

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 101 - Stadtentwicklung und Stadtplanung
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Günter Langefeld 563 6695 563 8417 guenter.langefeld@stadt.wuppertal.de
	Datum:	18.06.2004
	Drucks.-Nr.:	VO/1598/03 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
19.01.2005	Bezirksvertretung Elberfeld	Anhörung
20.01.2005	Bezirksvertretung Uellendahl-Katernberg	Anhörung
08.02.2005	Ausschuss Bauplanung	Entscheidung
Bauleitplanverfahren Nr. 1024 V Uellendahler Straße / südlich Saarstraße (vorhabenbezogener Bebauungsplan) -Offenlegungsbeschluss-		

Beschlussvorschlag

- 1 Die Reduzierung des Geltungsbereichs wird beschlossen. Er umfasst danach eine Fläche, wie sie in Anlage 02 verbal und in Anlage 04 zeichnerisch dargestellt ist.
2. Die Offenlegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes einschließlich der Begründung wird beschlossen.

Einverständnisse

Das Einverständnis des Kämmerers ist nicht erforderlich

Unterschrift

gez. Uebrick

Begründung

Durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan soll die Zulässigkeit eines großflächigen Einzelhandelsbetriebs mit Möbeln und Bodenbelägen ermöglicht werden. Die Handelseinrichtung wird durch mischgebietsverträgliches Gewerbe, wie Büros und Ausbildungsbetriebe ergänzt. Sämtliche Nutzungen sollen in bestehenden Gebäuden zugelassen werden; es handelt sich insoweit formal um Nutzungsänderungen. Die erforderlichen 143 Stellplätze lassen sich in einer bauordnungsrechtlich ausreichenden Qualität sichern, indem die bestehende Stellplatzanlage durch Umbau eines Lagers um

weitere 14 Plätze erweitert wird. Ca. 50 weitere, faktisch vorhandene Plätze stehen durch Pachtverträge zur Verfügung. Die Pachtverträge eignen sich allerdings nicht für einen Stellplatznachweis, da sie jederzeit einseitig aufgekündigt werden können.

Anlagen

Anlage 01 Behandlung der Trägerstellungnahmen

Anlage 02 Begründung

Anlage 03 Prüfung nach UVPG

Anlage 04 Bebauungsplanentwurf