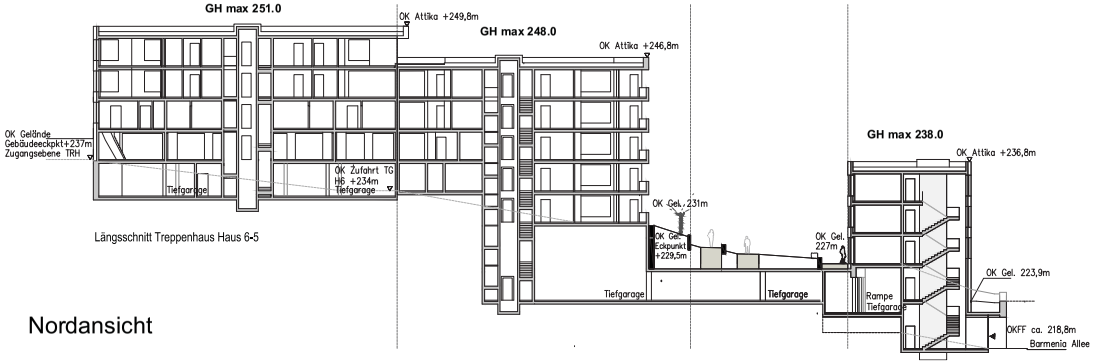
Anlage 04 zur VO/0421/17

Stadt Wuppertal

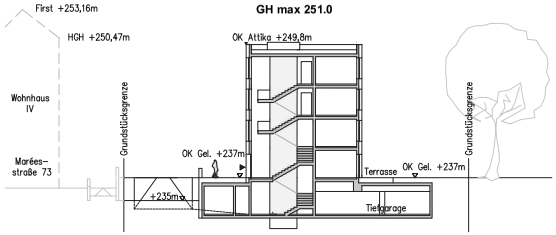
Schnitt A - A´ im Maßstab 1:200 (hinweisliche Darstellung)



Längsschnitt Treppenhaus Haus 6-5

Nordansicht

Schnitt B - B´ im Maßstab 1:200 (hinweisliche Darstellung)



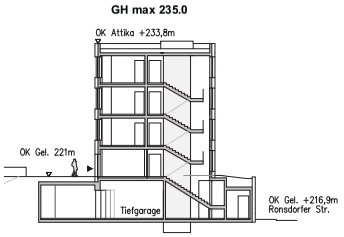
Schnitt Treppenhaus Haus 6

Nordansicht

Südwestansicht

Perspektiven der geplanten Bebauung im vorhabenbezogenen Bebauungsplan 1236 V - Wohnpark Barmenia Allee (ohne Maßstab, Wettbewerbsergebnis)

Schnitt C - C´ im Maßstab 1:200
(hinweisliche Darstellung)



Schnitt Treppenhaus Haus1

Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- geplante Bebauung
- GH max. — maximal zulässige Gebäudehöhe
- Feuerwehrzufahrt
- Vegetationsfläche
- Gehweg/ Zufahrt
- Schotterrasen
- geplante Höhenlinien

Die konkreten Regelungen zur Fassadengestaltung werden im Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB getroffen.

Vorhaben- und Erschließungsplan

1236 V

Planteil 2

Die Planunterlage i. S. d. § 1 PlanZV hat den Stand vom November 2016

Wuppertal, den

gez. Schuster
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Die Planung ist gemäß §2 PlanZV festgelegt.

Wuppertal, den

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Vorhabenträger
Barmenia Versicherungen
Barmenia-Allee 1
42119 Wuppertal

Wuppertal, den

Geschäftsführer

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde entworfen im Dezember 2016 von
ISR Stadt + Raum GmbH
Zur Pumpstation 1
42781 Haan /Rheinland

Wuppertal, den

Entwurfsverfasser

Abgestimmt im
Ressort Bauen und Wohnen
Der Oberbürgermeister

Wuppertal, den

Ressortleiter

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (AStaWiBa) hat am für diesen Plan Nr. 1236 V die Einleitung des Satzungsverfahrens (§ 12 BauGB) beschlossen.
Farbe der Eintragung

Wuppertal, den

Vorsitzender des AStaWiBa

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (AStaWiBa) hat am für diesen Plan Nr. 1236 V die Offenlegung (§3(2) BauGB) beschlossen.
Farbe der Eintragung

Wuppertal, den

Vorsitzender des AStaWiBa

Dieser Plan Nr. 1236 V ist vom bis zum öffentlich ausgelegt worden (§3(2) BauGB).
Farbe der Eintragung
Ressort Bauen und Wohnen
Wuppertal, den

I.A.

Maßstab: 1 : 500

0 m 10 m 20 m 30 m

Parametereinstellung:
AutoCAD Eintragung ohne Maßstabsreduktion

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte

Lage im Stadtplan:
37179

Lagefestpunktfeld: ETRS 89 / UTM
Höhenfestpunktfeld: NHN-Höhen

- Wohnpark Barmenia-Allee -

vorhabenbezogener Bebauungsplan 1236 V

Teil: Vorhaben- und Erschließungsplan

dieser Plan besteht aus 2 Planteilen