

Beschlussvorlage BV	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 103 - Grünflächen und Forsten
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Frank Zlotorzenski 563 5545 563 8049 frank.zlotorzenski@stadt.wuppertal.de
	Datum:	13.01.2017
	Drucks.-Nr.:	VO/0028/17 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
31.01.2017	BV Oberbarmen	Entgegennahme o. B.
07.02.2017	BV Barmen	Empfehlung/Anhörung
09.02.2017	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen	Entscheidung
4. Bauabschnitt Nordpark 4. Bauabschnitt Nordpark Weiterentwicklung Barrierearmer Zuweg Nordpark - Skywalk		

Grund der Vorlage

2017 soll im Rahmen des Programms „Soziale Stadt Oberbarmen/Wichlinghausen“ der 4. Bauabschnitt des Projektes „Nordpark“ sowie die Teilmaßnahme „Barrierearmer Zuweg Nordpark – Skywalk“ realisiert werden.

Beschlussvorschlag

Der 4. Bauabschnitt des Nordparks wird mit Baukosten in Höhe von insgesamt 690.500 € beschlossen. Gleichzeitig wird die Realisierung der barrierearmen Zuwegung zum Skywalk mit Baukosten in Höhe von 20.000 € beschlossen.

Einverständnisse

Der Kämmerer ist einverstanden

Unterschrift

Frank Meyer
Beigeordneter

Begründung

Im Rahmen des Städtebauförderungsprojektes Soziale Stadt Oberbarmen/Wichlinghausen wird in diesem Jahr der 4. Bauabschnitt realisiert.

Im Einzelnen ist folgendes vorgesehen:

Das öffentliche Umfeld der traditionsreichen Restauration "Turmterrassen" ist im Wesentlichen Bestandteil des 4. Bauabschnitts. So werden die vorhandenen asphaltierten Wegebeziehungen formal neu geordnet und erhalten einen attraktiven Belag aus Natursteinpflaster.

Die Zufahrtsstraße Mallack endet in einer kreisförmigen Platzfläche, die auch als Wendebereich für PKW genutzt werden kann. Der vorhandene Brunnen wird in die zukünftigen Pflasterflächen eingebunden. Dadurch weitet sich die derzeitige Wegeführung zu einer kleinen repräsentativen Platzfläche im Eingangsbereich auf. Die im weiteren Verlauf organische Wegeführung führt zum Einen in den Spiel- und Sportbereich sowie zu dem Skywalk im Ehrenhain, zum Anderen zur Restauration "Turmterrassen" und die westlichen Parkbereiche.

Das gestalterische Leitmotiv, die hervorragende Aussichtssituation des Parks herauszustellen, wird auch im 4. Bauabschnitt konsequent fortgeführt. So entsteht auf der Südseite der Turmterrassen das „Aussichtsplateau Turmterrassen“ mit einem fantastischen Blickfenster auf Barmen und Heckinghausen. Die halbkreisförmige Aussichtsbastion liegt am Hang und wird durch eine ca. 2,20 m hohe Natursteinmauer aus Grauwackebruchsteinen eingefasst.

Weiterhin wird der seitlich vorhandene Bereich des Sommerblumenbeetes neu gestaltet. So führt ein neuer Treppenweg von der oberen Platzfläche in den neuen Sommerblumengarten. Vor einer ca. 1,00 m hohen Natursteinmauer entsteht ein neuer Sitzplatz mit 4 Bänken. Das Sommerblumenbeet entsteht vor dem neuen Sitzplatz. Die Aussicht ins Tal ist auch von diesem kleinen Sitzplatz aus hervorragend.

Im Bereich des Wildgeheges ist ein kleiner Sitzplatz zur Wildbeobachtung bzw. Fütterung des Dammwildes geplant. Der Futterautomat wird an diesen Sitzplatz verlegt.

Die durch die Baumaßnahme erforderliche Wegnahme einiger Gehölze im Bereich des Aussichtsplateaus und des Sommerblumenbeetes werden nach Abschluss der Arbeiten sinnvoll ergänzt.

Darüber hinaus werden in dem großen Wiesenhang unterhalb des Aussichtsplateaus in strahlenförmigen Bändern 30.000 Narzissen gepflanzt.

Außerdem wird die barrierearme Zuwegung zum Skywalk realisiert.

Demografie-Check

a) Ergebnis des Demografie-Checks

Ziel 1 – Stadtstrukturen anpassen	+ /
Ziel 2 – Wanderungsbilanz verbessern	0
Ziel 3 – gesellschaftliche Teilhabe ermöglichen	+

b) Erläuterungen zum Demografie-Check

Kosten und Finanzierung

Für die Maßnahme wurden Mittel aus dem Programm „Soziale Stadt Oberbarmen/Wichlinghausen“ beantragt.

Von der Gesamtsumme in Höhe von 710.500 € werden 80 % aus dem oben genannten Förderprogramm finanziert.

Der kommunale Eigenanteil beträgt 20 %, das entspricht 142.100 €.

Dieser ist im Haushaltsplan für die Jahre 2016 und 2017 eingeplant bzw. wird – für die Maßnahme "Weiterentwicklung" – durch Umschichtung aus der Grünflächen-Pauschale bereitgestellt.

Maßnahme	Gesamtausgaben	Förderung	Eigenanteil
Nordpark 4. BA	520.000 €	416.000 €	104.000 € (2016/2017)
Nordpark 4. BA Weiterentwicklung	170.500 €	136.400 €	34.100 € (Umschichtung Grünflächenpauschale 2017)
Barrierearmer Zuweg Skywalk	20.000 €	16.000 €	4.000 € (2017)
	710.500 €	568.400 €	142.100 €

Zeitplan

Die Baumaßnahme wird nach derzeitigem Stand im Mai/Juni 2017 begonnen
Die Fertigstellung ist voraussichtlich im Oktober/November 2017.

Anlagen

- 01 – Entwurf Nordpark 4. Bauabschnitt
- 02 – Entwurf barrierearmer Zuweg Nordpark - Skywalk