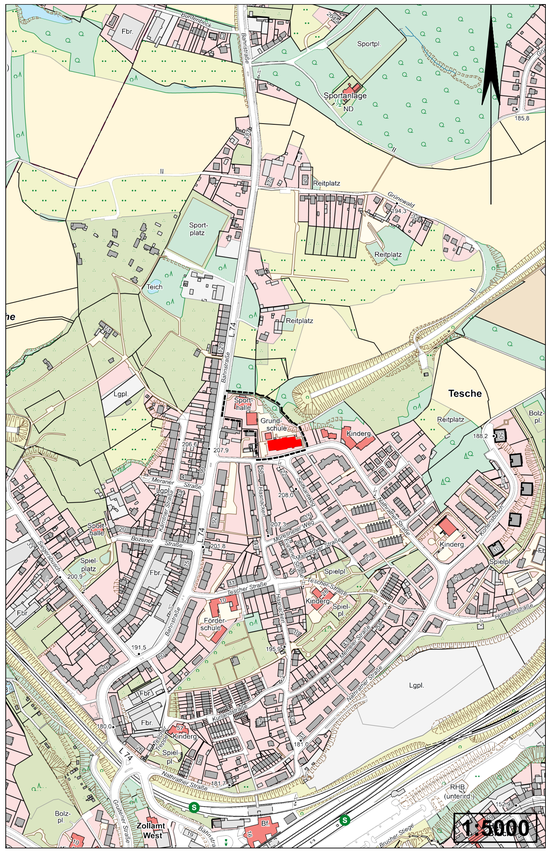
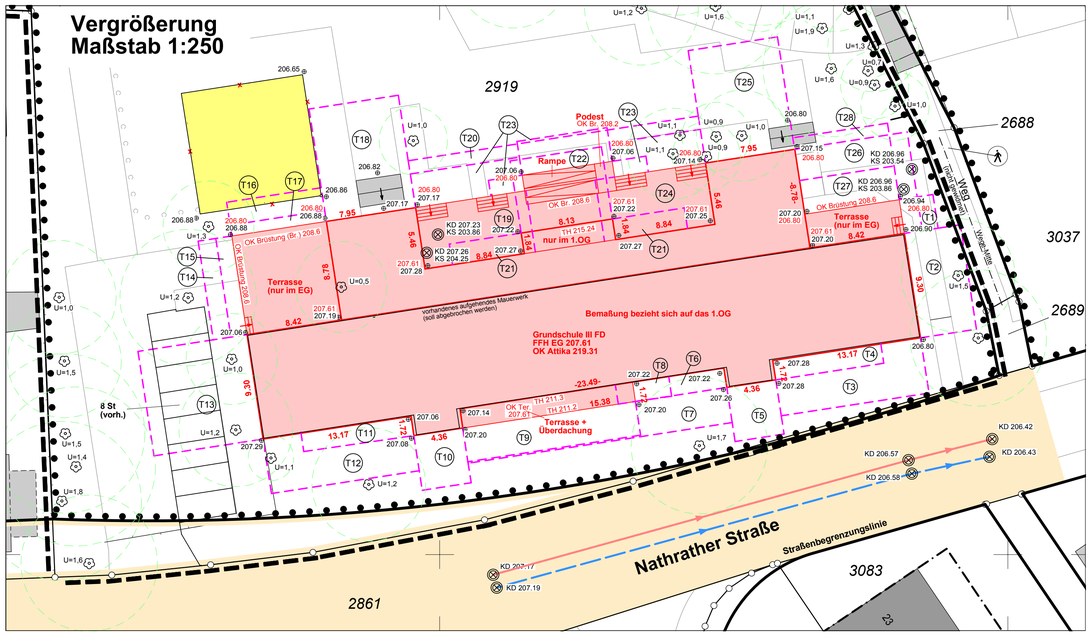




Abstandflächenberechnung

T=Wand / Wandabschnitt (siehe Lageplan)
L=Länge der Wand/des Wandabschnitts
H1=Wandhöhe links
H2=Wandhöhe rechts
H=(H1+H2)/2
G/D=Höhe der Giebelfläche bzw. des Daches (>45°)

