Würdigung der Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

1. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 18.04. bis einschließlich 20.05.2016	
<u>Stellungnahmen mit planungsrelevanten Hinweisen:</u> 1.1 Bezirksregierung Düsseldorf, Kampfmittelbeseitigungsdienst KBD 1.2 Wupperverband	29.04.2016 03.06.2016
<u>Stellungnahmen ohne planungsrelevanten Hinweisen:</u> Amprion GmbH PLEdoc GmbH Thyssengas GmbH Handwerkskammer Düsseldorf Bergisch-Rheinischer Wasserverband Wirtschaftsförderung Wuppertal Industrie- und Handelskammer Wuppertal/Solingen/Remscheid GASCADE Gastransport GmbH Bezirksregierung Düsseldorf WSW Wuppertaler Stadtwerke GmbH	21.04.2016 25.04.2016 28.04.2016 28.04.2016 03.05.2016 04.05.2016 06.05.2016 13.05.2016 19.05.2016 25.05.2016
2. Anregungen und Stellungnahmen nach der frühzeitigen Beteiligung	
<u>Stellungnahmen mit planungsrelevanten Hinweisen:</u> 2.1 WSW Wuppertaler Stadtwerke GmbH	23.08.2016

1. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 18.04. bis einschließlich 20.05.2016

1.1 Bezirksregierung Düsseldorf, Kampfmittelbeseitigungsdienst KBD, 29.04.2016

Der Kampfmittelbeseitigungsdienst teilt mit, dass die vorliegenden Informationen keine Hinweise auf das Vorhandensein von Kampfmitteln im beantragten Bereich ergeben. Eine Garantie auf Kampfmittelfreiheit kann gleichwohl nicht gewährt werden. Die Bauarbeiten sind sofort einzustellen, sofern Kampfmittel gefunden werden. In diesem Fall ist die zuständige Ordnungsbehörde (KBD) oder die nächstgelegene Polizeidienststelle unverzüglich zu verständigen. Für Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen, Verbauarbeiten etc. wird eine Sicherheitsdetektion empfohlen.

Berücksichtigung: Der Anregung wird entsprochen.

Im Zuge des Bauordnungsverfahrens wird bei der Stadt Wuppertal generell bei Neubauten ein Hinweis bezüglich der Beteiligung des Kampfmittelbeseitigungsdienstes im Bauantrag vermerkt. So kann die richtige Vorgehensweise im Umgang mit möglichen Kampfmitteln im Planbereich gewährleistet werden. Ein zusätzlicher Hinweis im Bebauungsplan ist dementsprechend nicht notwendig.

1.2 Wupperverband, 03.06.2016

Innerhalb des Plangebiets befindet sich das Gewässer ‚Mirker Bach‘, das sowohl offen als auch verrohrt und zum Teil unterhalb der Gebäude verläuft. Die hydraulische Situation der Rechenanlage am Einlauf in die Verrohrung ist sehr ungünstig und verursacht einen hohen Unterhaltungsaufwand. Vor diesem Hintergrund empfiehlt der Wupperverband den Umbau und damit eine Optimierung des Einlaufbereiches. Im Bebauungsplanverfahren ist für die Andienung der Rechenanlage ein Unterhaltungskorridor frei zu halten. Es wird darauf hingewiesen, dass auch nach der Optimierung des Einlaufbereiches der Bereich eine überschwemmungsgefährdete Fläche bleibt. In diesem Sinne ist eine zukünftige Nutzung im Planungsbereich auf diese Gefährdung auszurichten. Ein Hochwasserangepasstes Bauen und Nutzen ist erforderlich.

Des Weiteren merkt der Wupperverband an, dass der Mirker Bach seitens der Bezirksregierung Düsseldorf als Risikogewässer ausgewiesen worden ist. Innerhalb des Plangebietes des Bebauungsplanes 1224 ist durch die Bezirksregierung ein Überschwemmungsgebiet für ein HQ 100 (100-jährliches Hochwasserereignis) festgesetzt worden. Aber auch im Unterlauf des Mirker Baches gibt es überschwemmungsgefährdete Bereiche (Bsp. Grundschule Am Mirker Bach). Auf dem Grundstück Uellendahler Straße 190 / 194 wäre eine Retentionsmaßnahme denkbar und würde nach den Berechnungen des Ingenieurbüro Hydrotec eine gewisse Reduzierung der Hochwassergefahr am Unterlauf hervorrufen. Eine Beseitigung der Hochwassergefahr im Unterlauf kann aber dadurch nicht bewirkt werden. Ein umsetzungsfähiges Konzept liegt derzeit noch nicht vor.

Berücksichtigung: Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und den Anregungen wird teilweise entsprochen.

Die für die Rechenanlage verantwortlichen Fachbehörden (Wuppertaler Stadtwerke und der Wupperverband) haben ein Konzept für die Optimierung der Rechenanlage erarbeitet. Wann der Umbau des Einlaufbereiches genau erfolgt, ist allerdings noch nicht bekannt. Die für die Andienung, Reinigung und Optimierung der Rechenanlage benötigten Flächen werden im Bebauungsplanverfahren über die Festsetzung eines Fahr- und Leitungsrechtes gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB zugunsten der

öffentlichen Ver- und Entsorgungsträger gesichert. Die abschließende Regelung der Belastungsfläche erfolgt durch entsprechende Grundbucheintragen.

Bezüglich des festgesetzten Überschwemmungsgebietes des Mirker Baches wird im Bebauungsplan folgender Hinweis aufgenommen: Innerhalb des Plangebietes liegt ein durch Rechtsverordnung festgesetztes Überschwemmungsgebiet (ÜSG) des Mirker Baches. Im Plan ist die Überschwemmungsgebietsgrenze (HQ 100) nachrichtlich eingetragen (§ 9 Abs. 6a BauGB). Für festgesetzte Überschwemmungsgebiete gelten die besonderen Schutzvorschriften gemäß § 78 WHG (Wasserhaushaltsgesetz). Bauliche Maßnahmen (dies gilt entsprechend auch für Nebenanlagen) können nur zugelassen werden, wenn sie die Voraussetzungen des § 78 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 WHG erfüllen. Die gefährdeten Bereiche werden als nicht überbaubare Flächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. mit § 23 BauNVO festgesetzt. Dies ist das wesentliche Mittel, um in der verbindlichen Bauleitplanung den Hochwassergefahren zu begegnen.

2. Anregungen und Stellungnahmen nach der frühzeitigen Beteiligung

2.1 WSW Wuppertaler Stadtwerke GmbH, 23.08.2016

Die WSW weisen darauf hin, dass sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Schmutzwasserkanäle als auch das verrohrte Gewässer Mirker Bach befinden. Diese Ableitungssysteme müssen über eine Dienstbarkeit zugunsten der Stadt Wuppertal bzw. dem öffentlichen Ver- und Entsorgungsträger gesichert werden. Des Weiteren dürfen diese Bereiche nicht mit Hochbauten überbaut werden. Die auf dem Grundstück Uellendahler Str. 190 vorhandene Rechenanlage soll aufgrund der ungünstigen hydraulischen Situation und des erheblichen Unterhaltungsaufwandes optimiert werden. Im Bebauungsplanverfahren ist für die Andienung der Rechenanlage ein entsprechender Unterhaltungskorridor frei zu halten. Die WSW weist, wie bereits der Wupperverband dies tat, auf das von der Bezirksregierung festgesetzte Überschwemmungsgebiet (ÜSG) für ein HQ 100 (100-jährliches Hochwasserereignis) im Plangebiet hin. Zum Ausgleich der Hochwassergefahren wird die Möglichkeit eines Retentionsraumes auf dem Grundstück Uellendahler Straße 190 / 194 kurz erläutert. Des Weiteren prüfen die Wuppertaler Stadtwerke derzeit den Bau eines Regenwasserkanals innerhalb der Uellendahler Straße, um das Ableitsystem des Mirker Baches zu entlasten.

Berücksichtigung: Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und den Anregungen wird teilweise entsprochen (vgl. dazu die Berücksichtigung der Stellungnahme 1.2, da es sich um die gleichen Inhalte handelt).