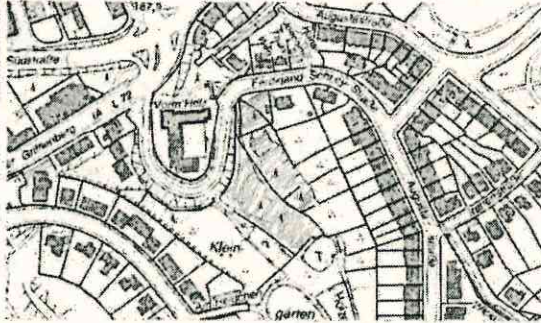
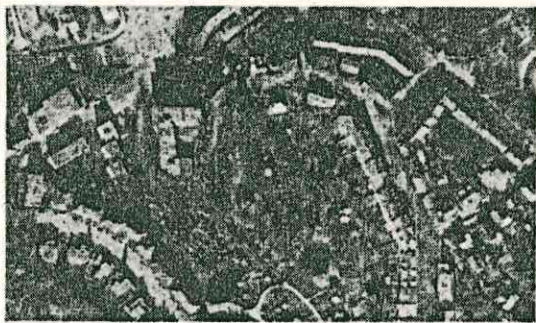


Flächenbezeichnung		Ferdinand-Schrey-Straße	
Bauplanungsrecht		Flächendaten	
RPD-Darstellung	ASB	Stadtbezirk	Elberfeld
FNP-Darstellung	Gemeinbedarf / Grünfläche	Flächengröße	6.000 m ²
kein B-Plan	in Teilen § 34 BauGB	Eigentümer	Stadt / privat
Brachflächenkategorie		geeignete Nachfolgenutzung	
Gewerbe / Industrie	ja	Gewerbe produktionsorientiert	nein
Militär	nein	Gewerbe Dienstleistung	nein
Verkehr	nein	Wohnen	ja
Infrastruktur (sozial)	nein	Freiraum / Grünfläche	ja
Infrastruktur (technisch)	nein	Freizeit	ja
Einzelhandel (nicht integ.)	nein	Einzelhandel	nein
Jahr der Nutzungsaufgabe	n. b.	Sonstiges	Soz. Infrastruktur
Ausschnitt DGK		Ausschnitt Luftbild	
			
Beschreibung der Fläche / Sachstand Es handelt sich um eine ungenutzte, bewaldete Grünfläche, die sich aus zwei städtischen Grundstücken und einem privaten Grundstück zusammensetzt und als Wegeverbindung zwischen Kleingartenanlage im Süden und Ferdinand-Schrey-Straße im Norden genutzt wird. Nach Auskunft eines Bürgers befand sich auf dem privaten Grundstück eine ehemalige Produktionsstätte für die Weiterverarbeitung von Molkereiprodukten. Das Grundstück ist leergeräumt, die ehemalige Erschließung noch erkennbar. Es gibt Hinweise auf relevante Bodenbelastungen. Im FNP sind auf der Gesamtfläche Grünfläche und zwei Flächen für den Gemeinbedarf (Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen) dargestellt. Die Umgebungsnutzung ist geprägt durch Wohnen und die im Süden und Westen angrenzende Kleingartenanlage. Der Unicampus Griffenberg befindet sich in ca. 200 m Luftlinie südwestlich des Standortes. In den angrenzenden Quartieren besteht nach Auskunft des Ressorts „Tageseinrichtungen für Kinder / Jugendamt“ ein hoher Bedarf an Kindertagesstättenplätzen. Die Lage im Stadtgebiet, die Erreichbarkeit und die angrenzenden Grünstrukturen bieten hier gute Standortvoraussetzungen für den Betrieb einer KiTa. Ferner könnte aufgrund der Lagegunst zur Universität als alternative Idee das Thema „studentisches Wohnen“ als Nutzungskonzept verfolgt werden.			
Notwendige Maßnahmen / Nächste Schritte: Weitergehende Prüfungen Kindertagesstätte ggf. studentisches Wohnen; Bodenuntersuchungen; Bebauungsplan			
Nutzungsperspektive / Bewertung			
Empfohlene Nutzung	Kindertagesstätte	Quelle: Bürger Stand: 16.11.2015	
Revitalisierung	erforderlich		
Entwicklungsaussichten	mittel		
Handlungsdruck	gering		