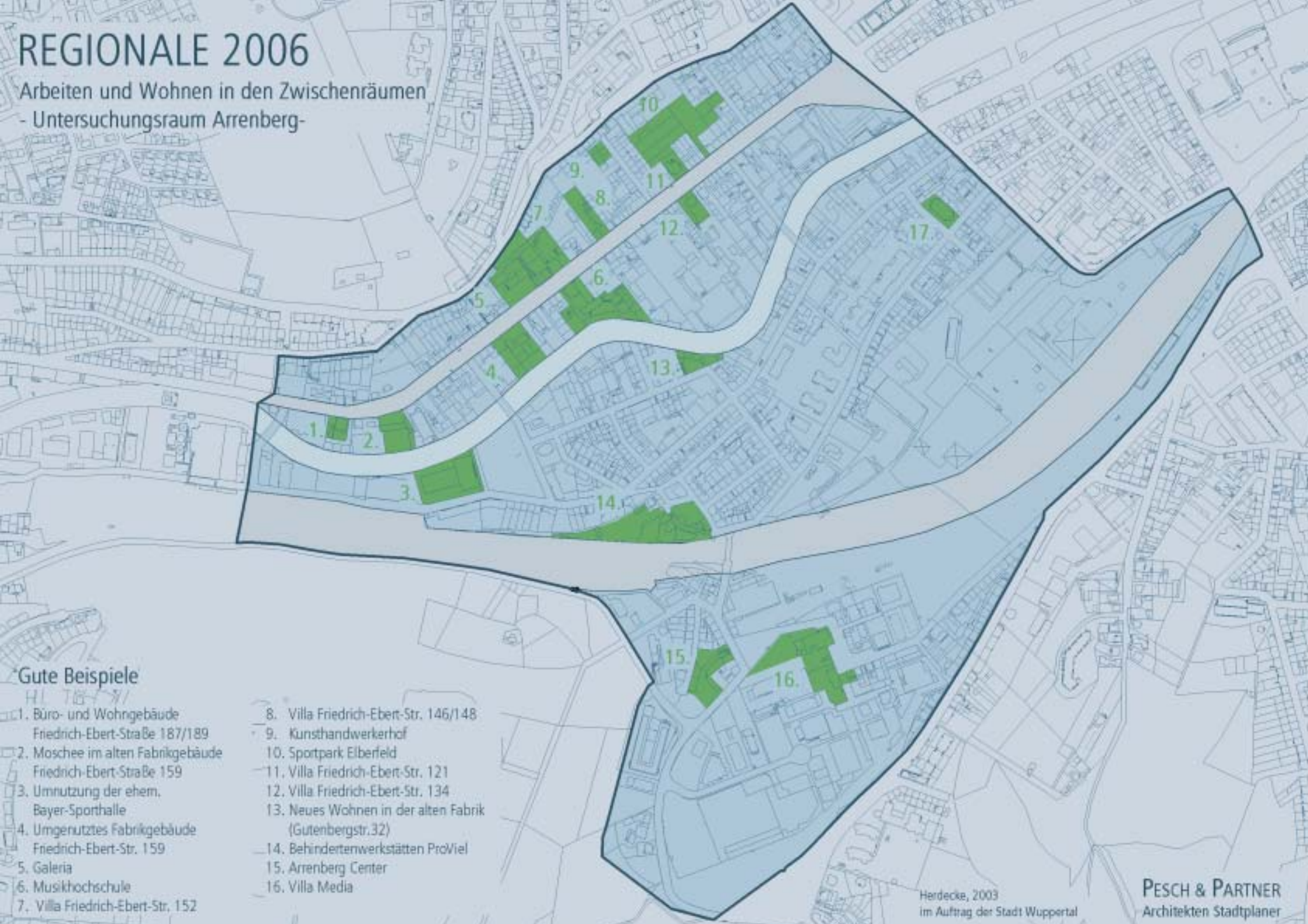


REGIONALE 2006

Arbeiten und Wohnen in den Zwischenräumen
- Untersuchungsraum Arrenberg -



Gute Beispiele

1. Büro- und Wohngebäude
Friedrich-Ebert-Straße 187/189
2. Moschee im alten Fabrikgebäude
Friedrich-Ebert-Straße 159
3. Umnutzung der ehem.
Bayer-Sporthalle
4. Umnutztes Fabrikgebäude
Friedrich-Ebert-Str. 159
5. Galeria
6. Musikhochschule
7. Villa Friedrich-Ebert-Str. 152
8. Villa Friedrich-Ebert-Str. 146/148
9. Kunsthandwerkerhof
10. Sportpark Elberfeld
11. Villa Friedrich-Ebert-Str. 121
