Stadt Wuppertal
Der Oberbürgermeister

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Stephanie Kahrau 563 - 4809 563 - 8035 stephanie.kahrau@stadt.wuppertal.de
	Datum:	18.04.2017
	Drucks.-Nr.:	**VO/0302/17** öffentlich

Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
28.06.2017	**BV Elberfeld-West**	**Empfehlung/Anhörung**
29.06.2017	**Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen**	**Empfehlung/Anhörung**
05.07.2017	**Hauptausschuss**	**Empfehlung/Anhörung**
10.07.2017	**Rat der Stadt Wuppertal**	**Entscheidung**

95. Flächennutzungsplanänderung - Kirchhofstraße -
- Feststellungsbeschluss -

Grund der Vorlage
Entwicklung einer Wohnbaufläche und einer Spielplatzfläche.

Beschlussvorschlag
1. Die insgesamt zu der 95. Änderung des Flächennutzungsplanes eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
2. Der Entwurf der 95. Änderung des Flächennutzungsplanes wird einschließlich der Begründung nach § 5 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Einverständnisse
entfällt

Unterschrift
Meyer

Begründung
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen hat am 08.12.2016 den

Offenlegungsbeschluss zur 95. Flächennutzungsplanänderung – Kirchhofstraße - sowie zum Bebauungsplan 1196 – Kirchhofstraße - beschlossen.

Ziel ist eine wohnbauliche Entwicklung der ca. 3 ha großen Friedhofserweiterungsfläche, die seitens der evangelischen Kirchengemeinde Sonnborn an ein Bau- und Immobilienunternehmen verkauft wurde. Die Fläche wird auch langfristig nicht mehr für ihre ehemals angedachte Nutzung benötigt. Das Plangebiet ist unbebaut und durch den Bewuchs mit Bäumen und Sträuchern gekennzeichnet. Insgesamt sind ca. 75 Wohngebäude vorgesehen.

Für den Bereich existiert kein Bebauungsplan. Im Flächennutzungsplan ist ein Großteil der Fläche bereits als Wohnbaufläche dargestellt. Andere Teilbereiche sind als Friedhofserweiterungsfläche und Spielplatz abgebildet. Die bestehenden Darstellungen liegen allerdings in Konflikt mit der avisierten Planung, da aufgrund der gegebenen Randbedingungen der Fläche (insbesondere Topographie) ein anderer Flächenzuschnitt erforderlich wird. Mit der 95. Flächennutzungsplanänderung und der Aufstellung des Bebauungsplanes 1196 – Kirchhofstraße - wird der für die künftige Wohnbebauung vorgesehene Bereich projektbezogen als Wohnbaufläche sowie der Standort des geplanten Spielplatzes als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielplatz vorbereitet.

Die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung fand vom 16.01.2017 bis zum 17.02.2017 statt. Die eingegangen Stellungnahmen wurde im Rahmen der Abwägung berücksichtigt.

Demografie-Check

a) Ergebnis des Demografie-Checks

Ziel 1 – Stadtstrukturen anpassen	**+**
Ziel 2 – Wanderungsbilanz verbessern	**+**
Ziel 3 – gesellschaftliche Teilhabe ermöglichen	**0**

b) Erläuterungen zum Demografie-Check

Durch die Entwicklung eines neuen Wohngebiets wird dem Bedarf an Neubaugrundstücken entsprochen und die Wanderungsbilanz positiv beeinflusst. Zugleich werden durch die integrierte Lage die kompakten Stadtstrukturen gestärkt, d.h. dem städtebaulichen Ziel Innenentwicklung vor Außenentwicklung wird durch das Planverfahren entsprochen.

Kosten und Finanzierung
keine

Zeitplan
Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung III. Quartal 2017

Anlagen

Anlage 01	Flächennutzungsplanänderung
Anlage 02	Abwägung
Anlage 03	Begründung
Anlage 04	Umweltbericht