

Anmerkung: Die Kostenberechnung ist eine Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)

Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.

In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276/12.08 Ziffer 3.4.3)

<b>Allgemeine Angaben</b>	
Bauherr	<b>GMW Gebäudemangement d. Stadt Wuppertal, Müngstener Straße 10, 42285 Wuppertal</b>
Entwurfsverfasser	<b>Thomas Sebralla, Dipl.-Ing. Architetkt, Fr.-Ebert-Str. 112, 58454 Witten</b>
Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt	<b>Neuerrichtung der GS Nathrather-Straße auf dem vorhandenen Untergeschoss</b>
Ort des Baugrundstücks	<b>Rathenaustraße 20, 42277 Wuppertal</b>
<b>Grundlagen für die Kostenberechnung *)</b> (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)	
Planungsunterlagen, z. B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen	<input checked="" type="checkbox"/> <b>X</b>
Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen	<input checked="" type="checkbox"/> <b>X</b>
Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind	<input checked="" type="checkbox"/> <b>X</b>
<b>Kostenstand *)</b> (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.10)	
Zeitpunkt der Ermittlung	Monat/Jahr: <b>01 / 2017</b> Indexstand: <b>114 , 1</b> (20 05 = 100)
<b>Umsatzsteuer *)</b> (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.11)	
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")	<input checked="" type="checkbox"/> <b>X</b>
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")	
nur bei einzelnen Kostenangaben (z. B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen	
<b>Anlagen</b>	
ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung	Seitenanzahl: <b>6</b>
sonstige Anlagen:	<b>Baubeschreibung, Planvorlagen Entwurfsstand 11.11.2016</b>
<b>Aufgestellt</b>	
Ort, Datum, Name, Unterschrift	
 Witten, den 12.01.2017	<b>Thomas Sebralla</b> Dipl.-Ing. Architekt  Friedrich-Ebert-Str. 112 58454 Witten Telefon 02302/80 17 56 Telefax 02302/80 17 36

\*) zutreffendes ankreuzen

<b>Zusammenstellung der Kosten</b>		
Kostengruppe	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
<b>Summe 100 - Grundstück</b>		
<b>Summe 200 - Herrichten und Erschließung</b>	<b>14.756,00</b>	
<b>Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen</b>	<b>3.114.132,52</b>	
<b>Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen</b>	<b>1.181.955,76</b>	
<b>Summe 500 - Außenanlagen</b>	<b>1.400.000,00</b>	
<b>Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke</b>		
<b>Summe 700 - Baunebenkosten</b>	<b>717.570,00</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>Summe GSK</b>	<b>6.428.414,28</b>

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		
110	Grundstückswert	0,00	
120	Grundstücksnebenkosten	0,00	
130	Freimachen	0,00	
		<b>Summe 100</b>	
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		
210	Herrichten	0,00	
220	Öffentliche Erschließung	14.756,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00	
240	Ausgleichsabgaben	0,00	
250	Übergangsmaßnahmen	0,00	
		<b>Summe 200</b>	<b>14.756,00</b>

\*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>		
310	Baugrube	57.387,75	
320	Gründung	29.647,66	
330	Außenwände	982.160,19	
340	Innenwände	451.890,46	
350	Decken	670.019,98	
360	Dächer	166.219,20	
370	Baukonstruktive Einbauten	25.000,00	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	731.807,28	
		<b>Summe 300</b>	<b>3.114.132,52</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	99.662,50	
420	Wärmeversorgungsanlagen	137.445,00	
430	Lufttechnische Anlagen	227.235,26	
440	Starkstromanlagen	354.501,00	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	136.731,00	
460	Förderanlagen	95.200,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	7.021,00	
480	Gebäudeautomation	95.600,00	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	28.560,00	
		<b>Summe 400</b>	<b>1.181.955,76</b>

\*) nicht zutreffendes streichen

Kostengruppe		Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
510	Geländeflächen		
520	Befestigte Flächen	1.400.000,00	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00	
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00	
560	Wasserflächen	0,00	
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00	
590	Sonstige Außenanlagen	0,00	
		<b>Summe 500</b>	<b>1.400.000,00</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Ausstattung	0,00	
620	Kunstwerke	0,00	
		<b>Summe 600</b>	
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrenaufgaben	0,00	
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	717.570,00	
740	Gutachten und Beratung	0,00	
750	Künstlerische Leistungen	0,00	
760	Finanzierungskosten	0,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten	0,00	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00	
		<b>Summe 700</b>	<b>717.570,00</b>

\*) nicht zutreffendes streichen