

88. FNP - Änderung

- Albertstraße -

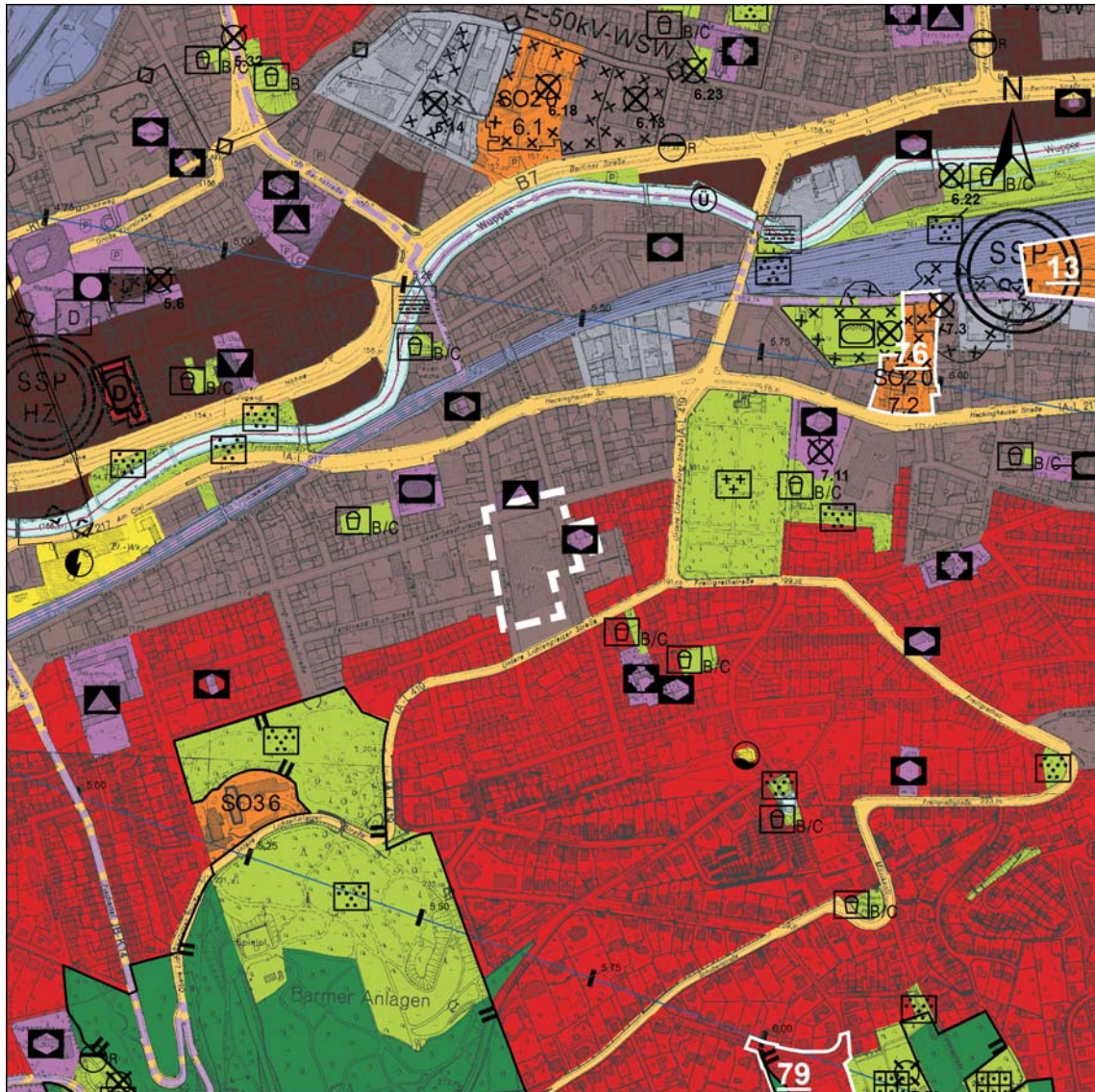
Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB

Fassung vom 17.01.2005

einschließlich der 13. FNP-Änderung - Baumarkt Widukindstr. - vom 10.09.2007

einschließlich der 76. FNP-Berichtigung - Heckinghauser Str. / Feuerstr. - vom 08.05.2013

einschließlich der 79. FNP-Berichtigung - Lortzingstr. - vom 29.07.2015



M:1:10 000



Änderungsbereich



rechtswirksame
FNP-Änderung



Datenstand: März 2016

STADT WUPPERTAL

Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

88. FNP - Änderung

- Albertstraße -

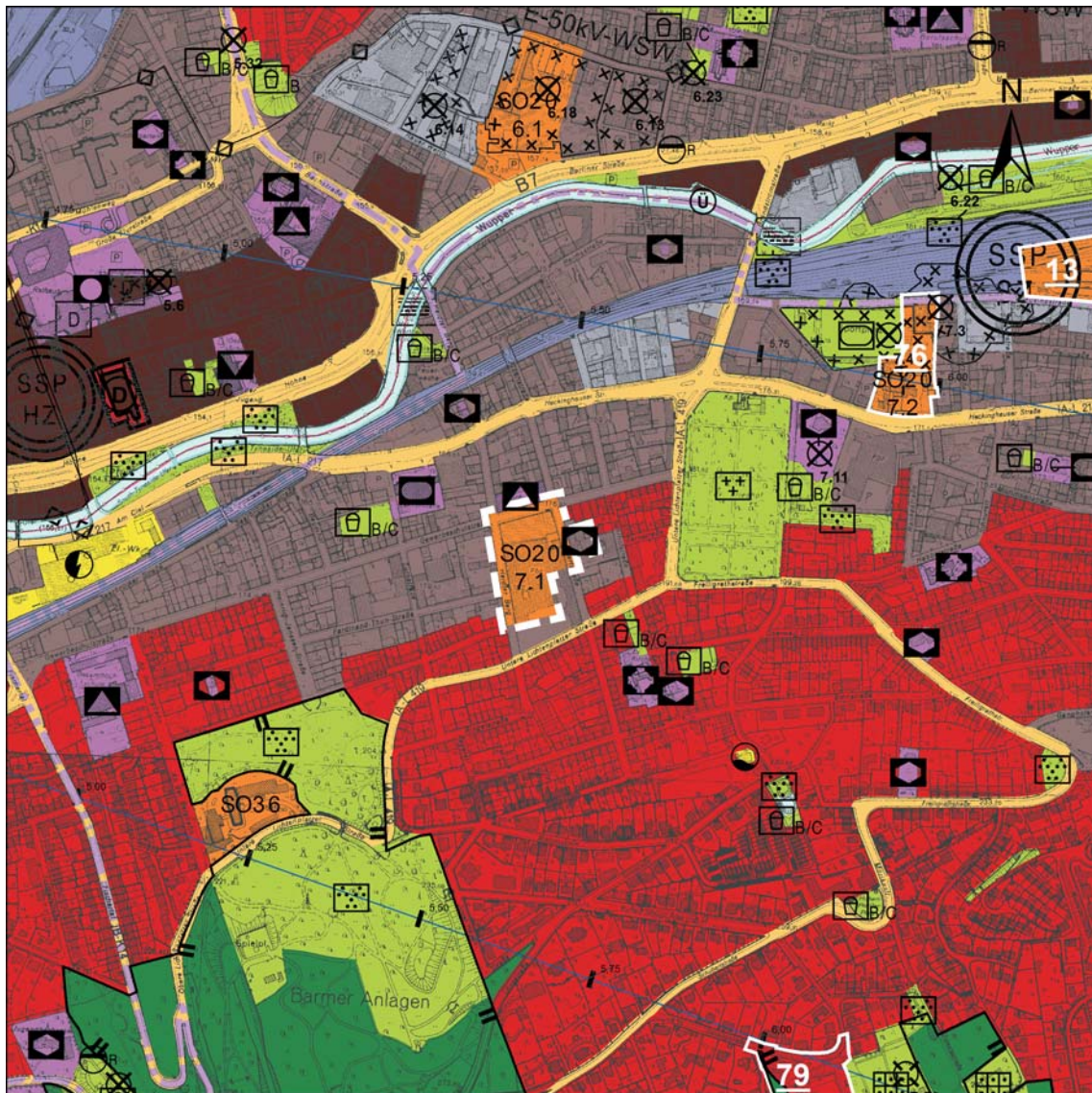
Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB

geplante Fassung

einschließlich der 13. FNP-Änderung - Baumarkt Widukindstr. - vom 10.09.2007

einschließlich der 76. FNP-Berichtigung - Heckinghauser Str. / Feuerstr. - vom 08.05.2013

einschließlich der 79. FNP-Berichtigung - Lortzingstr. - vom 29.07.2015



SO 20 7.1: Großflächiger Einzelhandel

- Lebensmittelmarkt -

Maximal zulässige Verkaufsfläche (VKF) = 2250 m²

- Getränkemarkt -

Maximal zulässige Verkaufsfläche (VKF) = 890 m²

Es sind jeweils max. 10% der Verkaufsfläche für Randsortimente zulässig.



M:1:10 000



Änderungsbereich



rechtswirksame
FNP-Änderung



Datenstand: März 2016

STADT WUPPERTAL

Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

Zeichenerklärung

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

	Wohnbaufläche
	Gemischte Baufläche
	Mischgebiet
	Kerngebiet
	Gewerbliche Baufläche
	Sondergebiet
SO10	Erholung, Freizeit, Sport
SO20	Einzelhandel (lfd. Nummerierung s. Erläuterungsbericht / Begründung)
SO31	Forschung / Technologie
SO32	Hochschule
SO33	Klinik
SO34	Soziale Einrichtung
SO35	Justiz
SO36	Bürogebäude
SO37	Jugendverkehrsschule
SO39	Kongreßzentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schule
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Öffentliche Verwaltung
	Post
	Feuerwehr
	Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
	Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
	Straßenbegleitgrün
	Bahnanlage
	Hauptbahnhof
	Bahnhof
	Haltepunkt
	Schwebebahntrasse und -haltestellen
	Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Fläche für die Ver- und Entsorgung
	Elektrizität
	Elektrizität / Windkraft
	Gas
	Wasser
	Abfall
	Abwasser (Klärwerk)
	Regenwasser
	Pumpwerk
	Versickerung
	Ablagerung
	Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzstreitenbreite in Meter
	unterirdische Hochspannungsleitung
	unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Grünfläche
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz / Sportanlage
	Spielplatz (hier Kategorie A)
	Badeplatz, Freibad
	Friedhof
	Golf
	Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Wasserfläche
	Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

	Fläche für Aufschüttungen
	Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	Fläche für die Landwirtschaft
	Wald

Siedlungsschwerpunkte

	Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
	Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

	Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)
---	---

Hinweise

	Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)
---	---

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

		Landschaftsschutzgebiet
		Naturschutzgebiet
		Flora – Fauna – Habitat
		Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)
		Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)
		Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
		Gesamtanlage
		Einzelanlage
		Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG
		geplantes Überschwemmungsgebiet
		Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
		Ortsdurchfahrt
		Richtfunkstrecke (hier Strecke Nr.6, mit Entfernungsangabe in km)

Sonstige Planinhalte

	Stadtgrenze
	Stadtbezirksgrenze
	gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2–11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen
	Gewerbliche Baufläche Otto–Hausmann–Ring / Eskesberg
	Wohnbaufläche Radenberg
	Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2 Teilflächen)
	Grünfläche / Golf am Aprather Weg
	Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl