

Es informiert Sie	Anja Rohde
Telefon (0202)	563 66 28
Fax (0202)	563 80 50
E-Mail	anja.rohde@stadt.wuppertal.de
Datum	08.05.2017

Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (SI/1293/17) am 04.05.2017

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Michael Müller ,

von der CDU-Fraktion

Herr Mathias Conrads , Herr Kurt-Joachim Wolfgang (für Dirk Kanschat) , Herr Michael Schulte , ,

von der SPD-Fraktion

Herr Wilfried Michaelis (für Maren Butz) , Herr Volker Dittgen , Herr Heiner Fragemann , Herr Thomas Kring , Herr Klaus Jürgen Reese ,

von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Oliver Graf , Herr Martin Möller , Herr Peter Vorsteher , Frau Yazgülü Zeybek ,

von der FDP-Fraktion

Herr Alexander Schmidt ,

von der Fraktion PRO Deutschland/DIE REPUBLIKANER

Herr Uwe Lorani ,

von der Fraktion DIE LINKE

Herr Bernhard Sander ,

von der WfW-Fraktion

Herr Heribert Stenzel ,

berat. Mitglieder § 58 I S. 11 GO NRW

Herr Oliver Graf
Frau Bettina Lünsmann ,

als sachkundige Einwohner/in

Herr Jörg Liesendahl , Herr Alexander Rocho , Frau Dr. Daria Stottrop ,

Beirat der Menschen mit Behinderung

Herr Jörg Schulte ,

von der Verwaltung

Herr Stadtdirektor Dr. Slawig, Herr Beigeordneter Frank Meyer, Herr Beigeordneter Matthias Nocke (zu TOP 12), Herr Beigeordneter Panagiotis Paschalis (zu TOP 11), Herr Dr. Eberhard Illner (zu TOP 12), Herr Dr. Rolf Volmerig, Herr Jochen Braun , Herr Rüdiger Bleck,

Nicht anwesend sind:

Herr Dirk Kanschäat und Herr Michael Wessel von der CDU-Fraktion, Frau Maren Butz von der SPD-Fraktion, Frau Anja Liebert von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Herr Werner vom Behindertenbeirat, und Herr Ralf Engel vom RBEDV.

Schriftführerin:

Anja Rohde

Beginn: 16:06 Uhr

Ende: 16:45 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung lässt der Ausschussvorsitzende Herr Stv. Müller darüber abstimmen, den TOP 12 – Historisches Zentrum zu Beginn der Sitzung zu beraten.

Einstimmigkeit.

Herr Stv. Reese beantragt die Vertagung des TOP 11 – Seilbahn.

Einstimmigkeit.

I. Öffentlicher Teil

1 **Bebauungsplan 1222 - Monschaustraße - Süd - - Offenlegungsbeschluss - mit 107. Flächennutzungsplanberichtigung Vorlage: VO/0145/17**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 04.05.2017:

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

1. Der Geltungsbereich umfasst die Baugrundstücke nordöstlich der Monschaustraße im Bereich der Hausnummern 10 bis 30 sowie der Gärtnerstraße 19 und 21 in Wuppertal–Ronsdorf (siehe Anlage 3).
2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes 1222 – Monschaustraße – Süd –einschließlich der Begründung wird für den unter Punkt 1 genannten Geltungsbereich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

2 **Bebauungsplan 846 - Schwarzbach - 1. Änderung des Bebauungsplanes - Satzungsbeschluss Vorlage: VO/0150/17**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 04.05.2017:

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

1. Im Rahmen der Offenlage gab es von der Öffentlichkeit bzw. von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange keine Anregungen zur Änderung des Bebauungsplanes.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes 846 – Schwarzbach - wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

3 **Bebauungsplan 1205 - Märkische Str. / Hatzfelder Str. -
Satzungsbeschluss
Vorlage: VO/0174/17**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
04.05.2017:

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

1. Die nach öffentlicher Auslegung des Bebauungsplanes 1205 – Märkische Str. / Hatzfelder Str. - vorgenommenen ergänzenden Hinweise des Planentwurfes werden, wie diese in der Bebauungsplankarte in grün kenntlich gemacht, beschlossen.
2. Die insgesamt zu dem Bebauungsplan 1205 – Märkische Str. / Hatzfelder Str. – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes 1205 – Märkische Str. / Hatzfelder Str. – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

4 **Bebauungsplan 1206 - Carnaper Str. / Hatzfelder Str. -
Satzungsbeschluss
Vorlage: VO/0188/17**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
04.05.2017:

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

1. Die nach öffentlicher Auslegung des Bebauungsplanes 1206 – Carnaper Str. / Hatzfelder Str. – vorgenommenen ergänzenden Hinweise des Planentwurfes werden, wie diese in der Bebauungsplankarte in grün kenntlich gemacht, beschlossen.
2. Die insgesamt zu dem Bebauungsplan 1206 – Carnaper Str. / Hatzfelder Str. – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes 1206 – Carnaper Str. / Hatzfelder Str. – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

5 **Bebauungsplan 1208 - Berliner Straße / Rauer Werth -
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 91B)
- Satzungsbeschluss
Vorlage: VO/0187/17**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
04.05.2017:

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

1. Die zu dem Bebauungsplan 1208 - Berliner Straße / Rauer Werth -

eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.