G/3=1/3 der Höhe G/D
Hw=Höhe der Wand (H+G/3)
M=Abstandflächenmultiplikator
P=Produkt aus Hw x M
T=Tiefe der Abstandfläche (im Lageplan kartiert)

Bemerkungen:

T	L	H1	H2	H	G/D	G/3	Hw	M	P	T
1	3,00	1,70	1,80	1,75		0,00	1,75	0,8	1,40	**3,00**
2	9,30	12,51	12,41	12,46		0,00	12,46	0,4	4,98	**4,98**
3	13,17	12,03	12,51	12,27		0,00	12,27	0,4	4,91	**4,91**
4	1,72	12,03	12,03	12,03		0,00	12,03	0,8	9,62	**9,62**
5	4,36	12,05	12,03	12,04		0,00	12,04	0,4	4,82	**4,82**
6	1,72	12,09	12,05	12,07		0,00	12,07	0,8	9,66	**9,66**
7	23,49	12,17	12,09	12,13		0,00	12,13	0,4	4,85	**4,85**
8	1,72	4,00	3,98	3,99	0,10	0,03	4,02	0,8	3,22	**3,22**
9	15,38	4,00	4,00	4,00		0,00	4,00	0,4	1,60	**3,00**
10	4,36	12,23	12,11	12,17		0,00	12,17	0,4	4,87	**4,87**
11	1,72	12,25	12,23	12,24		0,00	12,24	0,8	9,79	**9,79**
12	13,17	12,02	12,25	12,14		0,00	12,14	0,4	4,85	**4,85**
13	9,30	12,25	12,02	12,14		0,00	12,14	0,8	9,71	**9,71**
14	8,78	1,80	1,54	1,67		0,00	1,67	0,8	1,34	**3,00**
15	8,78	12,12	12,51	12,32		0,00	12,32	0,8	9,85	**9,85**
16	8,42	1,80	1,80	1,80		0,00	1,80	0,8	1,44	**3,00**
17	8,42	12,25	12,12	12,19		0,00	12,19	0,8	9,75	**9,75**
18	7,95	12,51	12,51	12,51		0,00	12,51	0,8	10,01	**10,01**
19	5,46	12,03	12,51	12,27		0,00	12,27	0,8	9,82	**9,82**
20	25,81	12,06	12,03	12,05		0,00	12,05	0,8	9,64	**9,64**
21	1,84	8,02	7,97	8,00		0,00	8,00	0,8	6,40	**6,40**
22	8,13	8,02	8,02	8,02		0,00	8,02	0,8	6,42	**6,42**
Rampe + Podest + Terrasse	23			max.		1,80	1,80	0,8	1,44	**3,00**
24	5,46	12,51	12,06	12,29		0,00	12,29	0,8	9,83	**9,83**
25	7,95	12,51	12,51	12,51		0,00	12,51	0,8	10,01	**10,01**
26	8,78	12,51	12,51	12,51		0,00	12,51	0,8	10,01	**10,01**
27	8,42	1,80	1,80	1,80		0,00	1,80	0,8	1,44	**3,00**
28	8,42	12,11	12,41	12,26		0,00	12,26	0,8	9,81	**9,81**

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag
Maßstab 1:500

Bauvorhaben: **Neubau einer Grundschule unter Einbeziehung des vorhandenen Untergeschosses und Erweiterung** — **KM²**

Bauherr :	Stadtgemeinde Wuppertal -Gebäudemanagement-	Auftragsnr.:	(ETRS89)	(DHDN)
Auftraggeber :	Stadtgemeinde Wuppertal -Gebäudemanagement-	**1600967-1**	36578	

Amtliche Lagebezeichnung (mit Straßenschlüsselnummer):
Nathrather Straße 156 (02408)
(vorhanden anzubringen)

Katasterangaben

Gemeindebezirk Wuppertal — Gemarkung Vohwinkel — Flur 7

Baugrundstück:

Flurstück	Fläche (m²)	GB. Bl.	lfd. Nr.	Eigentümer
2919	8789	100	124	Stadtgemeinde Wuppertal, Gebäudemanagement

Nachbargrundstücke:

Flurstück	GB. Bl.	Eigentümer
2861	107	Stadtgemeinde Wuppertal, Wege und Gewässer (R.104)
2541	1525	Weiss, Georg und Weiss, Renate, geb. Ranalli
2565	1526	Faust, Peter, Posth-Faust, Rena Marianne, geb. Faust, Posth, Diana und Posth, Elena
3119	107	Stadtgemeinde Wuppertal, Wege und Gewässer (R. 104)
118 (Flur 23)	123	Stadtgemeinde Wuppertal, Wege und Gewässer (R. 104)
112 (Flur 23)	223	Stadtgemeinde Wuppertal, Nutzbare Grundstücke (R. 103.3)
101 (Flur 23)	2353	Katholische Kirchengemeinde St. Mariä Empfängnis u. St. Ludger
87 (Flur 23)	300	Stadtgemeinde Wuppertal, Nutzbare Grundstücke (R. 103.3)
2687	107	Stadtgemeinde Wuppertal, Wege und Gewässer (R. 104)
2688	107	Stadtgemeinde Wuppertal, Wege und Gewässer (R. 104)
2689	107	Stadtgemeinde Wuppertal, Wege und Gewässer (R. 104)

Flächenberechnung (Angaben in m²)

Gesamtgrundstücksfläche	8789	vorhandene Bebauung (m²)	1.727
		davon Abbruch	865
abzutretende Fläche	149	geplante Bebauung (m²): Gebäude Terrassen, Rampen und Überdachung	800
			263
anzurechnende Fläche	8640	Bebauung insgesamt (m²)	2.125

Planungsrecht

Bebauungsplan Nr. 169 — Stand : rechtsverb. — BauNVO : 1962
Art der Nutzung : Fläche für den Gemeinbedarf -Schule-

Maß der Nutzung	Soll	Ist gemäß Planung- und Bestand
Zahl der Vollgeschosse	---	**I - III**
Grundflächenzahl	---	0,25
Geschossflächenzahl	0,9	< 0,9

Besondere Festsetzungen, Hinweise:

Angaben zu Bodenbelastungen erteilt das Ressort Umweltschutz; Geschäftsteam Altlasten (R 106.23); Tel. (0202) 563 - 6233.

Die Grenzen des Baugrundstücks sind festgestellte Grenzen i. S. des §19(1) VermKatG. Sie sind so vermessen, dass für die Grenzpunkte Koordinaten in einem einheitlichen System ermittelt werden können. Auf dem Baugrundstück ruhen keine Baulasten i. S. des §18 BauPrüfVO. Auf den angrenzenden Nachbarflurstücken ruhen zugunsten des Baugrundstücks keine Baulasten. Eine Prüfung grundbuchlich gesicherter Dienstbarkeiten zugunsten der Träger von Versorgungsleitungen wurde nicht durchgeführt.

Die Geschossigkeit der Nachbarbebauung wurde augenscheinlich und anhand der Katasterunterlagen bestimmt. Eine Überprüfung der Geschossigkeit nach BauO NRW erfolgte nicht.

Grundstücksgrenzen sind nach Katasterunterlagen vermaßt. Für genaue Maßangaben ist eine örtliche Grenzherstellung erforderlich.

Die geplante Entwässerung soll an das bestehende System angeschlossen werden.

Belastungen auf dem Grundstück :
Keine Baulast und keine Eintragung in Abteilung II des Grundbuches

Geodätische Grundlagen:

Netz der Preußischen Landesaufnahme(01)		Netz 77	X	ETRS 89	
NN - Höhen	X	NHN - Höhen			

