Stadt Wuppertal
Der Oberbürgermeister

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Dirk Kasten 563 6672 563 8035 dirk.kasten@stadt.wuppertal.de
	Datum:	09.06.2017
	Drucks.-Nr.:	**VO/0403/17** öffentlich

Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
28.06.2017	**BV Elberfeld-West**	**Empfehlung/Anhörung**
29.06.2017	**Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen**	**Empfehlung/Anhörung**
05.07.2017	**Hauptausschuss**	**Empfehlung/Anhörung**
10.07.2017	**Rat der Stadt Wuppertal**	**Entscheidung**

Bebauungsplan 654- Otto-Hausmann-Ring
1. Änderung des Bebauungsplanes
(Parallelverfahren zur 54. Flächennutzungsplanänderung)
- erneuter Offenlegungsbeschluss -

Grund der Vorlage
Erneute Auslegung der Planung um mögliche Verfahrensmängel zu korrigieren.
Parallelverfahren zur 54. Änderung des Flächennutzungsplanes

Beschlussvorschlag

1. Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes – Otto-Hausmann-Ring – vom 20.02.2017 – VO/1036/16 – wird aufgehoben.

2. Die im Rahmen der durchgeführten Beteiligungen eingegangenen Stellungnahmen fließen gemäß den Vorschlägen der Verwaltung in die erneute Offenlegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes 654 – Otto-Hausmann-Ring – ein.

3. Die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes 654 – Otto-Hausmann-Ring – wird einschließlich der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Mucke

Begründung

Mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes 654 – Otto-Hausmann-Ring – und der parallel hierzu in Aufstellung befindlichen 54. Änderung des Flächennutzungsplanes soll die Zulässigkeit des Einzelhandels im Bereich des Otto-Hausmann-Ringes festgelegt und insgesamt das Areal in Richtung eines klassischen Gewerbegebietes entwickelt werden.

Die planerischen Schritte zu den Verfahren waren abgeschlossen. Der Rat der Stadt Wuppertal hatte insoweit am 20.02.2017 den Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes sowie den Feststellungsbeschluss zur 54. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst (VO/1036/16 und VO/1037/16). Anschließend wurde die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Bezirksregierung Düsseldorf zur Genehmigung vorgelegt. Im Rahmen der Prüfung wies die Bezirksregierung auf mögliche relevante Mängel im Aufstellungsprozess bzw. den eingereichten Unterlagen hin.

Um den möglichen Rechtsmängeln zu begegnen wurde der Antrag auf Genehmigung der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes seitens der Stadt Wuppertal zurückgezogen, um nun im Rahmen einer erneuten Offenlegung der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Planung die ggf. vorhandenen Mängel zu beseitigen. Vorsorglich soll auch die 1. Änderung des Bebauungsplanes 654 mit ebenso angepassten Unterlagen erneut ausgelegt werden.

Wesentliche Änderungen gegenüber der im Oktober / November 2016 offengelegten bzw. der im Februar 2017 beschlossenen Planfassung sind:

- Ergänzung der Aussagen zum Störfallschutz in den gewerblichen Bauflächen.
- Anpassung des Umweltberichts in Form und inhaltlicher Tiefe.
- Anpassung der textlichen Festsetzung 38.3 zur Art und Weise der Dachbegrünung.

Inhaltliche Änderungen des eigentlichen Plankonzeptes sind nicht vorgesehen. Die wesentlichen Anpassungen in der Begründung und in dem Umweltbericht gegenüber der bisherigen Fassung sind kenntlich gemacht.

Demografie-Check

a) Ergebnis des Demografie-Checks

Ziel 1 – Stadtstrukturen anpassen	**+**
Ziel 2 – Wanderungsbilanz verbessern	**0**
Ziel 3 – gesellschaftliche Teilhabe ermöglichen	**0**

b) Erläuterungen zum Demografie-Check

Durch die Neuausrichtung des Areals sollen die bestehenden gewerblichen Nutzungen entsprechend erfasst und der zulässige Einzelhandel im Gebiet neu gegliedert werden. Hierdurch soll das Gebiet langfristig im Schwerpunkt für eine gewerbliche Nutzung vorgehalten werden.

Kosten und Finanzierung
Entfällt

Zeitplan

3. Quartal 2017	Auslegung der Planung
3. Quartal 2017	Satzungsbeschluss
4. Quartal 2017	Rechtskraft der Planung

Anlagen

Anlage 01	Würdigung der bislang zum Verfahren eingegangenen Stellungnahmen
Anlage 02	Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes 654
Anlage 03	Umweltbericht 1. Änderung des Bebauungsplanes 654
Anlage 04	textliche Festsetzungen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes 654
Anlage 04	Plankarten zur 1. Änderung des Bebauungsplanes 654