

**Zusammenfassung aller erforderlichen Arbeiten (gemäß gesonderter Kostenberechnungen n. DIN 276) für die städt. APH**

12.04.16

APH	Erdarbeiten, inkl. Außenanlagen, Stahlbetonarbeiten für Gründung, Entwässerungsarbeiten, Abdichtungsarbeiten gegen Erdreich	Abbrucharbeiten, Baustelleneinrichtung Gerüstbauarbeiten, Gebäudereinigung	Stahlbetonarbeiten (Decken, Wände) Maurer- und Putzarbeiten, Natursteinarbeiten, Fliesenarbeiten, Metallbauarbeiten, Außenfenster Innen- und Außentüren, Estricharbeiten, Bodenbeläge, Malerarbeiten, Trockenbauarbeiten, Sonnenschutz	Abbrucharbeiten technische Anlagen, Gerüst für technische Anlagen	Heizungsanlage, Gas-, Wasser- und Abwasserinstallation Sanitäre Einrichtungsgegenstände	Lufttechnische Anlagen	Stark- und Niederspannungsanlagen, Fernmeldeanlagen, Beleuchtung	Aufzüge, Steuerungseinheiten, Automatisierungseinheiten, Spezifische Einbauten (Küche, Medienversorgung, Feuerlöscher etc.)	Honorare Architekt, Fachplaner, Gutachter und Fachingenieure	Dachdeckungs-Dachabdichtungsarbeiten, Pauschalen für Umbau im laufenden Betrieb	Gesamtkosten
Hölkesöhde	0 €	183.955 €	1.042.411 €	40.879 €	310.679 €	40.879 €	343.383 €	81.758 €	495.867 €	112.000 €	2.652.000 €
Herichhauserstraße	0 €	105.902 €	600.111 €	23.534 €	178.857 €	23.534 €	197.684 €	47.068 €	311.003 €	175.500 €	1.663.000 €
Am Diek	32.694 €	211.331 €	1.273.831 €	48.649 €	369.033 €	49.350 €	404.449 €	101.502 €	603.943 €	135.000 €	3.230.000 €
Vogelsangstraße	183.561 €	124.660 €	1.134.716 €	37.172 €	278.571 €	41.105 €	288.641 €	97.944 €	572.325 €	302.000 €	3.061.000 €
Winklerstraße (Wpt. Hof)	0 €	82.274 €	466.219 €	18.283 €	138.951 €	18.283 €	153.578 €	36.566 €	231.416 €	92.000 €	1.238.000 €
Nevianttstraße	577.286 €	365.898 €	3.420.419 €	111.091 €	893.775 €	123.462 €	920.796 €	172.701 €	1.597.448 €	360.000 €	8.543.000 €
Obere Lichtenplatzerstraße (Aufstockung und Umbau)	253.420 €	210.748 €	1.785.550 €	59.906 €	449.856 €	65.337 €	470.629 €	152.395 €	873.503 €	350.000 €	4.671.000 €
<b>Gesamtsumme mit OliPla (Aufstockung und Umbau)</b>	<b>1.047.000 €</b>	<b>1.285.000 €</b>	<b>9.723.000 €</b>	<b>340.000 €</b>	<b>2.620.000 €</b>	<b>362.000 €</b>	<b>2.779.000 €</b>	<b>690.000 €</b>	<b>4.686.000 €</b>	<b>1.527.000 €</b>	<b>25.058.000 €</b>

**Hinweise WTG-Planung (Stand März/April 2016):**

- Kostenberechnung nach DIN 276 bis 2. Ebene, Beträge inkl. Umsatzsteuer
- Kostenkennwerte auf Grundlage BKI-Tabellen 2015 mit Bezug zu den umbauten Flächen getrennt nach Umbau, Anbau und Neubau (vgl. farbliche Markierungen)
- Die Kostenberechnung wurde in Abstimmung mit der Auftraggeberin und des LVR ohne jegliche Beteiligung von Fachplanern (Statik, Bauphysik, Brandschutz, HLSK, ELT) und auch ohne intensive bauliche und technische Bestandsaufnahmen erstellt. Somit ist die Kostenberechnung mit höheren Unsicherheiten als üblich behaftet.
- Es handelt sich bei allen Maßnahmen nicht um Instandsetzungsmaßnahmen. Es gibt aktuell keine geplanten, größeren Instandsetzungsmaßnahmen

**büro360°**  
Rundum Planung und Architektur

Dipl.-Ing. Stephan Müller  
Architekt AK NW  
Dipl.-Ing. Marek Lehnort  
Friedrich-Engels-Allee 160  
42285 Wuppertal  
Telefon 0202.946495-0  
Telefax 0202.946495-15  
Email info@b-360.de