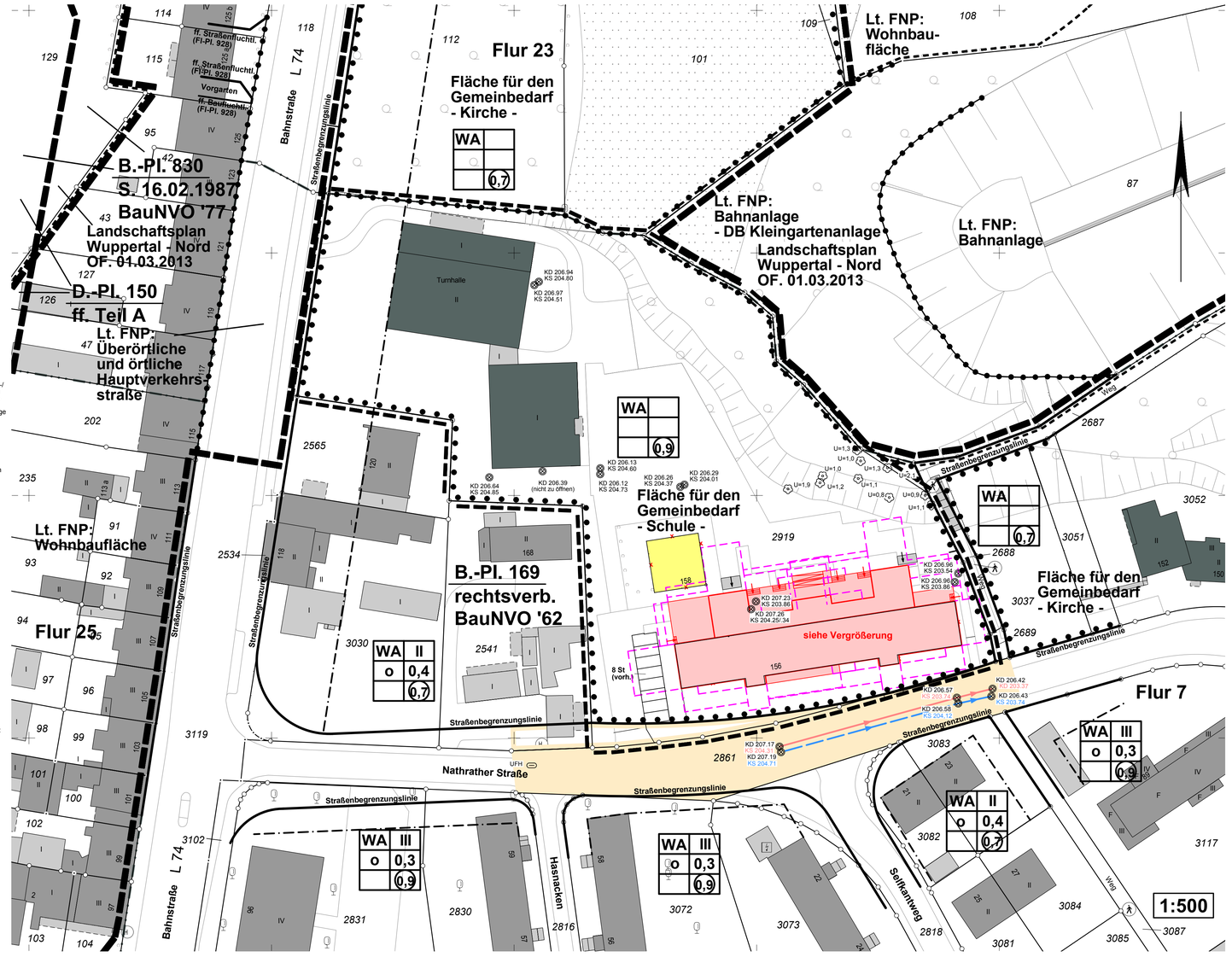
Dieser Plan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und örtlicher Vermessungen angefertigt. Leitungen sind aus öffentlichen Plänen (FNP,BPL) und den Bestandsplänen der WSW übernommen.
Es wurden keine Untersuchungen bezüglich möglicher unterirdischer Bauwerke vorgenommen.

Wuppertal,den 23. Dezember 2016

.....
Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten

....
Bauvorlageberechtigter

Stadt Wuppertal
Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten



Zeichenerklärung

(aufgrund der Verordnung über bautechnische Prüfungen und der Planzeichenverordnung)

Zeichenerklärung

- Abgrenzung von festgesetzten Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze u. Garagen
- Abgrenzung des für das Bauvorhaben maßgeblichen Grundstücks i. S. d. BauPrüfVO
- Abrenzung des räumlichen Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzugsl. + Baugrenze
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Grenze eines Landschaftsplanes
- Abgrenzung eines Grundstücks für den Gemeinbedarf
- Abgrenzung von Flächen, für die Festsetzungen nach §9(1)25a BauGB getroffen sind
- Abgrenzung von Flächen, für die Festsetzungen nach §9(1)25b BauGB getroffen sind
- Haupteingang
- gepl. Behinderten-Stellplatz