12. Villa Friedrich-Ebert-Str. 134
13. Neues Wohnen in der alten Fabrik
(Gutenbergstr.32)
14. Behindertenwerkstätten ProViel
15. Arrenberg Center
16. Villa Media

Herdecke, 2003
im Auftrag der Stadt Wuppertal

PESCH & PARTNER
Architekten Stadtplaner

REGIONALE 2006

Arbeiten und Wohnen in den Zwischenräumen
- Untersuchungsraum Unterbarmen -

PESCH & PARTNER
Architekten Stadtplaner

Herdecke, 2003
im Auftrag der Stadt Wuppertal

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

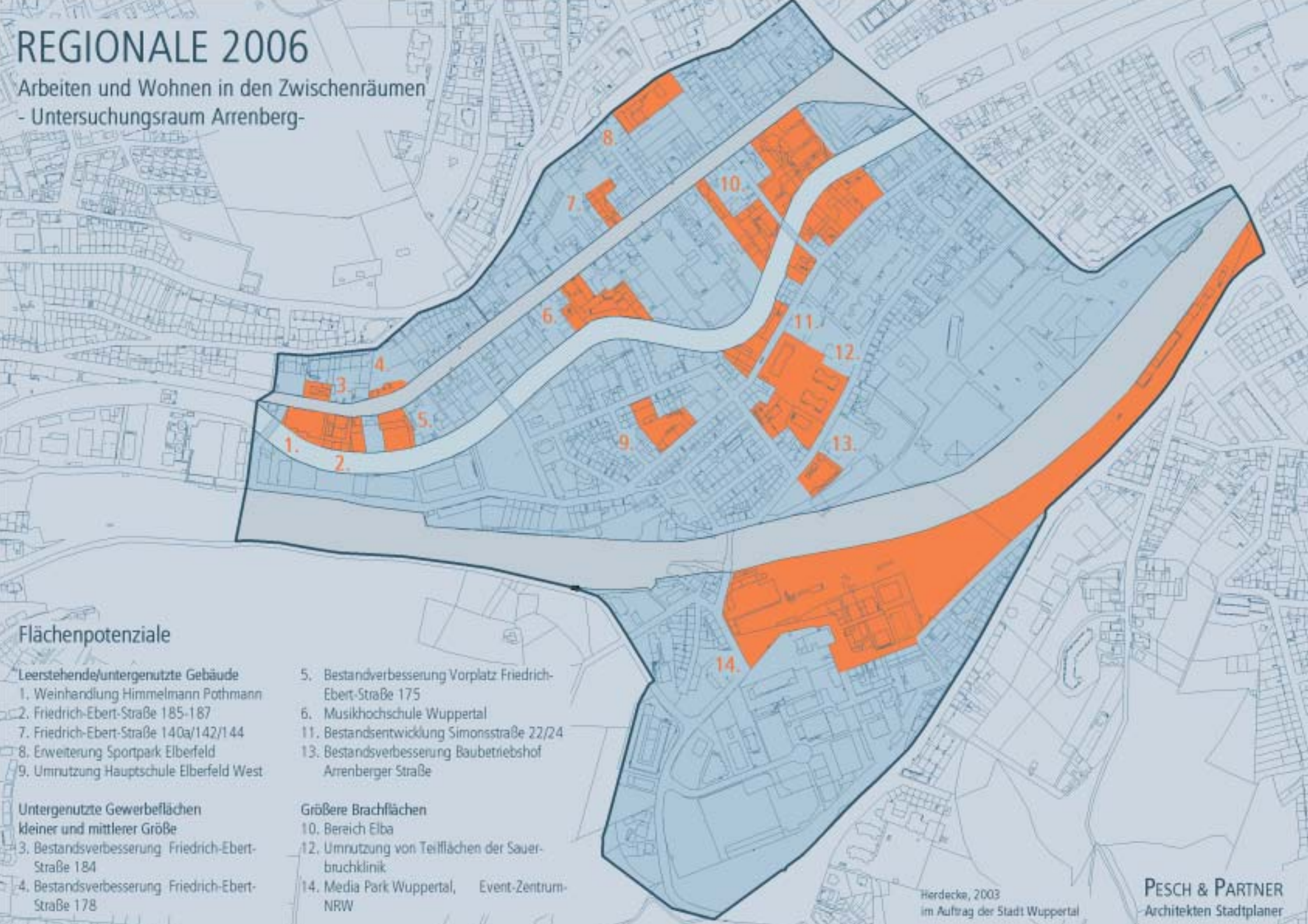
8.

