

Bebauungsplan 1196 - Kirchhofstraße -

**in Wuppertal-Sonnborn
Stadtbezirk Elberfeld-West**

95. Flächennutzungsplanänderung - Kirchhofstraße -

Öffentlichkeitsbeteiligung
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Verfahren

Plangebiet

Luftbild

FNP

Vorgehen

Untersuchungen

Entwurf

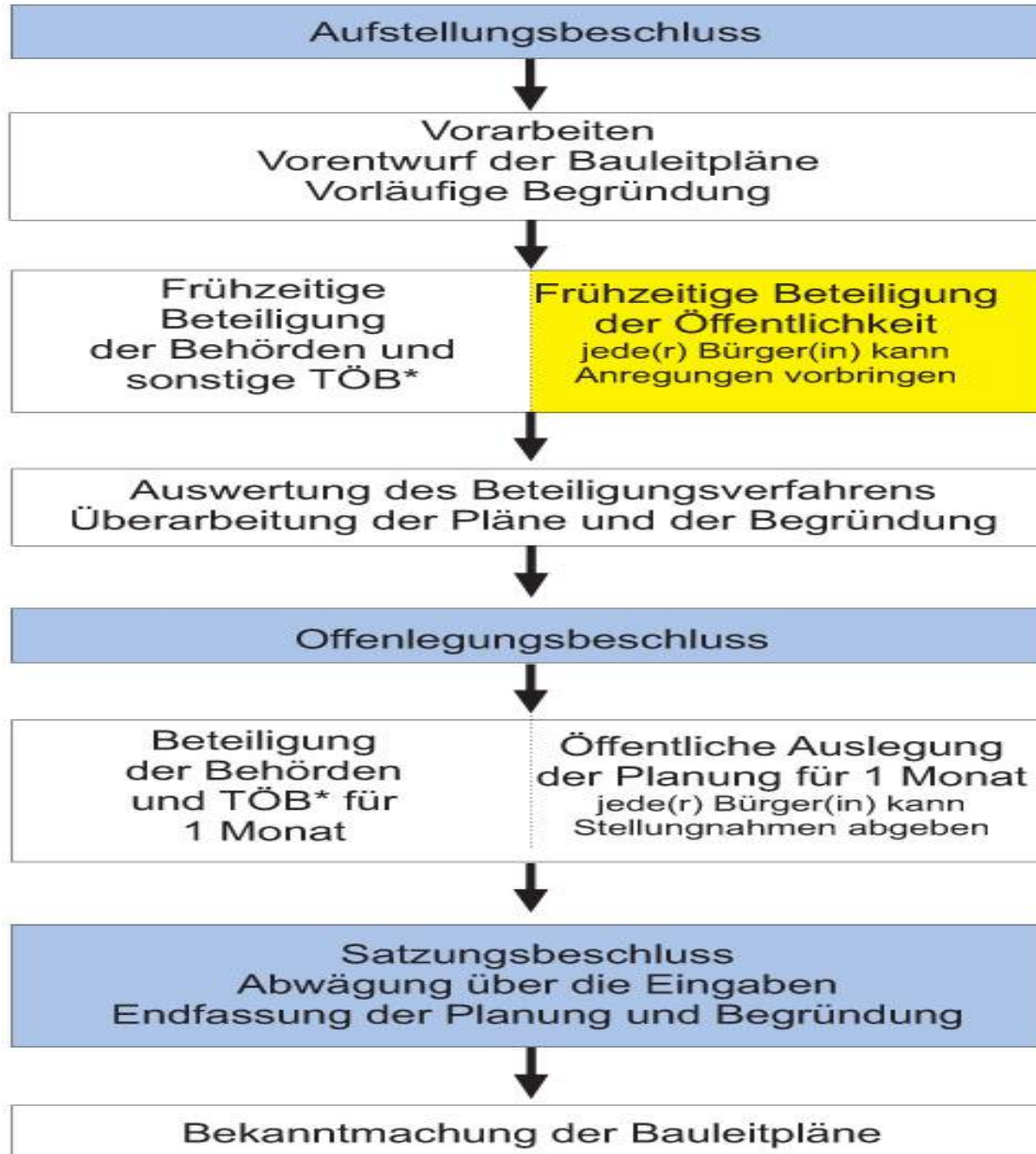
