

54. FNP - Änderung

- Otto-Hausmann-Ring -

Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB (siehe auch Bebauungsplan 654 1. Änderung)

Fassung vom 17.01.2005

einschließlich der 47. FNP-Änderung - Kyffhäuserstraße vom 22.04.2009 -



M:1:10 000



Änderungsbereich



rechtswirksame
FNP-Änderung



Datenstand: August 2016

STADT WUPPERTAL

Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

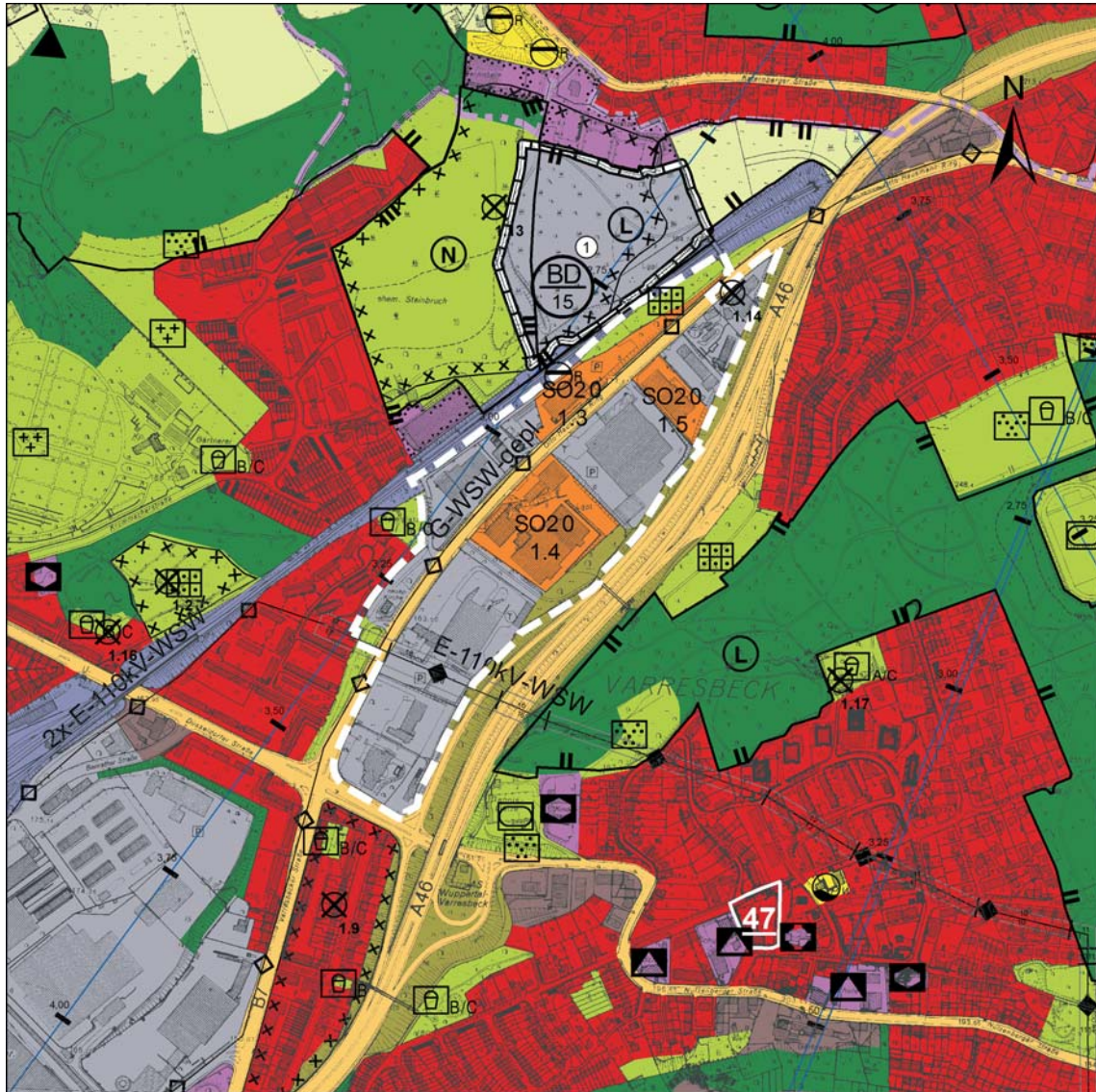
54. FNP - Änderung

- Otto-Hausmann-Ring -

Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB (siehe auch Bebauungsplan 654 1. Änderung)

geplante Fassung

einschließlich der 47. FNP-Änderung - Kyffhäuserstraße vom 22.04.2009 -



M:1:10 000



Änderungsbereich



rechtswirksame
FNP-Änderung



Datenstand: August 2016

STADT WUPPERTAL

Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

Bauflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

- W** Wohnbaufläche
- M** Gemischte Baufläche
- MI** Mischgebiet
- MK** Kerngebiet
- G** Gewerbliche Baufläche

- SO** Sondergebiet
- SO10** Erholung, Freizeit, Sport
- SO20** Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)
- SO31** Forschung / Technologie
- SO32** Hochschule
- SO33** Klinik
- SO34** Soziale Einrichtung
- SO35** Justiz
- SO36** Bürogebäude
- SO37** Jugendverkehrsschule
- SO39** Kongreßzentrum
- SO41** Maßregelvollzugsklinik

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs.
Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Schule
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Öffentliche Verwaltung
 - Post
 - Feuerwehr
- Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
 - Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
- Straßenbegleitgrün
- Bahnanlage
 - Hauptbahnhof
 - Bahnhof
 - Haltepunkt
- Schwebebahntrasse und -haltestellen
- Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Ver- und Entsorgung
 - Elektrizität
 - Elektrizität / Windkraft
 - Gas
 - Wasser
 - Abfall
 - Abwasser (Kläwerk)
 - Regenwasser
 - Pumpwerk
 - Versickerung
 - Ablagerung
- Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

- Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzleiterspannung in kV
 - E=20kV~HVE
 - E=110kV~HVE
 - G=HVE
- unterirdische Hochspannungsleitung
- unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz / Sportanlage
- Spielplatz (hier Kategorie A)
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Golf
- Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche
 - Hochwasserrückhaltebecken
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Siedlungsschwerpunkte

- Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

- Flächen unter denen der Bergbau umgeht
- Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flora – Fauna – Habitat
- Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen

Gesamtanlage

- Einzelanlage
- Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG
- geplantes Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
- Ortsdurchfahrt

Richtfunkstrecke
(hier Strecke Nr.2, mit Entfernungangabe in km)

Sonstige Planinhalte

- Stadtgrenze
- Stadtbezirksgrenze
- gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.95.2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen
- Gewerbliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Esesberg
- Wohnbaufläche Radenberg
- Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2 Teilflächen)
- Grünfläche / Golf am Aprather Weg
- Grünfläche / Dauerkleingärten Hixendahl