Gute Beispiele

1. Bereich Friedrich-Engels-Allee 113
2. Jugendstilhaus Friedrich-Engels-Allee 160
3. Christian-Morgenstern-Schule
4. Bereich Straße Besenbruch
5. Azium
6. Kornmühle Warndstraße
7. Kothenerstraße 1
8. Gesamtschule

REGIONALE 2006

Arbeiten und Wohnen in den Zwischenräumen
- Untersuchungsraum Arrenberg-



Flächenpotenziale

Leerstehende/untergenutzte Gebäude

1. Weinhandlung Himmelmann Pothmann
2. Friedrich-Ebert-Straße 185-187
7. Friedrich-Ebert-Straße 140a/142/144
8. Erweiterung Sportpark Elberfeld
9. Umnutzung Hauptschule Elberfeld West

Untergenutzte Gewerbeflächen kleiner und mittlerer Größe

3. Bestandsverbesserung Friedrich-Ebert-Straße 184
4. Bestandsverbesserung Friedrich-Ebert-Straße 178

5. Bestandsverbesserung Vorplatz Friedrich-Ebert-Straße 175

6. Musikhochschule Wuppertal

11. Bestandsentwicklung Simonsstraße 22/24

13. Bestandsverbesserung Baubetriebshof Arrenberger Straße

Größere Brachflächen

10. Bereich Elba

12. Umnutzung von Teilflächen der Sauerbruchklinik

14. Media Park Wuppertal, Event-Zentrum-NRW

Herdecke, 2003
im Auftrag der Stadt Wuppertal

PESCH & PARTNER
Architekten Stadtplaner

REGIONALE 2006

Arbeiten und Wohnen in den Zwischenräumen

Untersuchungsraum Unterbarmen

PESCH & PARTNER
Architekten Stadtplaner

Herdecke, 2003
Im Auftrag der Stadt Wuppertal

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

Flächenpotenziale

Leerstehende Gebäude

- 1. Pauluskirche
- 4. Sanierung des Baudenkmals Friedrich-Engels-Allee 140
- 6. Bauensemble Friedrich-Engels-Allee 183-187
- 9. Erweiterung Christian-Morgenstern-Schule
- 15. ARTI-Fläche
- 16. Wittensteinstraße 160
- 18. Kurbad an der Friedrich-Engels-Allee
- 20. Telekomgebäude Friedrich-Engels-Allee

Baulücken

- 3. Baulücken Friedrich-Engels-Allee/ Pluschowstraße
- 8. Baulücke Friedrich-Engels-Allee 207/209
- 10. Hünefeldstraße/Gronastraße
- 17. Baulücken in der östlichen Friedrich-Engels-Allee

Untergenutzter Gewerbeflächen kleiner und mittlerer Größe

- 2. Wuppergrundstück Friedrich-Engels-Allee 109/ 111
- 5. Bandweberei Büsgen
- 7. Hoffläche Atriumgebäude
- 12. Farbmühle
- 14. Attin-Fläche Oberdörnen
- 19. Westlich Loh

Größere Brachflächen

- 11. Gewerbeflächen (ehem. TVU)
- 13. Bereich Loh, Am Brögel, Wartburgstraße