

Anlage 1 Bewertungsmatrix Stufe 1

Auswertung der Bewerbungen

Auswertung erfolgt durch:

1. Erfüllung der Mindestkriterien
2. Differenzierung der Bewerber, die die Mindestkriterien erfüllen, durch Zusatzpunkte

Hinweis:

Grundvoraussetzung für die weitere Teilnahme am Verhandlungsverfahren ist die Erfüllung der in der Bekanntmachung und im Bewerbungsbogen kenntlich gemachten Mindestkriterien.

Darüber hinaus wird eine weitere Bewertung durch Zusatzkriterien vorgenommen, aus der sich eine Bewerber-Reihenfolge ergibt. Es ist geplant, 3-5 Bewerber zum Verhandlungsverfahren einzuladen. Alle geforderten Erklärungen und Nachweise müssen vorliegen.

Bewertungsmatrix Stufe 1								
	Kriterien	Bewertungshinweise	Punkte	Gewichtung (%)	Bewertung Bewerber	Gewichtung x Punkte Bewerber	Bewertung maximal	Gewichtung x Punkte maximal
Objektplanung								
2.1	Umsatz der ausgeschriebenen Dienstleistungen							
	Mindestkriterium 255.000,- € netto			☐ ja				
	Gemittelter Umsatz für entsprechende Dienstleistungen Objektplanung der letzten 3 Jahre (2013-2015)	≥ 765.000,- €	5				5	
		765.000,- € > x ≤ 637.500,- €	4					
		637.500,- € > x ≤ 510.000,- €	3					
		510.000,- € > x ≤ 382.500,- €	2					
		382.500,- € > x ≤ 255.000,- €	1					
	Zwischensumme zu 2.1			10	0	0	5	50
2.2	Fachliche Eignung							
2.2.1	Referenzen Büro							
	Drei Referenzen über die in den letzten 5 Kalenderjahren erbrachten Leistungen in den geforderten Fachbereichen / in der geforderten Größenordnung							
2.2.1.1	1. Referenz Neubau von Untersuchungs-, Büro- oder Seminarräumen							
	Mindestkriterien	bei Nichterfüllung Ausschluss						
		Projekt (Baufertigstellung, Abschluss LPH 8) seit 2011 einschl.		☐ ja				
		Neubau von Untersuchungs-, Büro- oder Seminarräumen		☐ ja				
		Bearbeitete Leistungsphasen mind. LP 3-5 HOAI §34 (2013) / HOAI §33 (2009) (volles Leistungsbild)		☐ ja				
		Anrechenbare Kosten für die Grundleistung über 300.000,- € netto		☐ ja				
		Referenzschreiben des AG/ Eigenerklärung		☐ ja				
	Zusatzpunkte							
		mit öffentlichem Auftraggeber	1	☐ ja			1	
		Objekt mit verschiedenen verknüpften eigenständigen Funktionen (Angabe von mind. 3 Funktionsbereichen)	2	☐ ja			2	
		Funktionsbereich 1:						
		Funktionsbereich 2:						
		Funktionsbereich 3:						
		Durchführung mit Einzelgewerken	1	☐ ja			1	
		gleichzeitige Abwicklung mehrerer Objekte unterschiedlicher Funktionszugehörigkeit	2	☐ ja			2	
		Zusammenarbeit mit Landschaftsplaner	3	☐ ja			3	
		Berücksichtigung /Integration Bestandsbauten	2	☐ ja			2	
		innerstädtische Lage / Umsetzung in beengten räumlichen Verhältnissen / logistische Herausforderung	2	☐ ja			2	
		Integration Stadtplaner	1	☐ ja			1	
		Nutzfläche (NF) in qm	≥ 250 qm				3	
			250 qm > x ≤ 200 qm					
			200 qm > x ≤ 150 qm					
			1					
		Anzahl bearbeiteter Leistungsphasen HOAI	7-9 Stück				3	
			4-6 Stück					
			1-3 Stück					
	Zwischensumme zu 2.2.1.1			15	0	0	20	300
2.2.1.2	2. Referenz Neubau von Gaststätten, Cafes, Kantine oder Mensen							
	Mindestkriterien	bei Nichterfüllung Ausschluss						
		Projekt (Baufertigstellung, Abschluss LPH 8) seit 2011 einschl.		☐ ja				
		Neubau von Gaststätten, Cafes, Kantine oder Mensen		☐ ja				
		Bearbeitete Leistungsphasen mind. LP 3-5 HOAI §34 (2013) / HOAI §33 (2009) (volles Leistungsbild)		☐ ja				
		Anrechenbare Kosten für die Grundleistung über 300.000,- € netto		☐ ja				
		Referenzschreiben des AG/ Eigenerklärung		☐ ja				
	Zusatzpunkte							
		mit öffentlichem Auftraggeber	1	☐ ja			1	
		Objekt mit verschiedenen verknüpften eigenständigen Funktionen (Angabe von mind. 3 Funktionsbereichen)	2	☐ ja			2	
		Funktionsbereich 1:						
		Funktionsbereich 2:						
		Funktionsbereich 3:						
		Durchführung mit Einzelgewerken	1	☐ ja			1	
		gleichzeitige Abwicklung mehrerer Objekte unterschiedlicher Funktionszugehörigkeit	2	☐ ja			2	
		Zusammenarbeit mit Landschaftsplaner	3	☐ ja			3	
		Berücksichtigung /Integration Bestandsbauten	2	☐ ja			2	
		innerstädtische Lage / Umsetzung in beengten räumlichen Verhältnissen / logistische Herausforderung	2	☐ ja			2	
		Integration Stadtplaner	1	☐ ja			1	
		Nutzfläche (NF) in qm	≥ 250 qm				3	
			250 qm > x ≤ 200 qm					
			200 qm > x ≤ 150 qm					
			1					
		Anzahl bearbeiteter Leistungsphasen HOAI	7-9 Stück				3	
			4-6 Stück					
			1-3 Stück					
	Zwischensumme zu 2.2.1.2			15	0	0	20	300

2.2.1.3	3. Referenz mit nutzungsbezogener Vergleichbarkeit								
	Mindestkriterien	bei Nichterfüllung Ausschluss							
Mindestkriterien	es werden nur folgende Projektarten zugelassen:								
	Neubau von Untersuchungs-, Büro- oder Seminarräumen			☐ ja					
	Neubau von Gaststätten, Cafes, Kantinen oder Mensen			☐ ja					
	Neubau von Kulturgebäuden (Touristikpavillon, Bürgerbüro, etc.)			☐ ja					
	Projekt (Baufertigstellung, Abschluss LPH 8) seit 2011 einschl.			☐ ja					
	Bearbeitete Leistungsphasen mind. LP 3-5 HOAI §34 (2013) / HOAI §33 (2009) (volles Leistungsbild)			☐ ja					
	Anrechenbare Kosten für die Grundleistung über 300.000,- € netto			☐ ja					
	Referenzschreiben des AG/ Eigenerklärung			☐ ja					
Zusatzpunkte	Zusatzpunkte								
	mit öffentlichem Auftraggeber		1	☐ ja			1		
	Objekt mit verschiedenen verknüpften eigenständigen Funktionen (Angabe von mind. 3 Funktionsbereichen)		2	☐ ja			2		
	Funktionsbereich 1:								
	Funktionsbereich 2:								
	Funktionsbereich 3:								
	Durchführung mit Einzelgewerken		1	☐ ja			1		
	gleichzeitige Abwicklung mehrerer Objekte unterschiedlicher Funktionszugehörigkeit		2	☐ ja			2		
	Zusammenarbeit mit Landschaftsplaner		3	☐ ja			3		
	Berücksichtigung /Integration Bestandsbauten		2	☐ ja			2		
	innerstädtische Lage / Umsetzung in beengten räumlichen Verhältnissen / logistische Herausforderung		2	☐ ja			2		
	Integration Stadtplaner		1	☐ ja			1		
	Nutzfläche (NF) in qm		≥ 250 qm 250 qm > x ≤ 200 qm 200 qm > x ≤ 150 qm	3 2 1			3		
	Anzahl bearbeiteter Leistungsphasen HOAI		7-9 Stück 4-6 Stück 1-3 Stück	3 2 1			3		
	Zwischensumme zu 2.2.1.3				15	0	0	20	300
2.2.2	Nachweis der fachlichen Eignung der/des Projektleiterin/Projektleiters								
2.2.2.1	Berufserfahrung								
	> 10 Jahre		5				5		
	8 - 10 Jahre		4						
	6 - 7 Jahre		3						
	4 - 5 Jahre		2						
	2 - 3 Jahre		1						
	< 2 Jahre		0						
	Zwischensumme zu 2.2.2.1				5	0	0	5	25
2.2.2.2	1. Referenz Projektleiter								
Bewertung, wenn thematischer Inhalt "Neubau" und thematischer Inhalt "zentrale innerstädtische Lage" mit "ja" beantwortet wurden	Für mit der Aufgabe vergleichbaren Anforderungen und Größenordnung								
	öffentlicher Auftraggeber		1	☐ ja			1		
	Thematischer Inhalt Neubau		1	☐ ja			1		
	Thematischer Inhalt zentrale innerstädtische Lage		1	☐ ja			1		
	Zusammenarbeit mit Landschaftsplaner		2	☐ ja			2		
	Nutzfläche (NF) in qm		≥ 250 qm 250 qm > x ≤ 200 qm 200 qm > x ≤ 150 qm	3 2 1			3		
	Projektstand		fertig gestellt im Bau in Planung	2 1 0	☐ ja ☐ ja ☐ ja		2		
	vom Projektleiter eigenverantwortlich geleitete Leistungsphasen		7-9 Stück 4-6 Stück 1-3 Stück	3 2 1	☐ ja ☐ ja ☐ ja		3		
	Objekt mit verschiedenen verknüpften eigenständigen Funktionen (Angabe von mind. 3 Funktionsbereichen)		2	☐ ja			2		
	Funktionsbereich 1:								
	Funktionsbereich 2:								
	Funktionsbereich 3:								
	Zwischensumme zu 2.2.2.2				10	0	0	15	150

2.2.2.3	2. Referenz Projektleiter							
	Für mit der Aufgabe vergleichbaren Anforderungen und Größenordnung							
	öffentlicher Auftraggeber		1	☐ ja			1	
	Thematischer Inhalt Neubau		1	☐ ja			1	
	Thematischer Inhalt zentrale innerstädtische Lage		1	☐ ja			1	
	Zusammenarbeit mit Landschaftsplaner		2	☐ ja			2	
	Nutzfläche (NF) in qm	≥ 250 qm	3				3	
		250 qm > x ≤ 200 qm	2					
		200 qm > x ≤ 150 qm	1					
	Projektstand	fertig gestellt	2	☐ ja			2	
		im Bau	1	☐ ja				
		in Planung	0	☐ ja				
	vom Projektleiter eigenverantwortlich geleitete Leistungsphasen	7-9 Stück	3	☐ ja			3	
		4-6 Stück	2	☐ ja				
		1-3 Stück	1	☐ ja				
Objekt mit verschiedenen verknüpften eigenständigen Funktionen (Angabe von mind. 3 Funktionsbereichen)		2	☐ ja			2		
Funktionsbereich 1:								
Funktionsbereich 2:								
Funktionsbereich 3:								
Zwischensumme zu 2.2.2.3				10	0	0	15	150
2.2.2.4	3. Referenz Projektleiter							
	Für mit der Aufgabe vergleichbaren Anforderungen und Größenordnung							
	öffentlicher Auftraggeber		1	☐ ja			1	
	Thematischer Inhalt Neubau		1	☐ ja			1	
	Thematischer Inhalt zentrale innerstädtische Lage		1	☐ ja			1	
	Zusammenarbeit mit Landschaftsplaner		2	☐ ja			2	
	Nutzfläche (NF) in qm	≥ 250 qm	3				3	
		250 qm > x ≤ 200 qm	2					
		200 qm > x ≤ 150 qm	1					
	Projektstand	fertig gestellt	2	☐ ja			2	
		im Bau	1	☐ ja				
		in Planung	0	☐ ja				
	vom Projektleiter eigenverantwortlich geleitete Leistungsphasen	7-9 Stück	3	☐ ja			3	
		4-6 Stück	2	☐ ja				
		1-3 Stück	1	☐ ja				
Objekt mit verschiedenen verknüpften eigenständigen Funktionen (Angabe von mind. 3 Funktionsbereichen)		2	☐ ja			2		
Funktionsbereich 1:								
Funktionsbereich 2:								
Funktionsbereich 3:								
Zwischensumme zu 2.2.2.4				10	0	0	15	150
2.2.3	Anzahl Mitarbeiter							
	Mindestkriterium 4 Mitarbeiter			☐ ja				
	Gemittelte Mitarbeiterzahl der letzten drei Jahre (2011-2013)	≥ 12 Mitarbeiter	5				5	
		12 Mitarbeiter > x ≤ 10 Mitarbeiter	4					
		10 Mitarbeiter > x ≤ 8 Mitarbeiter	3					
		8 Mitarbeiter > x ≤ 6 Mitarbeiter	2					
		6 Mitarbeiter > x ≤ 4 Mitarbeiter	1					
Zwischensumme zu 2.2.3				10	0	0	5	50
Gesamtpunktzahl								
2.1	Umsatz der ausgeschriebenen Dienstleistungen		10	0	0	5	50	
2.2.1	Referenzen Büro		45	0	0	60	900	
2.2.2	Nachweis der fachlichen Eignung der/des Projektleiterin/Projektleiters		35	0	0	50	475	
2.2.3	Anzahl Mitarbeiter		10	0	0	5	50	
erreichte Gesamtpunktzahl Bewerber		100	0	0	120	1475		
				erreichte Punktzahl Bewerber		Maximalpunktzahl		