- Regen- geplant:
- Schmutz-
- Mischwasserkanal
- barrierefreier Zugang
- festgesetzte und öffentliche Straßenverkehrsfläche
- festgesetzte aber noch nicht vorh. Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung einer Grünfläche
- Abgrenzung eines Schutzgebietes
- Parkanlage
- Spielplatz mit Spielbereichsangabe A, B oder C
- Dauerkleingarten
- 32368048.957 5678098.83 Lagekoordinate im Bezugssystem ETRS'89
- 111,11 vorhandene Geländehöhe
- 111,11 geplante Geländehöhe

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für den Wald
- Abgrenzung einer mit Geh-/ Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Fläche
- vorhandene bauliche Anlage
- geplante bauliche Anlage
- zu beseitigende bauliche Anlagen
- Flächen, die von Baulasten betroffen sind
- Abstandfläche
- Baum mit Kronentraufe
- anzupflanzender Baum (lt. B.Plan)
- zu erhaltender Baum (lt. B.Plan)
- von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche

Abkürzungen

a	abweichende Bauweise		
A	Aufstellungsbeschluss	g	geschlossene Bauweise
All	Allgemeinheit	Ga	Garage
Anl	Anlieger	GE	Gewerbegebiet
B	Beitrittsbeschluss	GFZ	Geschossflächenzahl
BauGB	Baugesetzbuch	GGa	Gemeinschaftsgaragen
BauNVO '62-'68-'77-'86-'90-'93	Baunutzungverordnungen in den Fassungen von 1962, 1968, 1977, 1986, 1990, 1993	GH	Gebäudehöhe
		GI	Industriegebiet
BauO	Bauordnung	Gr	Gehrecht
BauporlVO	Baupolizeiverordnung für den Reg. Bezirk Düsseldorf v. 1939	GRZ	Grundflächenzahl
		GSt	Gemeinschaftsstellplätze
BauPrüfVO	Verordnung über bautechnische Prüfungen	GB. Bl.	Grundbuchblattnummer
		H	Wandhöhe (Abstandfläche)
BBauG	Bundesbaugesetz	KD	Höhe des Kanaldeckels
BD	Bogendach	KS	Kanalsohlenhöhe
B-Pl.	Bebauungsplan		Sohlenhöhen bezeichnen den Mittelwert zwischen Unterkante Einlauf und Unterkante Auslauf
BS	Bestätigung des Satzungsbeschlusses		
D	Denkmal	KW	Krüppelwalmdach
!	nur Doppelhäuser zulässig	L	Landschaftsschutzgebiet
D-Pl.	Durchführungsplan	LB	Liegenschaftsbuchnummer
DSchG	Denkmalschutzgesetz	Lr	Leitungsrecht
EG	Erdgeschoss	M	Mansardach
!	nur Einzelhäuser zulässig	MD	Dorfgebiet
F	Fußweg	MI	Mischgebiet
FD	Flachdach	MK	Kerngebiet
ff.	förmlich festgestellt	N	Naturschutzgebiet
FH	Firsthöhe	ND	Naturdenkmal
Fl-Pl.	Fluchtlinienplan	o	offene Bauweise
FNP	Flächennutzungsplan	O	Offenlegungsbeschluss
Fr	Fahrrecht	OF	letzter Tag der Offenlegung
FStrG	Fernstraßengesetz	OKFF	Oberkante Fertigfußboden im EG
		PD	Pultdach
		R	Radius
		rechtsverb.	rechtsverbindlich oder -kräftig
		S	Satzungsbeschluss
		SD	Satteldach
		SH	Sheddach
		SO	Sondergebiet, das der Erholung dient, oder Sonstiges Sondergebiet
		St	Stellplätze
		StrWG	Straßen- und Wegegesetz
		T	Tiefe der Abstandfläche
		TGa	Tiefgarage
		TH	Traufhöhe
		U	unterirdisch (z. B. U Ga unterirdische Garage)
		WA	allgemeines Wohngebiet
		WB	besonderes Wohngebiet
		WD	Walmdach
		WR	reines Wohngebiet
		WS	Kleinsiedlungsgebiet
		ZD	Zeltdach

Zahlen

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(II)	Zahl der Vollgeschosse zwingend
0,4	Grundflächenzahl
0,8	Geschossflächenzahl
9,0	Baumassenzahl