Visualisierungen

Ablaufschema eines Bauleitplanverfahrens

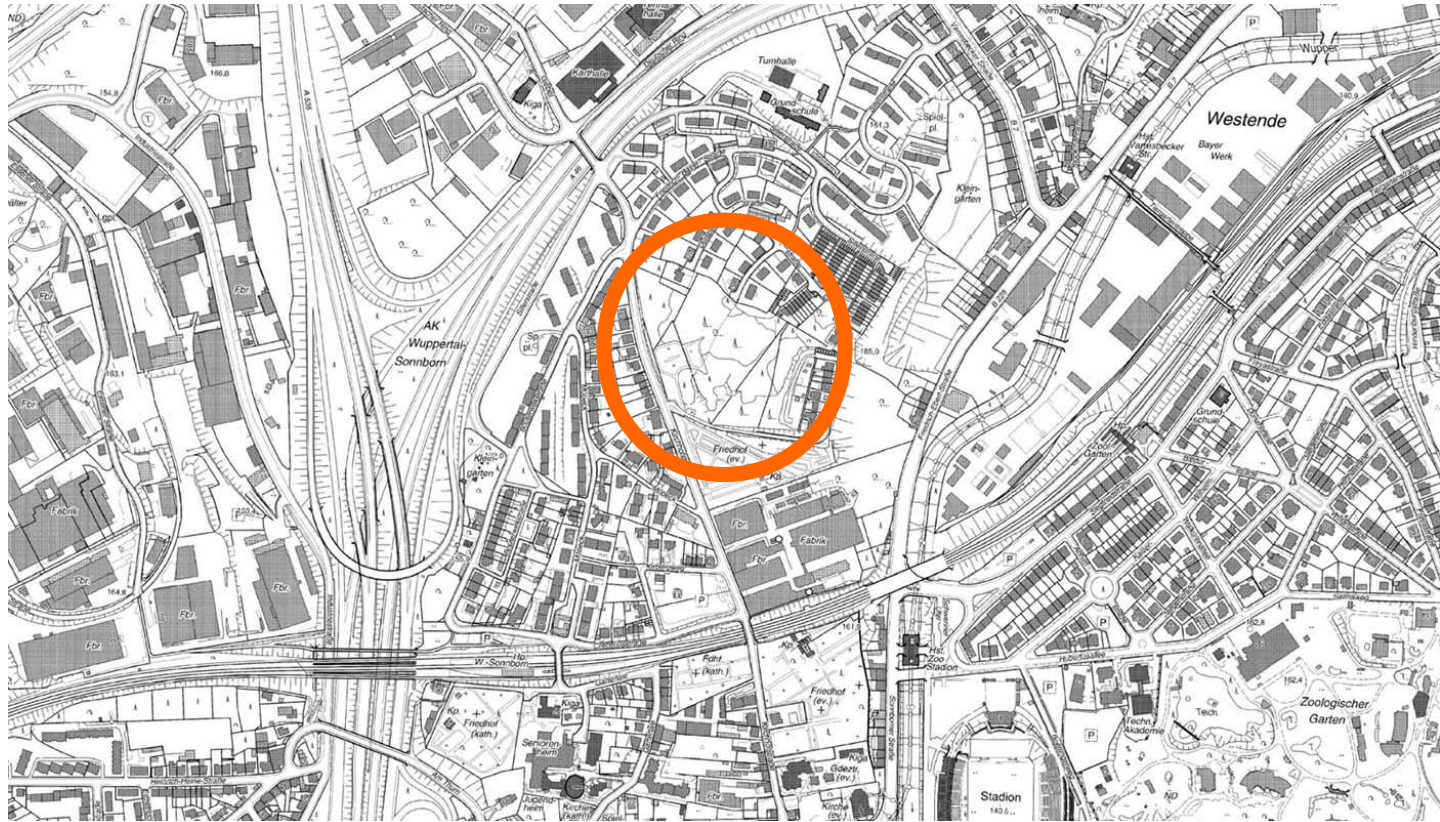
**Bebauungsplan
1196 und
95. FNP-Änderung**

**Aufstellungs-
beschluss
11.06.2015**

**Bürger-
versammlung
27.04.2016**



Bereich
östlich der
Kirchhofstraße,
südlich der
Duisbergstraße
und nördlich des
Friedhofs



