

VO/1281/03

Bauleitplanverfahren Nr. 1025 - August-Jung-Weg -

- Bebauungsplan -

Aufstellungsbeschluss

- Priorität 1

Beschlüsse:

13.05.2003	SI/1547/03	Ausschuss Verbindliche Bauleitplanung	TOP 7
-------------------	-------------------	--	--------------

Wird vertagt auf die nächste AVB Sitzung am 08.07.03.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

15.05.2003	SI/1764/03	Bezirksvertretung Uellendahl- Katernberg	TOP 4
-------------------	-------------------	---	--------------

1. Es wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.1025 - August-Jung-Weg - wird gem. §2 (1) BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes erfasst eine Fläche südwestlich des August-Jung-Weges ab Haus Nr.34 bis ca 50 m in den Wald hinein auf Höhe des Hauses Julius-Lukas-Weg Nr.120 und östlich der Grundstücke Hosfelds Katernberg Nr.7-15.

Dazu gehört der gesamte Wald zwischen dem Julius-Lukas-Weg, den Grundstücken nordöstlich und nordwestlich der Siedlung Falkenberg, sowie der Siedlungsbereich In der Beek (von Haus Nr.94 bis 114) bzw. Hosfelds Katernberg (Nr.12 und 15).

2. Eine frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. §3 (1) BauGB soll durchgeführt werden.

3. Der Teilbereich des seit dem 26.06.1969 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 222 – In den Birken/In der Beek – soll für den o.g. Bebauungsplan aufgehoben werden.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit bei 3 Gegenstimmen (CDU u. SPD)

2. Die Bezirksvertretung empfiehlt eine deutliche Reduzierung der Wohneinheiten auf maximal 14 und sie bittet im weiteren Verfahren um Vorlage des Verkehrs- und des Klimagutachtens.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit, wobei die drei Mitglieder, die den ersten Beschluss abgelehnt haben, betonen, dass sie bei ihrer grundsätzlichen Ablehnung bleiben und nur für den Fall, dass eine Bebauung nicht zu verhindern ist, einer reduzierten Bebauung zustimmen.

08.07.2003 SI/1548/03 Ausschuss Verbindliche Bauleitplanung TOP 7

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.1025 - August-Jung-Weg - wird gem. §2 (1) BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes erfasst eine Fläche südwestlich des August-Jung-Weges ab Haus Nr.34 bis ca 50 m in den Wald hinein auf Höhe des Hauses Julius-Lukas-Weg Nr.120 und östlich der Grundstücke Hosfelds Katernberg Nr.7-15. Dazu gehört der gesamte Wald zwischen dem Julius-Lukas-Weg, den Grundstücken nordöstlich und nordwestlich der Siedlung Falkenberg, sowie der Siedlungsbereich In der Beek (von Haus Nr.94 bis 114) bzw. Hosfelds Katernberg (Nr.12 und 15).

2. Eine frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. §3 (1) BauGB soll durchgeführt werden.

3. Der Teilbereich des seit dem 26.06.1969 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 222 – In den Birken/In der Beek – soll für den o.g. Bebauungsplan aufgehoben werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.