

Es informiert Sie	Anja Rohde
Telefon (0202)	563 66 28
Fax (0202)	563 80 50
E-Mail	anja.rohde@stadt.wuppertal.de
Datum	04.11.2016

Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (SI/1290/16) am 03.11.2016

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Michael Müller ,

von der CDU-Fraktion

Herr Mathias Conrads , Herr Dirk Kanschat , Herr Patric Mertins , Herr Michael Wessel ,

von der SPD-Fraktion

Herr Volker Dittgen , Herr Thomas Kring , Herr Heiko Meins , Herr Wilfried Michaelis , Herr Klaus Jürgen Reese ,

von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frau Anja Liebert , Herr Martin Möller , Herr Peter Vorsteher ,

von der FDP-Fraktion

Herr Dr. Michael Daemgen ,

von der Fraktion PRO Deutschland/DIE REPUBLIKANER

Herr Uwe Lorani ,

von der Fraktion DIE LINKE

Herr Bernhard Sander ,

von der WfW-Fraktion

Herr Heribert Stenzel ,

als sachkundige Einwohner/in

Herr Jörg Liesendahl , Herr Alexander Rocho ,

Beirat der Menschen mit Behinderung

Herr Jörg Werner ,

von der Verwaltung

Herr Frank Meyer ,

als Gast

Herr Rolf Volmerig ,

Vertreter/innen der Verwaltung

Herr Jochen Braun ,

Schriftführerin

Frau Anja Rohde ,

Nicht anwesend sind:

Frau Maren Butz und Herr Heiner Fragemann von der SPD-Fraktion, Herr Michael Schulte von der CDU-Fraktion, Herr Alexander Schmidt von der FDP-Fraktion, Frau Lünsmann von der AfW, Frau Stottrop von der IHK und Herr Engel vom RBEDV.

Beginn: 16:05 Uhr

Ende: 17:12 Uhr

I. **Öffentlicher Teil**

1 Ein Wuppertal für Alle - Fortschreibung des Handlungsprogramms zur Wuppertaler Inklusionspolitik
Vorlage: VO/0717/16

Herr Wessel informiert darüber, dass im Ausschuss für Soziales, Familie und Gesundheit die Beschlussqualität von Entgegennahme ohne Beschluss in Empfehlung geändert wurde. Er gehe davon aus, dass die Vorlage wahrscheinlich noch nicht von allen Ausschussmitgliedern durchgearbeitet wurde und stellt deshalb den Antrag, die Beschlussfassung auf Hauptausschuss und Rat zu verschieben.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 03.11.2016:

Die Beschlussfassung wird auf Hauptausschuss und Rat vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

2 Maßregelvollzugsklinik "Kleine Höhe" - Sachstandbericht für die Politik
Vorlage: VO/0766/16

Der Bericht wird ohne Beschluss entgegengenommen.

3 Sachstandsbericht zum Pina Bausch Zentrum
Vorlage: VO/0778/16

Der Bericht wird ohne Beschluss entgegengenommen.

4 Bebauungsplan 187 - Am Anschlag -
4. Änderung des Bebauungsplanes
- Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss -
Vorlage: VO/0340/16

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 03.11.2016:

1. Der Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes 187 – Am Anschlag – erfasst die Straßenbegrenzungslinie im Bereich der Grundstücke Nevigeser Straße 97 und 121 wie in der Anlage 01 näher kenntlich gemacht.
2. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 187 – Am Anschlag – wird um einen kleinen Teilbereich vor dem Grundstück Nevigeser Straße 97 und 101 reduziert (s. Anlage 02).
3. Die Aufstellung und die öffentliche Auslegung der 4. Änderung des Bebauungsplanes 187 – Am Anschlag – einschließlich der Begründung wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
4. Das Planverfahren wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB

durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten von umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

5 Bebauungsplan 1028 -Westring / L 357 n

1. Änderung

Aufstellungsbeschluss

Vorlage: VO/2001/15/1

Herr Wegener stellt eine Frage zur Matrix – Tabelle bei der Bewertung von Standortalternativen für eine Mehrzweckhalle des BHC im Bergischen Städtedreieck (Anlage 02). Bei dem Punkt Immissionsschutz bezogen auf den Standort Kleine Höhe ist eine Bewertung mit 0* aufgeführt, mit der Begründung, besonders gravierende Problematik führe zum Ausschluss. Dies möchte Herr Wegener näher erklärt bekommen, zumal die Kleine Höhe nach wie vor vakant sei.

Herr Braun antwortet, dass auf Seite 20 der Anlage 02 eine detaillierte Aufstellung stehe und das Ausschlusskriterium beschrieben sei. Dies liege in der geplanten benachbarten Nutzung der Maßregelvollzugsklinik, die eben ein bestimmtes Bündel an Nutzungskonflikten mit sich bringe.

Herr Wegener bittet darum, dass die Bewertung im Hinblick auf den Standort Kleine Höhe korrigiert werde. Man könne nicht aufgrund irgendeiner Planung eine Eventualität planen. Entweder stehe die Kleine Höhe fest für eine Forensik, oder aber die Fläche Kleine Höhe ist noch vakant - und derzeit sei sie vakant und deshalb erwarte er die Bewertung objektiv. Dann sehe die Standortfrage ganz anders aus.

Herr Meyer erläutert, dass der Rat den Auftrag gegeben habe, auf der Kleinen Höhe ein Bebauungsplanverfahren für die Errichtung einer forensischen Klinik vorzubereiten. Somit stehe zunächst der Planungsauftrag für eine Forensik auf der Kleinen Höhe und damit sei die Vorgabe durch den Rat der Stadt bindend und in allen Folgeaufträgen zu berücksichtigen.

Herr Wegener kann dies nicht nachvollziehen und merkt an, dass die Kleine Höhe dann überhaupt nicht hätte bewertet werden dürfen.

Herr Wegener bittet um eine schriftliche Beantwortung zur Niederschrift. Dies wird von Herrn Meyer zugesagt.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 03.11.2016:

1. Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes 1028 – Westring / L 357 n – erfasst einen etwa 2,5 ha großen Bereich im äußersten Südwesten von Vohwinkel zwischen dem Briefverteilzentrum (Westring 340) im Norden, der Straße Roggenkamp im Süden sowie der Grenze zur Stadt Solingen im Süden und Osten – wie in der Anlage 1 näher kenntlich gemacht.
2. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes 1028 – Westring / L 357 n –

wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit (gegen die Fraktionen von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, DIE LINKE. und WfW).

**5.1 Begleitanfrage zu TOP 5 „Bebauungsplan 1028 - Westring / L 357 n 1. Änderung“ – Anfrage der CDU-Fraktion vom 27.10.2016
Vorlage: VO/0842/16**

**5.2 Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion vom 27.10.2016
Begleitanfrage zu TOP 5 „Bebauungsplan 1028 - Westring / L 357 n 1. Änderung“
Vorlage: VO/0847/16**

Entgegennahme ohne Beschluss.

**6 Bebauungsplan 1224 - Uellendahler Straße / nordöstl. Bornberg
- Offenlegungsbeschluss -
Vorlage: VO/0703/16**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 03.11.2016:

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen fließen gemäß den Vorschlägen der Verwaltung in den Bebauungsplan ein.
2. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes 1224 – Uellendahler Straße / nordöstl. Bornberg – einschließlich der Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

**7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1226V - Bunker Schusterstraße -
- Offenlegungsbeschluss
Vorlage: VO/0219/16**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 03.11.2016:

1. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 1226V - Bunker Schusterstraße - wird gegenüber dem Einleitungsbeschluss um einen ca. 1,0 m breiten Streifen des angrenzenden städtischen Grundstücks über eine Länge von ca. 32 m vergrößert, wie in der Anlage 03 näher kenntlich gemacht.
2. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1

BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen fließen gemäß den Vorschlägen der Verwaltung in den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 1226 V ein.

3. Die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 1226V - Bunker Schusterstraße - einschließlich der Begründung wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit (gegen die Fraktion DIE LINKE.).

**8 Bebauungsplan 1187V - Jägerhofstraße -
-Erneuter Offenlegungsbeschluss -
Vorlage: VO/0727/16**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 03.11.2016:

1. Der Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 1187V – Jägerhofstraße – wird gegenüber dem Offenlegungsbeschluss vom 18.02.2015 (VO/1194/15) abgeändert. Der Geltungsbereich wird durch die Verschiebung der südlichen Grenze in nördliche Richtung hin zu der Station Natur und Umwelt reduziert – wie in der Anlage 01 näher kenntlich gemacht.
2. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen fließen gemäß den Vorschlägen der Verwaltung in den Bebauungsplan ein Anlage 02).
3. Die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes 1187V – Jägerhofstraße – einschließlich der Begründung wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit (bei Enthaltung der Fraktionen von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und DIE LINKE.).

9 Abgesetzt. Die Drucksache wurde von der Verwaltung zurückgezogen.
Bebauungsplan 1222 - Monschaustraße - Süd -
- Fortführungsbeschluss -
Vorlage: VO/0764/16

**10 Sachstandsbericht Breitbandausbau in Wuppertal
Antrag der SPD-Fraktion vom 06.10.2016
Vorlage: VO/0780/16**

**10.1 Sachstandsbericht Breitbandausbau in Wuppertal
Vorlage: VO/0830/16**

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**11 Parkplatzsituation Nordpark - Anfrage der CDU-Fraktion vom 12.10.2016
Vorlage: VO/0800/16**

**11.1 Parkplatzsituation Nordpark –
Zwischenbericht zur Anfrage der CDU-Fraktion vom 12.10.2016
Vorlage: VO/0800/16/1-A**

Entgegennahme ohne Beschluss.

**12 Nordbahntrasse: Brücke über die Max-Planck-Straße
Große Anfrage der Fraktions BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 24.10.16
Vorlage: VO/0831/16**

**12.1 Nordbahntrasse: Brücke über die Max-Planck-Straße
Beantwortung der Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 24.10.2016
Vorlage: VO/0831/16/1-A**

Die Antworten der Verwaltung werden ohne Beschluss entgegengenommen.

Michael Müller
Vorsitzender

Anja Rohde
Schriftführerin