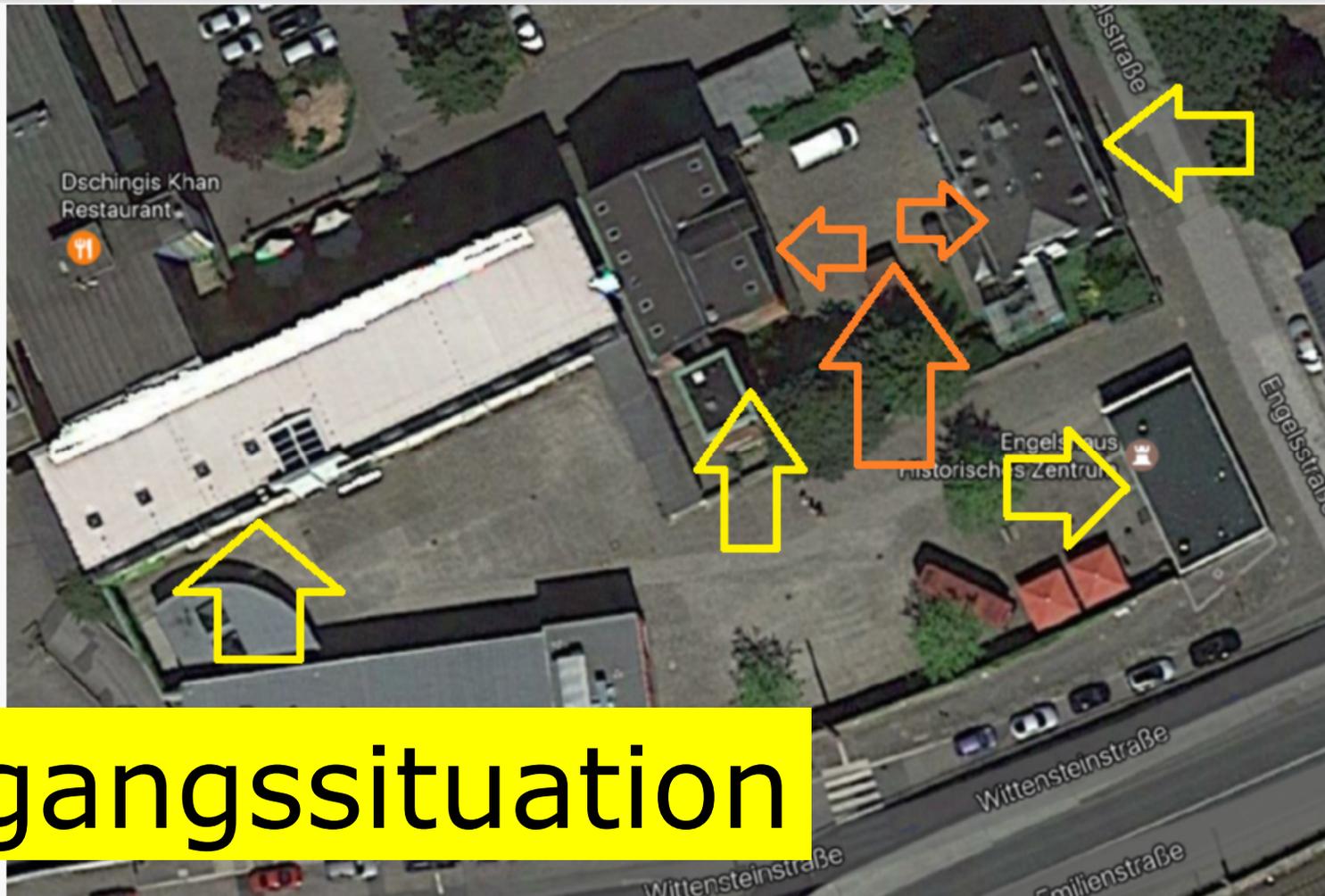
PARTNERS OF CHINA-COMPETENCE-CENTER 乌波塔尔市中国事务中心合作伙伴



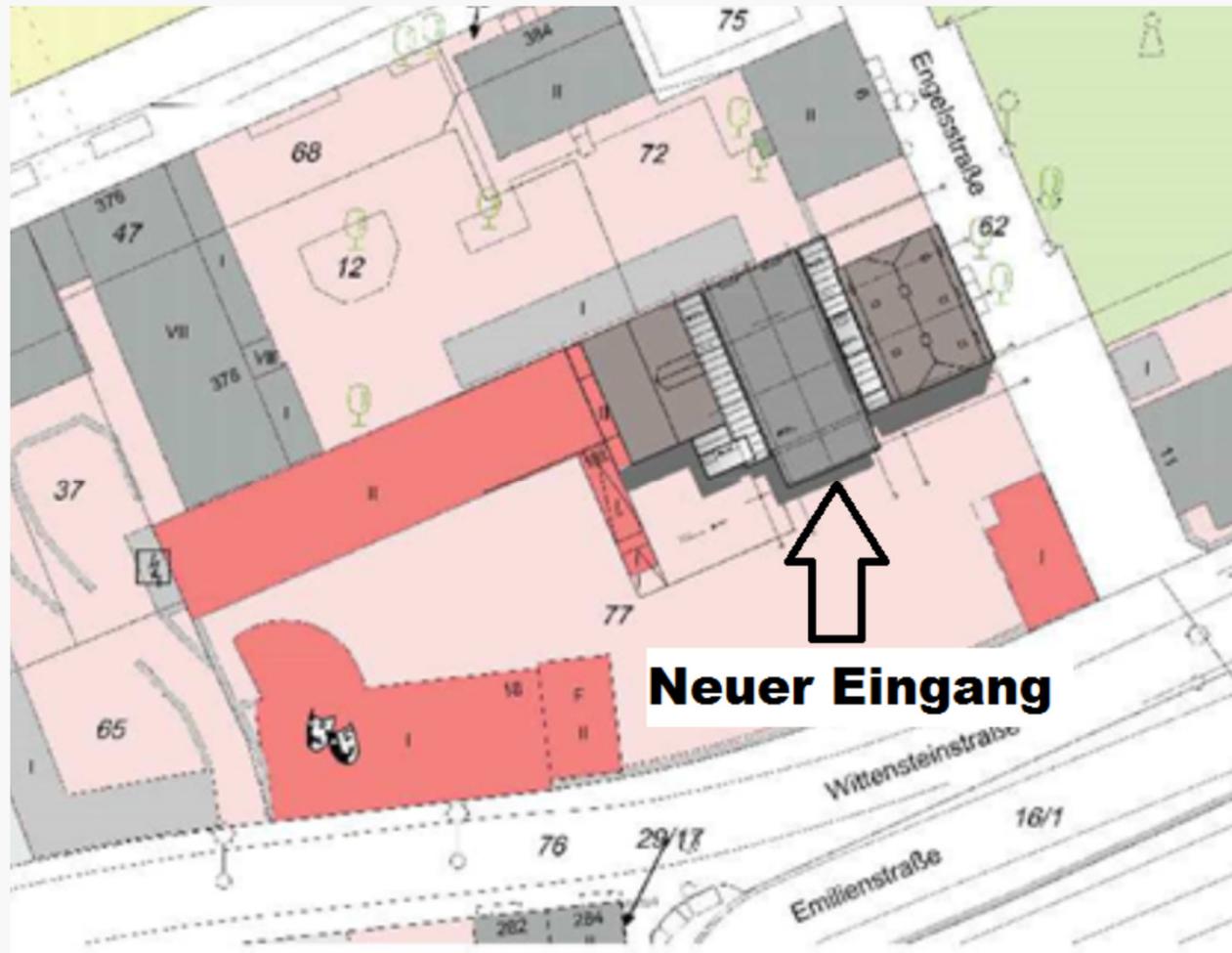


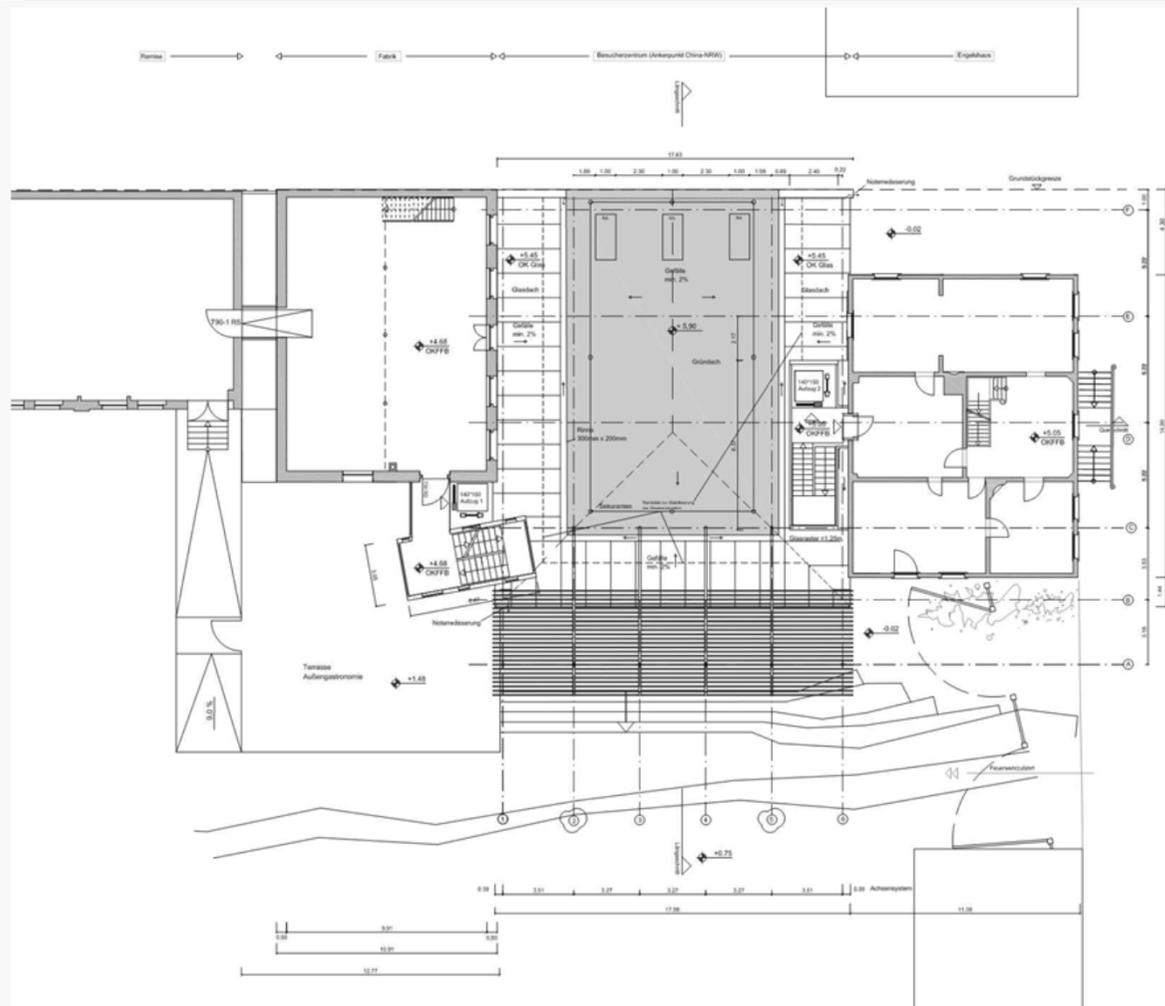
Aufgabe an das GMW

- Brandschutz
- Sanierung des Engelshauses
- Ankerpunkt China NRW
- Neuer Eingang
- Gastronomie
- Versammlungsort (ca. 120 bis 130 Personen)
- Empfangsort (Wirtschaftsdelegationen)
- Neue konzeptionelle Ausrichtung baulich berücksichtigen
- Baukosten unter 10 Millionen €
- Foyer als Verbindung
- Historie in modernem Gewand (kein historisierendes Anbiedern neuer Gebäude an die Historischen)
- umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen (Lüftung, Alarmierung etc.)
- Engels-Haus restauriert, brandschutztechnisch auf Stand gebracht und neu konzipiert werden
- Berücksichtigung des Denkmals



Eingangssituation



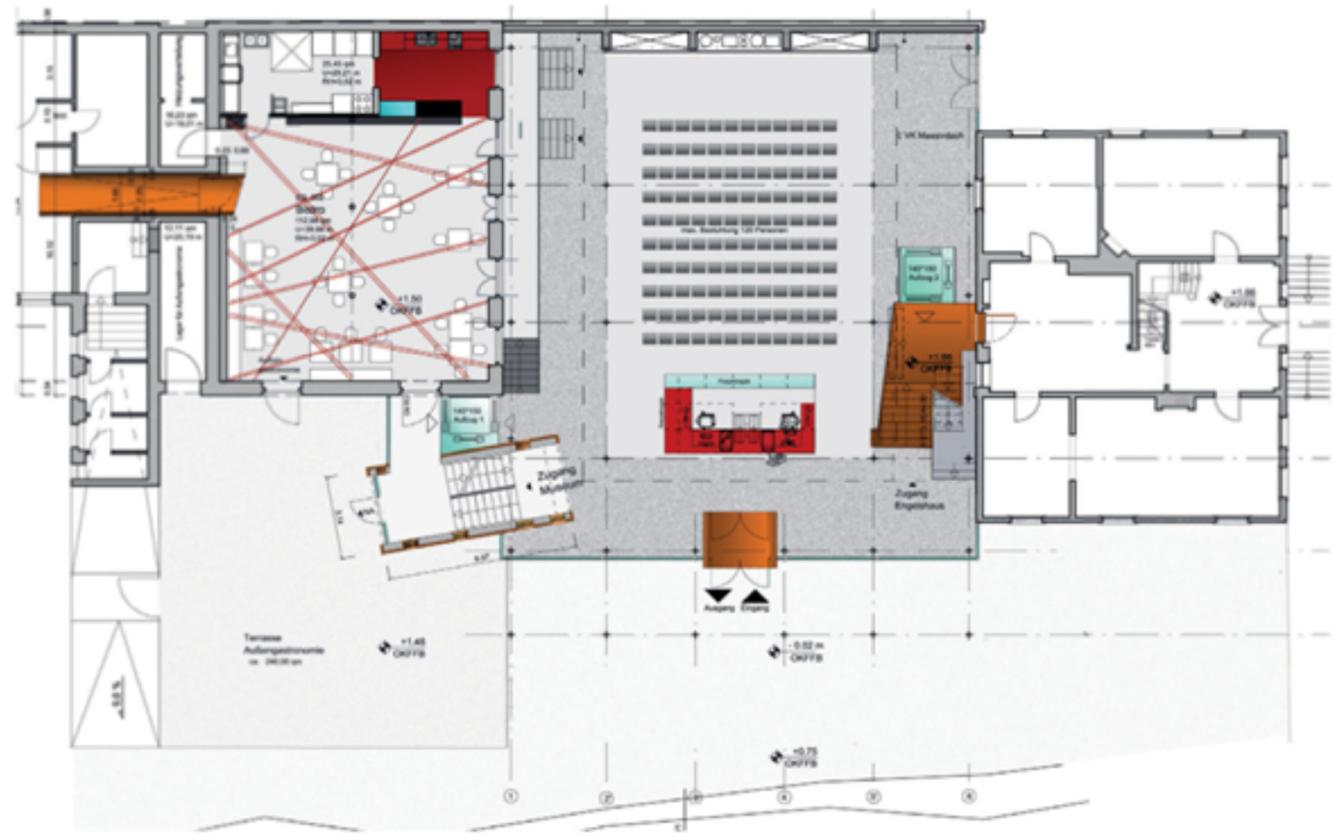




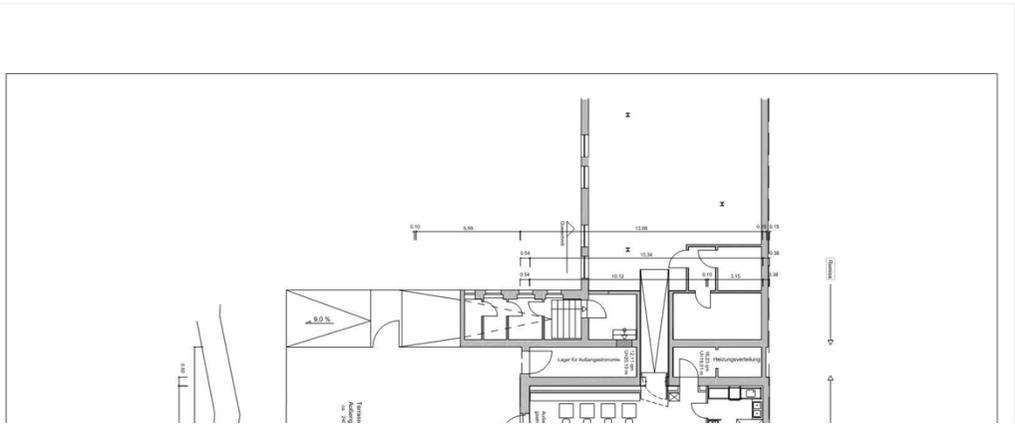
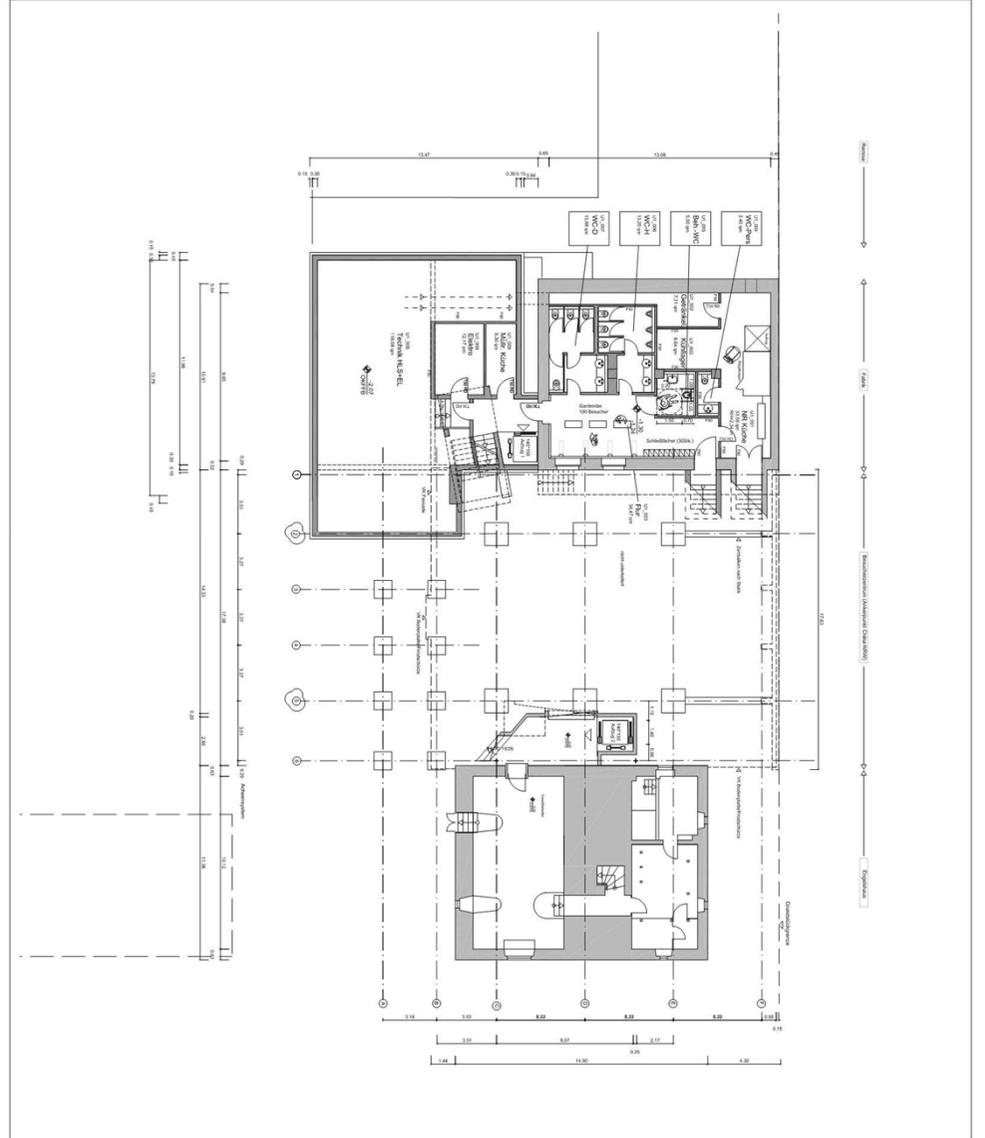
Grundriss

Erdgeschoss Infotheke

- Neuer Eingang
- Gastronomie
- Empfang
- Veranstaltungen
- Brandschutz (Fluchtwege)

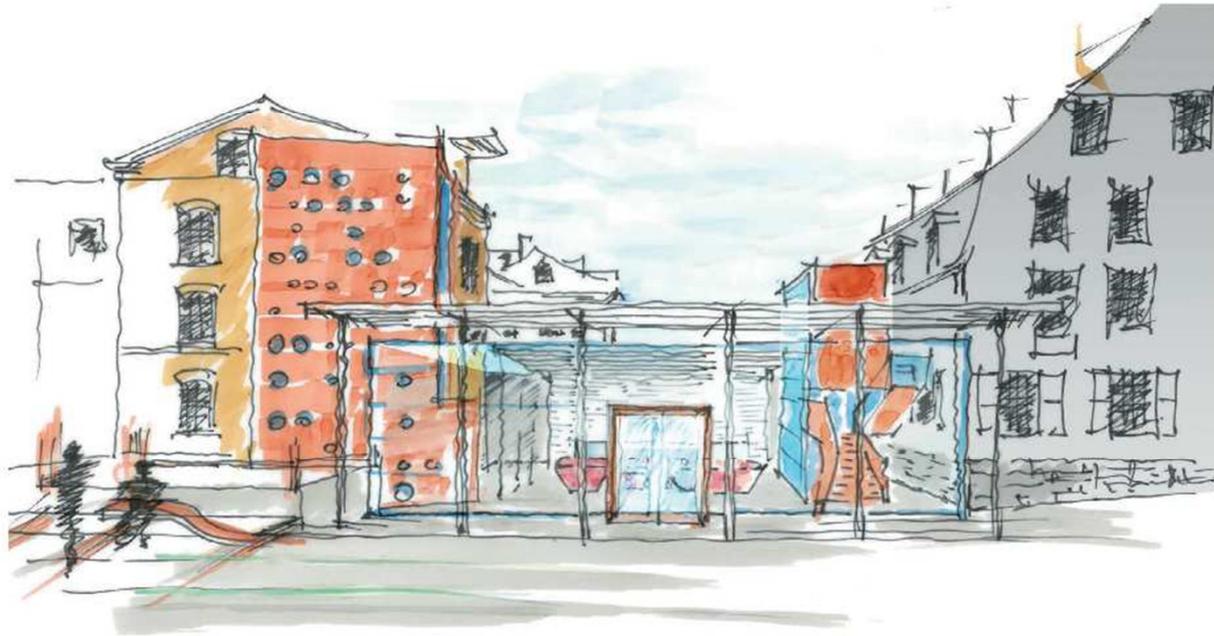


Besucherzentrum (Ankerpunkt China-NRW)





Architektur



Besucherzentrum (Ankerpunkt China-NRW)



Entwurf



Besucherzentrum (Ankerpunkt China-NRW)



Sanierung Engelshaus

- Erster Schritt: wissenschaftliche Untersuchung

- Läuft ca. 1 Jahr
- Ergebnis wird die Definition eines Sanierungsendzustandes sein



- Zweiter Schritt: Planung

- Planung Zeitraum ca. 1 Jahr
- Bei 2,5 Mil. € Euro Baukosten ca. 300 € Planungskosten (Bedeutet 4 Menschen arbeiten ein Jahr)

- Dritter Schritt. Bau

- Ausführung ca. 2 Jahre



Kosten

- Baukosten für das Begrüßungszentrum China NRW = ca. 9,9 Mio. €
(Stand – Abschluss der LP 2 mit Kostenberechnung gemäß DIN 276)
 - Darin enthalten ist der Neubau und die erforderlichen baulichen Veränderungen in der Fabrik sowie die Verbindung zum Engelshaus. (Treppenhaus, Bistro, etc.)
(Förderantrag ist eingereicht)
- Voraussichtliche Förderung durch das Wirtschaftsministerium ca. 4,8 Mio. €
- Sanierung Engelshaus:
 - Die Kosten für die erforderliche Sanierung sind erst nach Abschluss der Bauforschung und Planung bekannt. Im Wirtschaftsplan des GMW sind dafür zunächst 2,5 Mio. € vorgesehen und nach derzeitiger Einschätzung auskömmlich.

