



- Legende**
- Perspektive Wohnbauliche Entwicklung
 - Gewerbliche Entwicklung
 - Grünflächen
 - Wald
 - Bahnanlagen
 - Überörtliche Hauptverkehrsstraße
 - Zugang zu S-Bahn Haltepunkt mit Erschliessungsradius 600m
 - Bushaltepunkt mit Erschliessungsradius 300m
 - Prägende Grünbereiche (öffentl./privat)
 - Gute Anbindung
 - zentraler Versorgungsbereich
- Städtebau**
- Erhalt bzw. Entwicklung von Raumkanten
 - Entwicklung von Raumkanten
 - MiV - Erschliessung
 - Wegeverbindung durch das Quartier
 - Entwicklung eines attraktiven Straßenraumes durch Neubebauung bzw. Umnutzung
 - Bedeutende „Orte“ Erhalt bzw. Entwicklung
 - Grünflächen
 - Prägende Einzelbäume

