Stadt Wuppertal

Anlage 04c zur VO/0544/16

Flur 443

Flur 426

Gemarkung Elberfeld

Anschluss Planteil 2

Dr.-Werner-Jackstädt-Weg -Nordbahntrasse-

Otto-Hausmann-Ring

Richtfunkverbindung

Freihaltezone

21,1m

290,3m max.Bauhöhe über NHN

21,4m

Leitungsrecht zugunsten der Stadtwerke Wuppertal GmbH

Zone der Genehmigungspflicht (§9(1) FStrG)

Fahrbahnrand

Abbiegespur

ZONE 1

ZONE 2

GE

GE2

SO1

SO2

# Offenlegungsbeschluss

**1. Änderung**
**Deckblatt A**

**654**
Planteil 3

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Die Planunterlage i. S. d. §1 PlanZV hat den Stand vom März 2016<br>Der Oberbürgermeister<br>Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten<br>Wuppertal, den<br>I.A.<br>Ressortleiter | Die blauen Eintragungen entsprechen dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 654, zuletzt bekanntgemacht am 05.11.1998.<br>Der Oberbürgermeister<br>Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten<br>Wuppertal, den<br>I.A.<br>Ressortleiter | Entworfen im<br>Der Oberbürgermeister<br>Ressort Bauen und Wohnen<br>Wuppertal, den<br>I.A.<br>Ressortleiter | Die städtebauliche Planung ist gemäß §2 PlanZV festgelegt.<br>Der Oberbürgermeister<br>Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten<br>Wuppertal, den<br>I.A.<br>Ressortleiter | Der Rat der Stadt hat am 28.07.2003 für diesen Plan Nr. 654 zum 1. Änderungsverfahren die Aufstellung (§2(1) BauGB) beschlossen.<br>Farbe der Eintragung<br>Wuppertal, den<br>Oberbürgermeister | Der Ausschuss Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (AStaWiBa) hat am 17.04.2013 für diesen Plan Nr. 654 zum 1. Änderungsverfahren die erneute Aufstellung (§2(1) BauGB) beschlossen.<br>Farbe der Eintragung<br>Wuppertal, den<br>Vorsitzender des AStaWiBa |

| | | |
|---|---|---|
| Maßstab: 1 : 500<br>0 m 10 m 20 m 30 m | | Parametereinstellung:<br>UTM Maßstabsreduktion: 0,9996<br>Maßstabsreduktion vor Ort: 0,999774558<br>Streckenreduktion: -2,3 cm auf 100 m<br>mittlerer Rechtswert: 368,011 km<br>Erdradius: 6383 km<br>mittlere ellip. Höhe: 250,00 m |
| Kartengrundlage:<br>Liegenschaftskarte/ Stadtgrundkarte | Lage im Stadtplan:<br>**36780 / 36880**<br>**36779 / 36879** | Lagefestpunktfeld: ETRS 89 / UTM<br>Höhenfestpunktfeld: NHN-Höhen |

## Bebauungsplan 654 Teil 3

Dieser Plan besteht aus 4 Planteilen