

| Kostenrahmen Ersatzneubau Obere Lichtenplatzer Straße, Wuppertal | | | | | | | |
|--|----|---|-------------|----------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| KG | LB | Pos. Beschreibung / Kommentar | Menge Einh. | EP (EUR netto) | GP - Pos (EUR netto) | GP - KE (EUR netto) | GP - KE (EUR brutto) |
| 100 | | GRUNDSTÜCK | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 200 | | HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN | 1,00 | | | 125.000 | 148.750 |
| | | Abbruch Bestand | 1,00 psch | 100.000 | 100.000 | | |
| | | Erschließung | 1,00 psch | 25.000 | 25.000 | | |
| 300 | | BAUWERK - KONSTRUKTIONEN | | | | 3.018.000 | 3.591.420 |
| | | Sockelgeschoss | 912 m² | 618 € | 583.160 | | |
| | | Erdgeschoss | 1.417 m² | 618 € | 874.689 | | |
| | | 1. Obergeschoss | 1.343 m² | 618 € | 828.994 | | |
| | | 2. Obergeschoss | 1.216 m² | 618 € | 750.880 | | |
| 400 | | BAUWERK - TECHN. ANLAGEN | | | | 1.620.000 | 1.927.800 |
| | | Sockelgeschoss | 912 m² | 333 € | 303.240 | | |
| | | Erdgeschoss | 1.417 m² | 333 € | 470.986 | | |
| | | 1. Obergeschoss | 1.343 m² | 333 € | 446.381 | | |
| | | 2. Obergeschoss | 1.216 m² | 333 € | 404.320 | | |
| 500 | | AUSSENANLAGEN | | | | 183.500 | 218.365 |
| | | Herrichten | 3.500,00 m² | 25,00 | 87.500 | | |
| | | Zufahrt/Wege/Stellplätze | 800,0 m² | 90 | 72.000 | | |
| | | Grünflächen | 800,0 m² | 40 | 24.000 | | |
| 600 | | AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE (teilw. vorhanden) | 80,00 | 5.500 | 440.000 | 440.000 | 523.600 |
| 700 | | BAUNEVENKOSTEN | 23% | d. KG 3+4 | 1.066.740 | 1.067.000 | 1.269.730 |
| Summe KG 100 - 700, netto | | | | | | 6.453.500 | |
| Summe KG 100 - 700, brutto | | | | | | | 7.679.665 |

Summe KG 300 + 400 + 700

6.788.950

Kennzahlen (gerundet)

Pflege Summe KG 200-700, brutto
80 Plätze
Kosten / Platz; KG 200-700

netto
6.453.500

brutto
7.679.665

95.996

*Die Kostenermittlung betrifft die aus der erweiterten Planungsstudie vom 17.10.2016 hervorgehenden Maßnahmen. Die Kosten wurden über Flächenkennwerte auf Grundlage des BKI sowie vergleichbaren eigenen Projekten ermittelt. Bei der Ermittlung der Kosten wurde von durchschnittlich tragfähigem Baugrund ausgegangen sowie von Baufreiheit hinsichtlich Versorgungsleitungen. Über den Baugrund sowie die Höhenlage liegen noch nicht ausreichend Informationen vor, zusätzliche Kosten die hierdurch entstehen, können zum derzeitigen Planungsstand daher noch nicht berücksichtigt werden. Die Beseitigung ggf. vorhandener Schadstoffe wurde nicht berücksichtigt.