

ao Afa zum 31.12.2015

Gebäude in der Detailzusammensetzung (Buchwerte):

		Restbuchwert Heimb 31.12.2014	Restbuchwert Heimb 31.12.2014	Afa 2015 lt. AnBu	Restbuchwert Heimb 31.12.2015	finanzieller Restwert zum 01.01.2016	ao Afa Bedarf 2015	Anteil in %	ao Afa 2015	Restbuchwert Heimb 31.12.2015
		vor ao Afa	ao Afa gesamt 2014	nach ao Afa	vor ao Afa				nach ao Afa	
4-0	1090	Mehrfamilienhaus altes Heimleiterhaus	33.285,00	-16.499,66	16.785,34	-1.119,00	15.666,34	0,00%	0,00	15.666,34
4-0	1090	Verwaltungsgebäude Kappele	140.251,00	-69.523,59	70.727,41	-4.716,00	66.011,41	2,83%	-26.945,25	39.066,16
4-0	1090	Patientenhaus I Haus B	760.294,00	-376.884,07	383.409,93	-25.561,00	357.848,93	15,36%	-146.070,64	211.778,29
4-0	1090	Patientenhaus II Haus C	246.735,00	-122.308,60	124.426,40	-8.296,00	116.130,40	0,00%	0,00	116.130,40
4-0	1090	Verbindungsgang	13.117,00	-6.502,21	6.614,79	-441,00	6.173,79	0,26%	-2.520,08	3.653,71
4-0	1090	Heizzentrale	8.289,00	-4.108,93	4.180,07	-279,00	3.901,07	0,17%	-1.592,38	2.308,69
4-0	1090	Küchengebäude (alt)	36.631,00	-18.158,30	18.472,70	-1.232,00	17.240,70	0,74%	-7.037,49	10.203,21
4-0	1090	Wirtschaftsgebäude	112.346,00	-55.690,85	56.655,15	-3.777,00	52.878,15	2,27%	-21.584,37	31.293,78
4-0	1090	Erweiterungsbau	3.700.081,00	-1.834.160,96	1.865.920,04	-64.343,00	1.801.577,04	77,32%	-735.387,15	1.066.189,89
4-0	1090	Trafostation	50.409,00	-24.988,16	25.420,84	-877,00	24.543,84	1,05%	-10.018,57	14.525,27
	Summe		5.101.438,00	-2.528.825,33	2.572.612,67	-110.641,00	2.461.971,67			1.510.815,74
4-1	1190	ehem. Jugendwohnheim	380.979,00	-189.068,35	191.910,65	-9.596,00	182.314,65	23,72%	-168.565,56	13.749,09
4-1	1190	Altenheim-Erweiterung	984.630,00	-488.642,07	495.987,93	-17.104,00	478.883,93	62,30%	-442.769,33	36.114,60
4-1	1190	Personalwohnheim	221.031,00	-109.691,00	111.340,00	-3.840,00	107.500,00	13,98%	-99.392,98	8.107,02
	Summe		1.586.640,00	-787.401,42	799.238,58	-30.540,00	768.698,58			57.970,71
4-2	1290	Erbschloe-Stift	165.088,00	0,00	165.088,00	-16.509,00	148.579,00	7,00%	-88.668,73	59.910,27
4-2	1290	Kaiser-Wilhelm-Stift	350.638,00	0,00	350.638,00	-18.455,00	332.183,00	15,64%	-198.239,62	133.943,38
4-2	1290	Fluchtweg Vogelsangstr.	21.286,00	0,00	21.286,00	-991,00	20.295,00	0,96%	-12.111,62	8.183,38
4-2	1290	Zwischenbau	240.399,00	0,00	240.399,00	-8.290,00	232.109,00	10,93%	-138.517,62	93.591,38
4-2	1290	Erweiterungsbau	1.440.179,00	0,00	1.440.179,00	-49.662,00	1.390.517,00	65,48%	-829.830,41	560.686,59
	Summe		2.217.590,00	0,00	2.217.590,00	-93.907,00	2.123.683,00			856.315,00
4-3	1390	Gebäude Am Diek	5.750.946,00	-1.457.266,38	4.293.679,62	-148.058,00	4.145.621,62	3,65%	-487.062,62	3.658.559,00
4-4	1490	Verschlag f. Wässschwegan Langerfeld	970,00	0,00	970,00	-164,00	806,00	0,07%	-284,20	521,80
4-4	1490	Henkelsche Villa	717.639,00	-488.851,43	228.787,57	-7.890,00	220.897,57	18,66%	-77.888,72	143.008,85
4-4	1490	Neubau	3.110.930,00	-2.119.147,06	991.782,94	-34.200,00	957.582,94	80,91%	-337.644,76	619.938,18
4-4	1490	Trafostation	4.453,00	0,00	4.453,00	-154,00	4.299,00	0,36%	-1.515,83	2.783,17
	Summe		3.833.992,00	-2.607.998,49	1.225.993,51	-42.408,00	1.183.585,51			766.252,00
4-6	1690	2.Rettungsweg 4-6	82.677,00	0,00	82.677,00	-3.861,00	78.816,00	3,38%	-19.547,89	59.268,11
4-6	1690	Fluchtbalkone 4-6	101.756,00	0,00	101.756,00	-3.645,00	98.111,00	4,21%	-24.333,42	73.777,58
4-6	1690	Trafostation	18.954,00	0,00	18.954,00	-702,00	18.252,00	0,78%	-4.526,85	13.725,15
4-6	1690	Hauptgebäude	4.453.560,00	-2.239.846,73	2.213.713,27	-76.335,00	2.137.378,27	91,63%	-530.111,11	1.607.267,16
	Summe		4.656.947,00	-2.239.846,73	2.417.100,27	-84.543,00	2.332.557,27			1.754.038,00
	Gesamtsumme		23.147.553,00	-9.621.338,35	13.526.214,65	-510.097,00	13.016.117,65			8.603.950,45
		Mehrfamilienhaus altes Heimleiterhaus								-15.666,34
		Patientenhaus II Haus C								-116.130,40
										8.472.153,71
		Obere Lichtenplatzer Str. (wg. Refinanzierung noch im Jahr 2016)								-57.970,71
										8.414.183,00

*Änderungen hinsichtlich der zukünftigen Afa sind dahingehend möglich, dass etwaige kürzere Restnutzungsdauern nicht auf die Restrefinanzierungsdauer erhöht werden. Diese werden so weitergeführt.

Berechnung OliPla:

Sonderbettenwert lt. Bescheid 2013/2014: 666,33
Platzzahl lt. Bescheid 2013/2014 87
Refinanzierung langfristige AG 2016 **57.970,71**