

<b>Beschlussvorlage</b>	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Wolfram Röhrig 563 - 6168 563 - 8035 wolfram.roehrig@stadt.wuppertal.de
	Datum:	23.05.2016
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0414/16</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>15.06.2016</b>	<b>BV Vohwinkel</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>23.06.2016</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen</b>	<b>Entscheidung</b>
<b>Erklärung über die Funktionslosigkeit von Festsetzungen im Bebauungsplan 926 im Bereich Düsseldorfer Straße</b>		

### Grund der Vorlage

Erklärung über die Funktionslosigkeit einer Straßenbegrenzungslinie im Bebauungsplan 926 – B7-Dornap – zur Vorbereitung des Verkaufs eines städtischen Grundstücks.

### Beschlussvorschlag

Die Straßenbegrenzungslinie im Bebauungsplan 926 – B7-Dornap – wird im Bereich des Grundstücks Gemarkung Schöller, Flur 8, Flurstück 547 für funktionslos erklärt. Damit wird das Grundstück für den Verkauf vorbereitet.

### Unterschrift

Meyer

### Begründung

Bei dem Grundstück handelt es sich um eine im Bebauungsplan 926 – B7-Dornap – zeichnerisch festgesetzte Verkehrsfläche des städtischen Ressorts Straßen und Verkehr.

Die Fläche wird zurzeit als Straßenbegleitgrün genutzt.

Auf dem insgesamt ca. 78 m<sup>2</sup> großen Grundstück soll eine Transformatorenstation errichtet werden, die der Versorgung der Regionalbahn S 28 dienen wird. Von den 78 m<sup>2</sup> sind 43 m<sup>2</sup> als öffentliche Verkehrsfläche ausgewiesen.

Nach Auffassung der beteiligten Fachdienststellen besteht keine Notwendigkeit mehr, diese Teilfläche für städtische Zwecke zu nutzen. Damit kann dem geäußerten Wunsch entsprochen werden, das Flurstück zu veräußern.

### **Demografie-Check**

#### a) Ergebnis des Demografie-Checks

Ziel 1 – Stadtstrukturen anpassen	<b>0</b>
Ziel 2 – Wanderungsbilanz verbessern	<b>0</b>
Ziel 3 – gesellschaftliche Teilhabe ermöglichen	<b>0</b>

#### b) Erläuterungen zum Demografie-Check Keine Auswirkungen

### **Anlagen**

Anlage 1: Lageplan