2. Der Entwurf des Bebauungsplans 1208 - Berliner Straße / Rauer Werth - wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Der Aufstellungsbeschluss des Rates der Stadt vom 19.07.2004 zum Bebauungsplan 1069 - Bredde / Berliner Straße - sowie auch die auf diesen Plan bezogenen Erneuerungen des Aufstellungsbeschlusses aus 2009 und 2011 werden aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**6 Bebauungsplan 1159 -Futterstr. / Dickmannstr. -
Satzungsbeschluss
Vorlage: VO/0159/17**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
04.05.2017:

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

1. Die nach der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes 1159 - Futterstr. / Dickmannstr. – vorgenommene hinweisliche Ergänzung des Planentwurfes wird, wie diese in der Bebauungsplankarte in grün kenntlich gemacht ist, beschlossen.
2. Die insgesamt zu dem Bebauungsplan 1159 – Futterstr. / Dickmannstr. – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans 1159 – Futterstr. / Dickmannstr. – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**7 Bebauungsplan 1240 - Morianstraße / Wupperpark Ost -
(mit Flächennutzungsplanberichtigung 112B)
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: VO/0148/17**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
04.05.2017:

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

1. Die insgesamt zu dem Bebauungsplan 1240 – Morianstraße / Wupperpark Ost – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans 1240 – Morianstraße / Wupperpark Ost – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit (gegen die Fraktion DIE LINKE.).

8 **Bebauungsplan 634 - Funckstraße -**
4. Änderung des Bebauungsplanes (mit Flächennutzungsplanberichtigung
104B)
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: VO/0147/17

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 04.05.2017:

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

1. Die nach der öffentlichen Auslegung der 4. Änderung des Bebauungsplanes 634 – Funckstraße – vorgenommenen Änderungen des Planentwurfes gem. § 4a Abs. 3 S. 4 Baugesetzbuch werden, wie diese in der Bebauungsplankarte in grün kenntlich gemacht sind, beschlossen.
2. Die insgesamt zu der 4. Änderung des Bebauungsplanes 634 – Funckstraße – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
3. Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans 634 – Funckstraße – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit (gegen die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, bei Enthaltung der WfW-Fraktion).

9 **Erklärung über die Funktionslosigkeit von Festsetzungen im**
Bebauungsplan 769 - Marbodstraße -
Vorlage: VO/0213/17

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 04.05.2017:

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

1. Die planungsrechtliche Festsetzung für eine Teilfläche der Thielestraße wird für funktionslos erklärt. Damit wird die Teilfläche des Grundstücks für den Verkauf vorbereitet.
2. Gegen die Veräußerung von Teilflächen des Grundstücks, Gemarkung Langerfeld, Flur 490, Flurstück 459 (Thielestr.) bestehen im Hinblick auf die gegebenen planungsrechtlichen Festsetzungen keine Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

10 **Erklärung über die Funktionslosigkeit von Festsetzungen im**
Fluchtlinienplan 947 - Bereich Cronenfelder Straße
Vorlage: VO/0220/17

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 04.05.2017:

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

1. Die Straßenbegrenzungslinie im Fluchtlinienplan 947 wird im Bereich des

Grundstücks Gemarkung Cronenberg, Flur 46, Flurstück 271 (Cronenfelder Str.) für funktionslos erklärt.

2. Gegen die Veräußerung der Teilfläche des Grundstücks bestehen im Hinblick auf die gegebenen planungsrechtlichen Festsetzungen keine Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

11 Projekt Seilbahn - Grundsatzbeschluss

Vorlage: VO/2025/17

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 04.05.2017:

Die Beratung und Beschlussfassung zur dieser Verwaltungsdrucksache wird vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

12 Weiterentwicklung Historisches Zentrum –Sanierung und Restaurierung des Engels-Hauses und Neubau eines Besucherzentrums (Ankerpunkt China NRW)

Vorlage: VO/0236/17

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 04.05.2017:

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

Das Engels-Haus wird nach Abschluss der aktuell laufenden Bauforschung umfänglich saniert. Die Gesamtkosten dafür betragen ca. 2,5 Mio. Euro und werden über den Wirtschaftsplan des GMW finanziert.

Ein Besucherzentrum (Ankerpunkt China NRW) wird als Neubau und zentrales Verbindungselement zwischen dem historischen Engels-Haus und der Kannegießerschen Fabrik auf der Basis der zu erarbeitenden Planung des Gebäudemanagements realisiert. Die Baukosten dafür sollen 9,9 Mio. Euro betragen.

Das neue Besucherzentrum, von dem aus in Zukunft sowohl das Engels-Haus als auch die Kannegießersche Fabrik (Museum für Frühindustrialisierung) für Gäste und Besucher barrierefrei zugänglich sein wird, dient entsprechend der Förderintention des Landes in erster Linie als Forum für Tourismus und Wirtschaftsförderung. Zugleich ist es Foyer des Museums und Informationspunkt für die zahlreichen industriekulturell bedeutenden Orte Wuppertals und des Bergischen Landes.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

13 Vereinbarung zur Erhaltung des Tunnels Schee

Vorlage: VO/0202/17

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
04.05.2017:

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

Der Abschluss der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung mit der Stadt Sprockhövel,
gemäß des als Anlage vorliegenden Entwurfes, wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

Michael Müller
Vorsitzender

Anja Rohde
Schriftführerin