

**BAUKOSTENBERECHNUNG nach Kostenkennwerten (brutto)  
für Kostengruppe 1.Ebene gemäß DIN 276 v. 14.10.2016**

Projekt: **Modulbau Birkenhöhe 60/62, 42113 Wuppertal**  
Bauherr: Gebäudemanagement Wuppertal, Müngstener Straße 10, 42285 Wuppertal

Baukostenberechnung auf Basis Entwurf v. 07.09.2016:  
- Kostenaufstellungen der KG 400 durch GMW - Wuppertal, FB 2: Herr Külpmann, Herr Alaze  
Energieberatung: Herr Dr. Wehling  
- Modulbau als Entwurfsplanung, Maße ca. 24,30 x 8,60 m, eingeschossig, mit einem Pultdach wird auf dem Schulgelände der Grundschule errichtet.  
- HLS- und Elektrotrassen verlaufen von den bestehenden Hausanschlussräumen im Hauptgebäude, zur Turnhalle hin und von dort zum Modulbau, bzw. zum bestehenden Betreuungsgebäude der Schule. Die vorhandenen Kanalleitungen verlaufen direkt vor dem abzubrechenden Modulbau zum Hauptkanal unter der Straße Birkenhöhe  
- Durch die erforderlichen HLS- und ELT-Anschlussarbeiten, sowie dem Einbau eines neuen Modulbaus sind ebenfalls Arbeiten in den Außenanlagen notwendig.

Arbeiten	Menge	KKW	Gesamtpreis	Summen KG
<b>Kostengruppe 300</b>				
Demontage, Einlagern und späterer Wiederaufbau vorhandener Gartenschuppen vor Modulbau "Birkenhöhe", inkl. Baustelleneinrichtung	1,00 psch	3.500,00 €	3.500,00 €	
Abbruch vorhandener Modulbau "Birkenhöhe", inkl. Demontage und Lagerung der Einrichtungsgegenstände, sowie Rückbau bestehender HLS- und ELT-Anschlüsse, Böden, Wände, Fensteranlagen, Dachkonstruktion und Stahlkonstruktion als Tragwerk	1,00 psch	15.000,00 €	15.000,00 €	
Bereitstellen von Autokran/Turmdrehkran für den Abbruch des vorhandenen Modulbaus "Birkenhöhe"	1,00 psch	3.500,00 €	3.500,00 €	
Herstellen der Fundamente, als Gründung Modulbau, inkl. Ausschachten, Sauberkeitsschicht, Bewehrung, Schalung, Aussparungen für Leerrohre, Verfüllen mit Füllbeton	1,00 St	23.650,00 €	23.650,00 €	
Zulage für die Herstellung einer Tiefengründung im Bereich der Hanglage der aufgefüllten Böschung.	1,00 psch	5.000,00 €	5.000,00 €	
Herstellen von umlaufenden Frostschrüzen, inkl. Erdarbeiten, Sauberkeitsschicht, Schalung und ggf. erforderlicher Aussparungen.	21,00 m³	300,00 €	6.300,00 €	
Einbau von Leerrohren für HLS- und ELT-Technik	100,00 m	30,00 €	3.000,00 €	
Einrichten, Vorhalten und Wiederabbauen von Halteverbotszonen im Zufahrtbereich Birkenhöhe	1,00 St	500,00 €	500,00 €	
Herstellen eines Modulbaus, inkl Innenausbau, Wände, Abhangdecken, Bodenbeläge, Satteldach, gem. der Entwurfsplanung v. 07.09.2016	211,00 m²	1.550,00 €	327.050,00 €	
			<b>Gesamtsumme KG 300</b>	<b>387.500,00 €</b>
<b>Kostengruppe 400</b>				
Gesamtkosten für die Verlegung von Heizungsleitungen	1,00 psch	2.500,00 €	2.500,00 €	
Gesamtkosten für Photovoltaikanlage, aufgrund Vorgaben EnEV, inkl. sämtlicher Anschlüsse und Konstruktionen	1,00 psch	30.000,00 €	30.000,00 €	
Gesamtkosten Elektro inkl. Zuleitung / Modulbau	1,00 psch	35.000,00 €	35.000,00 €	
Gesamtkosten Elektro / Provisorium	1,00 psch	5.000,00 €	5.000,00 €	
Blitzschutz für Modulbau im Bereich der Einzelfundamente und Frostschrüzen, inkl. Befestigungsmittel	1,00 psch	5.000,00 €	5.000,00 €	
BMA	1,00 psch	2.000,00 €	2.000,00 €	
Gesamtkosten für die Verlegung von Zu- und Abwasser für neue Toilettenanlagen, sowie sämtlicher Anschlüsse und Einrichtungsgegenstände	1,00 psch	25.000,00 €	25.000,00 €	
			<b>Gesamtsumme KG 400</b>	<b>104.500,00 €</b>
<b>Kostengruppe 500</b>				
Rückschnitt Baum, Auffüllen von Böschungsbereich für Gründung Modulbau, Leitungsgräben inkl. Erdarbeiten für Blitzschutz und Anschluss Versorgungsleitungen inkl. Verfüllarbeiten, Wege im Zufahrtsstraße nach Verfüllen Leitungsgraben wiederherstellen, Herrichten der Außenanlagen nach Herstellen Modulbau	1,00 psch	35.000,00 €	35.000,00 €	
Ggf. Herstellen von Leitungsgräben für Zu- und Abwasserleitungen neuer Toilettenanlagen, inkl. Wiederverfüllen und Anarbeiten	1,00 psch	2.500,00 €	2.500,00 €	
			<b>Gesamtsumme KG 500</b>	<b>37.500,00 €</b>
<b>Kostengruppe 700</b>				
Honorar Architekt, Statiker, Prüfstatik, Vermessung, Bodengutachter, Brandschutz, Landschaftsarchitekt (prozentuale Annahme von Kostengruppe KG 300-500)	25%	529.500,00 €	132.375,00 €	
			<b>Gesamtsumme KG 700</b>	<b>132.375,00 €</b>
			<b>Summe aller Kostengruppen (brutto)</b>	<b><u>661.875,00 €</u></b>