

<b>Antwort auf Anfragen</b>	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 101 - Stadtentwicklung und Städtebau
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Peter Schäfer 563 5672 563 8043 peter.schaefer@stadt.wuppertal.de
	Datum:	25.02.2016
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0183/16/1-A</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>02.03.2016</b>	<b>Hauptausschuss</b>	-----
<b>07.03.2016</b>	<b>Rat der Stadt Wuppertal</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>Antwort auf Große Anfrage - Geplante Wohnbebauung an der Müngstener Straße</b>		

### Grund der Vorlage

Beantwortung der Großen Anfrage der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

### Beschlussvorschlag

Entgegennahme o.B.

### Einverständnisse

keine

### Unterschrift

Meyer

### Begründung

Die Fragen werden wie folgt beantwortet:

- Seit wann bestehen die Planungen, eine hochwertige Wohnbebauung auf der Fläche der Bereitschaftspolizei an der Müngstener Straße im Rahmen der zukünftigen Stadtentwicklung zu realisieren?**

Die verwaltungsinterne Lenkungsgruppe Wirtschaftsförderung unter Vorsitz von Herrn Oberbürgermeister Jung hat sich am 09.05.2012 und 16.05.2012 mit der

Nachnutzung der Fläche des Standortes der Bereitschaftspolizei beschäftigt. Im Ergebnis wurde festgestellt, dass hier eine hochwertige Wohnnutzung denkbar sei. Der zu diesem Zeitpunkt vermutete Auszugstermin der Bereitschaftspolizei lag im Jahr 2017.

Tatsächlich wird sich der Umzug noch weiter verzögern; mit einem Baubeginn am neuen Standort im Bereich der Landeseinrichtungen ist nach derzeitigem Kenntnisstand frühestens in 2019 zu rechnen, eher später.

Aus diesem Grund hat der Rat der Stadt Wuppertal in seiner Sitzung am 07.09.2015 (VO/1600/15) auf Antrag des BLB einer Anpassung des Durchführungsvertrages zum Bebauungsplan 1115 V „Parkstr./Erbschlö“ und damit einer Verlängerung der Fertigstellungsfrist für das Baufeld der Bereitschaftspolizei bis zum 31.12.2020 zugestimmt.

**2. In welchen Gremien wurden diese Planungen vorgestellt und von der Kommunalpolitik beschlossen?**

In Beantwortung der Großen Anfrage der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen (VO/0803/12/1-A) wurde dem Ausschuss für Umwelt in seiner Sitzung am 27.11.2012 mitgeteilt, dass die Stadt aus Sicht der Stadtentwicklung eine Wohnnutzung nach dem Freiwerden des Bereitschaftspolizeistandes anstrebe.

Weitere Vorlagen an Rat, Ausschüsse oder Bezirksvertretungen hat es nicht gegeben, da angesichts des langen Zeitraums bis zum Freiwerden der Liegenschaft keine Notwendigkeit einer frühzeitigen Planaufstellung besteht.

**3. Auf welchem Stand befinden sich die Verhandlungen mit dem landeseigenen Liegenschaftsbetrieb BLB über den Verkauf der Fläche der Bereitschaftspolizei an der Müngstener Straße an die Stadt Wuppertal?**

Es gab und gibt von beiden Seiten keine Aktivitäten zu Verkaufsverhandlungen, jedoch immer wieder Gespräche mit Vertreter/-innen des BLB über die anzustrebende Vorgehensweise (städtebauliche Qualifizierung) nach Auszug der Polizei und Freiwerden der Fläche.

**Demografie-Check**

- a) Die Beantwortung der Frage entfällt, da keine Beschlussvorlage.

**Kosten und Finanzierung**

keine

**Zeitplan**

keiner

**Anlagen**

keine

