



Neugestaltung Wuppertal Döppersberg

Stellungnahme der Projektsteuerung

**Hasselmann und Müller
Planungsgesellschaft mbH
vom 06.11.2015**

zum

**Bericht Kuhne Klattenbusch und Partner
Prüfung der Umsetzung der Empfehlungen vom 17.03.2014
Stellungnahme vom 04.11.2015**

Die Hasselmann und Müller Planungsgesellschaft mbH (HM) wurde als Projektsteuerung Döppersberg um Stellungnahme zum vorliegenden Bericht der Kuhne Klattenbusch und Partner (KKP) vom 04.11.2015 gebeten.

Dazu ergeben sich folgende Anmerkungen:

1) Seite 11 oben - Gesamtdokumentation

Original: Es wäre sinnvoll, eine dem Bauvorhaben entsprechende vollständige Dokumentation zu erhalten, die nicht nur auf Ausschnitte beschränkt ist.

Anmerkung: Die wie bisher erfolgte Leistungsstandsdokumentation nach Teilprojekten ist ohne weiteres überschaubar. Eine Zusammenfassung dieser Meldungen würde keinen Erkenntnisgewinn bringen und verbietet sich daher alleine aus dem gebotenen sparsamen Umgang mit Haushaltsgeldern.

2) Seite 11 unten - Risikobewertung

Original: Dagegen ist die Umsetzung der Empfehlung, nach einer Abstimmung mit allen Projektbeteiligten zu den einzelnen Leistungen und Positionen eine prozentuale Risikoabschätzung vorzunehmen und hierzu eine weitere Spalte in der Kostenaufstellung einzufügen, nicht erkennbar.

Anmerkung: Die Risikopositionen werden wie auch bereits im Bericht beschrieben monatlich im Controllingbericht bewertet. Eine detailliertere Bewertung nach Positionen innerhalb der Baukostenverfolgung verändert die Gesamtrisikoeinschätzung nicht. Sie würde zu einer sich ständig ändernden Aufteilung der Risikoposition führen, aber die tatsächlichen Risiken weder verringern noch echte neue Erkenntnisse bringen. Dieser zusätzliche Aufwand wurde aus dem gebotenen sparsamen Umgang mit Haushaltsgeldern und Ressourcen eingespart.

3) Seite 13 oben - Terminpläne

Original: Mit den vorgelegten Terminplänen [...] wird deutlich, dass die Empfehlung, einen detaillierten und vollständig vernetzten Gesamttermin- und Ablaufplan anzufertigen, [...] nicht erfolgt ist.

Anmerkung: Wir verweisen auf die vereinbarten Qualifizierungsstufen der Terminplanung. Gerade die Einbindung der Investorentermeine auf Detailebene ist zum aktuellen Zeitpunkt unwirtschaftlich, da noch zu viele Bau- und Ablaufdetails in Planung und Abstimmung befinden. Die nächste Qualifikationsstufe erfolgt wie festgelegt mit Beginn der Hauptbaumaßnahme des Investors.

Kassel, den 06.11.2015

Hasselmann und Müller
Planungsgesellschaft mbH



Dipl.-Ing. Gabriele Müller