

Zusammenfassung aller erforderlichen Arbeiten (gemäß gesonderter Kostenberechnungen n. DIN 276) für die städt. APH

12.04.16

| APH | Erdarbeiten, inkl. Außenanlagen, Stahlbetonarbeiten für Gründung, Entwässerungsarbeiten, Abdichtungsarbeiten gegen Erdreich | Abbrucharbeiten, Baustelleneinrichtung Gerüstbauarbeiten, Gebäudereinigung | Stahlbetonarbeiten (Decken, Wände) Maurer- und Putzarbeiten, Natursteinarbeiten, Fliesenarbeiten, Metallbauarbeiten, Außenfenster Innen- und Außentüren, Estricharbeiten, Bodenbeläge, Malerarbeiten, Trockenbauarbeiten, Sonnenschutz | Abbrucharbeiten technische Anlagen, Gerüst für technische Anlagen | Heizungsanlage, Gas-, Wasser- und Abwasserinstallation Sanitäre Einrichtungsgegenstände | Lufttechnische Anlagen | Stark- und Niederspannungsanlagen, Fernmeldeanlagen, Beleuchtung | Aufzüge, Steuerungseinheiten, Automatisierungseinheiten, Spezifische Einbauten (Küche, Medienversorgung, Feuerlöscher etc.) | Honorare Architekt, Fachplaner, Gutachter und Fachingenieure | Dachdeckungs-Dachabdichtungsarbeiten, Pauschalen für Umbau im laufenden Betrieb | Gesamtkosten |
|---|---|--|--|---|---|------------------------|--|---|--|---|---------------------|
| Hölkesöhde | 0 € | 183.955 € | 1.042.411 € | 40.879 € | 310.679 € | 40.879 € | 343.383 € | 81.758 € | 495.867 € | 112.000 € | 2.652.000 € |
| Herichhauserstraße | 0 € | 105.902 € | 600.111 € | 23.534 € | 178.857 € | 23.534 € | 197.684 € | 47.068 € | 311.003 € | 175.500 € | 1.663.000 € |
| Am Diek | 32.694 € | 211.331 € | 1.273.831 € | 48.649 € | 369.033 € | 49.350 € | 404.449 € | 101.502 € | 603.943 € | 135.000 € | 3.230.000 € |
| Vogelsangstraße | 183.561 € | 124.660 € | 1.134.716 € | 37.172 € | 278.571 € | 41.105 € | 288.641 € | 97.944 € | 572.325 € | 302.000 € | 3.061.000 € |
| Winklerstraße (Wpt. Hof) | 0 € | 82.274 € | 466.219 € | 18.283 € | 138.951 € | 18.283 € | 153.578 € | 36.566 € | 231.416 € | 92.000 € | 1.238.000 € |
| Nevianttstraße | 577.286 € | 365.898 € | 3.420.419 € | 111.091 € | 893.775 € | 123.462 € | 920.796 € | 172.701 € | 1.597.448 € | 360.000 € | 8.543.000 € |
| Obere Lichtenplatzerstraße (Aufstockung und Umbau) | 253.420 € | 210.748 € | 1.785.550 € | 59.906 € | 449.856 € | 65.337 € | 470.629 € | 152.395 € | 873.503 € | 350.000 € | 4.671.000 € |
| Gesamtsumme mit OliPla (Aufstockung und Umbau) | 1.047.000 € | 1.285.000 € | 9.723.000 € | 340.000 € | 2.620.000 € | 362.000 € | 2.779.000 € | 690.000 € | 4.686.000 € | 1.527.000 € | 25.058.000 € |

Hinweise WTG-Planung (Stand März/April 2016):

- Kostenberechnung nach DIN 276 bis 2. Ebene, Beträge inkl. Umsatzsteuer
- Kostenkennwerte auf Grundlage BKI-Tabellen 2015 mit Bezug zu den umbauten Flächen getrennt nach Umbau, Anbau und Neubau (vgl. farbliche Markierungen)
- Die Kostenberechnung wurde in Abstimmung mit der Auftraggeberin und des LVR ohne jegliche Beteiligung von Fachplanern (Statik, Bauphysik, Brandschutz, HLSK, ELT) und auch ohne intensive bauliche und technische Bestandsaufnahmen erstellt. Somit ist die Kostenberechnung mit höheren Unsicherheiten als üblich behaftet.
- Es handelt sich bei allen Maßnahmen nicht um Instandsetzungsmaßnahmen. Es gibt aktuell keine geplanten, größeren Instandsetzungsmaßnahmen

büro360°
Rundum Planung und Architektur

Dipl.-Ing. Stephan Müller
Architekt AK NW
Dipl.-Ing. Marek Lehnort
Friedrich-Engels-Allee 160
42285 Wuppertal
Telefon 0202.946495-0
Telefax 0202.946495-15
Email info@b-360.de