Verfahren

Plangebiet

Luftbild

FNP

Vorgehen

Untersuchungen

Entwurf

Visualisierungen

Anlass der Planung:

- Flächen zur Friedhofserweiterung werden nicht mehr benötigt

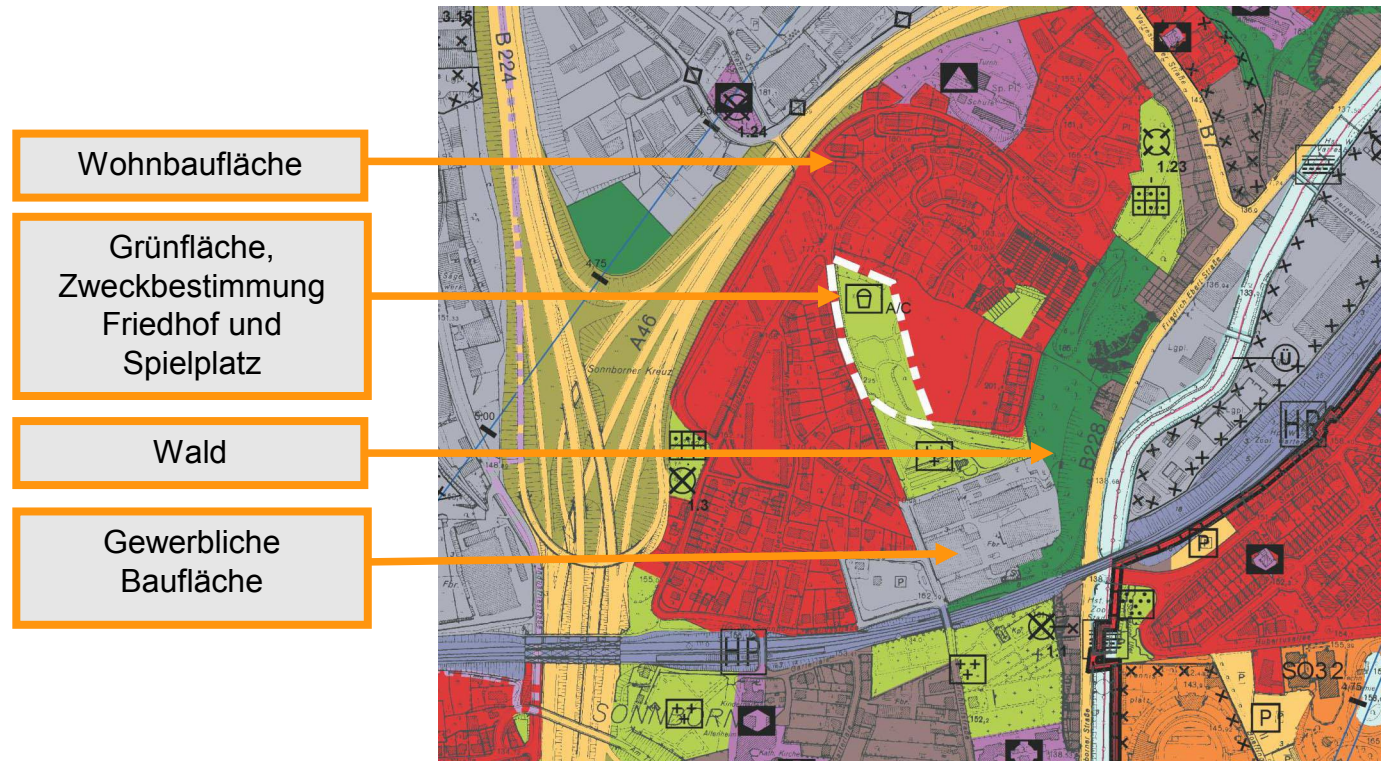
Ziele des Bebauungsplans:

- Bereitstellung von Wohnbauflächen an integriertem Standort
- Aktivierung der einzigen größeren Potentialfläche in Elberfeld-West
- Verbesserung Angebotsqualität im Marktsegment Eigenheimbau



Verfahren
Plangebiet
Luftbild
FNP
Vorgehen
Untersuchung
Entwurf
Visualisierung

Flächennutzungsplan



Verfahren
Plangebiet
Luftbild
FNP

Vorgehen
Untersuchungen
Entwurf
Visualisierungen

- bisherige Darstellung FNP
- Grünfläche mit der Zweckbestimmung Friedhof und Spielplatz

- geplante Änderung FNP
- Wohnbaufläche

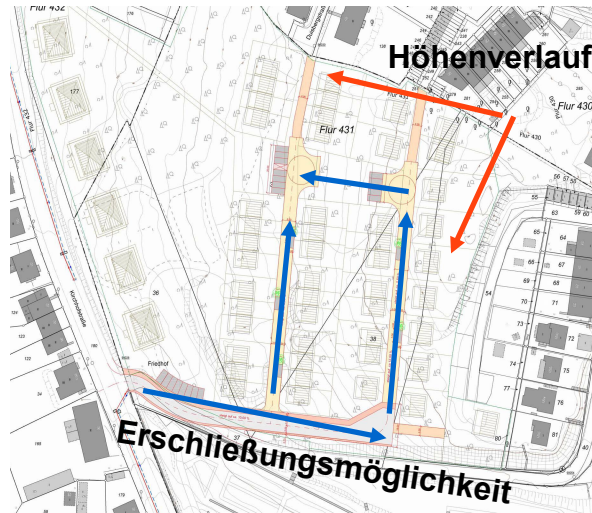
Städtebauliches Rahmenkonzept - Evangelische Kirchengemeinde Sonnborn - April 2015**Vorstellung der Planung (Bezirksvertretung, Ausschuss)**

- Zustimmung zur wohnbaulichen Entwicklung der Fläche
- Umsetzung des Ziels im Rahmen der Bauleitplanung

Verfahren**Plangebiet****Luftbild****FNP****Vorgehen****Untersuchungen****Entwurf****Visualisierungen****Verkauf der Fläche und Weiterentwicklung der
Konzeption durch den Investor 2015 / 2016****Folgende Aspekte sind im Planverfahren insb. zu
berücksichtigen:**

- Topographie / Erschließung
- Artenschutz / Ökologie / Wald
- Klima / Lufthygiene
- Geräusche Verkehr / Gewerbe
- Boden / Kampfmittel
- Achtungsabstand Störfallbetrieb

Topographie / Erschließung



Artenschutz / Ökologie



Verfahren

Plangebiet

Luftbild

FNP

Vorgehen

Untersuchungen

Entwurf

Visualisierungen

Klima / Lufthygiene

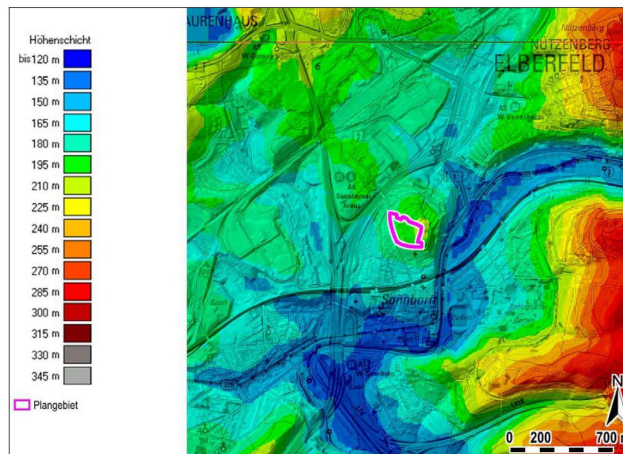


Abb. 4: Relief des Plangebietes „Kirchhofstraße“ und seiner näheren Umgebung (Datenquelle: RP KÖLN 2016 und LVERMA NRW 2003).

Geräuschuntersuchung



Städtebaulicher Entwurf als Grundlage des Bebauungsplans

Verfahren
Plangebiet
Luftbild
FNP
Vorgehen
Untersuchungen
Entwurf
Visualisierungen



**Blick aus
Richtung Westen**



**Blick aus
Richtung Osten**



Verfahren
Plangebiet
Luftbild
FNP
Vorgehen
Untersuchungen
Entwurf

Visualisierungen

**Blick aus
Richtung
Süd-Westen**



Verfahren
Plangebiet
Luftbild
FNP
Vorgehen
Untersuchungen
Entwurf

Visualisierungen

Beispiele aus anderen Bauvorhaben



- Verfahren
- Plangebiet
- Luftbild
- FNP
- Vorgehen
- Untersuchungen
- Entwurf
- Visualisierungen