



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1) ALLGEMEINE BAULICHE NUTZUNG**
 (S11(1), (2), (3) BauVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (S14 BauVO)
 - WR** Reines Wohngebiet (S15 BauVO)
- 2) ALLGEMEINE BAULICHE NUTZUNG**
 (S15(1) in BauV, S16, S17 BauVO)
- (2)** Zahl der Vollgeschosse (GGZ) in Bldg, 16, 17 in Bldg (VO)
 - (GGZ)** Grundflächenzahl (GGZ) in Bldg, 16, 17 in Bldg (VO)
 - (GGZ)** Geschossflächenzahl (GGZ) in Bldg, 16, 17 in Bldg (VO)
- 3) NUTZUNG, BEDECKUNG UND NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN**
 (S11(1) in BauV, S16, S17 BauVO)
- (1)** Nur Einzelhäuser zulässig (S22 BauVO)
 - (2)** Grundriss (S23 (a), (3) BauVO)
- 4) Nicht überbaubare Grundstücke (Vorgärten), ist als Grünfläche (BauN, Zielflächen o.Ä.) anzulegen und zu unterhalten. Zu den Vorgärten ist die durch niedrige Bau- und abgesetzte Abgrenzung; außerdem können hier Bäume bis zu 2 m Höhe angepflanzt werden. Vorgärten sind nicht zulässig (S10 (1) BauVO u. S15 (3) BauVO).**
- 5) Von der Behörde festzusetzende Grundstücke (BauN). Diese Flächen sind öffentlich anzulegen und zu unterhalten (S10 (1) BauVO, S15 (3) BauVO u. S11 (2) BauV).**
- 6) Baugrundstück für besondere bauliche Nutzung (S11 (1) BauV)**
- (1)** Restaurant
- 7) VERKEHRSPFLÄCHEN**
 (S11 (1) in BauV)
- (1)** Straßenverkehrsfläche (S11 (1) in BauV)
 - (2)** Straßenbegrenzungslinie (S11 (1) in BauV)
- 8) GRÜNFLÄCHEN**
 (S11 (1) in BauV)
- (1)** Farbe und Maßstab (S11 (1) in BauV)
 - (2)** Bestimmungslinie der Grünfläche
- 9) NUTZUNG, BEDECKUNG UND NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN**
 (S11 (1) in BauV)
- (1)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (2)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (3)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (4)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (5)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (6)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (7)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (8)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (9)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (10)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (11)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (12)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (13)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (14)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (15)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (16)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (17)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (18)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (19)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (20)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (21)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (22)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (23)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (24)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (25)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (26)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (27)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (28)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (29)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (30)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (31)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (32)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (33)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (34)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (35)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (36)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (37)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (38)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (39)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (40)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (41)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (42)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (43)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (44)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (45)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (46)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (47)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (48)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (49)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (50)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (51)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (52)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (53)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (54)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (55)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (56)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (57)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (58)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (59)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (60)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (61)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (62)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (63)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (64)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (65)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (66)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (67)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (68)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (69)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (70)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (71)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (72)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (73)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (74)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (75)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (76)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (77)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (78)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (79)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (80)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (81)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (82)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (83)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (84)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (85)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (86)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (87)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (88)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (89)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (90)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (91)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (92)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (93)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (94)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (95)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (96)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (97)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (98)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (99)** Private Wege (S11 (1) in BauV)
 - (100)** Private Wege (S11 (1) in BauV)

ENTWORFEN: WUPPERTAL DEN 1. April 1965 DER OBERSTADTDIREKTOR i.V. (Siegel) i.A. gez. Hetzelt BEIGEMESSETER STADTVERMESSUNGSDIREKTOR (Siegel)	ANGEFERTIGT: WUPPERTAL DEN 1. März 1965 DER OBERSTADTDIREKTOR i.V. (Siegel) i.A. STADTVERMESSUNGS- u. KATASTERAMT (Siegel) gez. Häschen OBERVERMESSUNGSDIREKTOR (Siegel)
Dieser Plan ist nach § 21(1) des B. BauV am 24. 6. 65 durch Beschluss der Stadtvertretung aufgestellt worden. (Siegel)	Dieser Plan ist nach § 2(1) des B. BauV in der Zeit vom 27. bis 28. 6. 65 öffentlich ausgestellt. DER OBERSTADTDIREKTOR i.V. (Siegel)
OBERBÜRGERMEISTER gez. Herberls	BEIGEORDNETER gez. Hetzelt
Dieser Plan ist nach § 10 des B. BauV i.V. mit § 26 des GO von W. am 28. 11. 1965 v.d. Stadtvertretung als Satzungsbeschluss angenommen. (Siegel)	Dieser Plan ist nach § 11 des B. BauV durch Verfügung vom 26. 6. 1969 genehmigt worden. DER REGIERUNGSPRÄSIDENT i.V. (Siegel)
BEIGEMESSETER gez. Herberls	BEIGEORDNETER gez. Longweg

Ressort
 Bauen und Wohnen
 R 105.1

STADT WUPPERTAL
 Projekt:
 Bebauungsplan 222
 - In den Birken / In der Beek -
 Teilaufhebung durch den Bebauungsplan 1223 - August-Jung-Weg -

Maßstab: ohne	Bearbeitet: Sassenhagen	Gezeichnet: Herbeck	Datum: 2016-11-25
------------------	----------------------------	------------------------	----------------------

Plan-Nr.: 222_Teilaufhebung_herb_2016-10-25

222

Abzeichnung

DIE DREIWECHSELUNG MIT DEM
 BILDUNGSGEBIET
 WUPPERTAL DEN 25. 9. 1959
 BEIGEMESSETER STADTVERMESSUNGSDIREKTOR
 (Siegel)