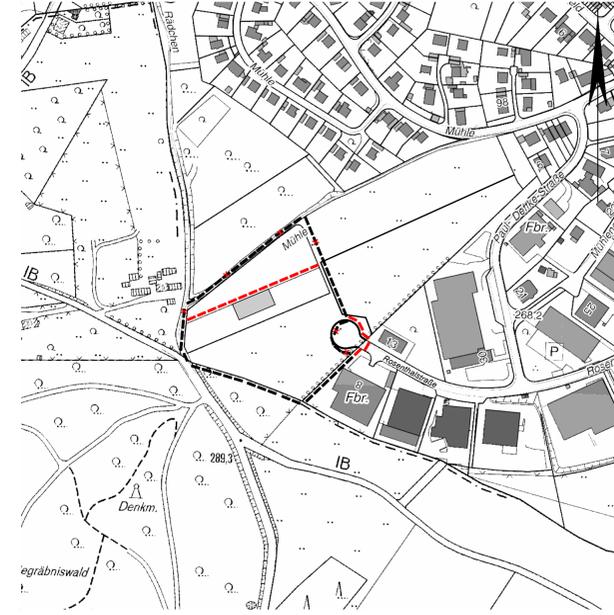


Übersicht 1:2500



--- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - - - - - Änderungen des Geltungsbereiches

Koordinatenverzeichnis (ETRS89)

PKL-Nr.	Rechtswert	Hochwert
1	32374207.25	5675058.99
2	32374211.75	5675066.83

11.0 Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen
 Die Fläche mit Bindungen für Anpflanzungen ist mit einer Auswahl aus Bäumen und Sträuchern aus der Pflanzliste zu bepflanzen und dauerhaft zu pflegen. (§ 9 Abs. 1 Pkt. 25 a und b BauGB)

12.0 Pflanzliste:

- Bäume 3. Ordnung**
 Malus sylvestris, Wildapfel
 Prunus padus, Traubenkirsche
 Sorbus aria, Mehlbeere
- Sträucher**
 Amelanchier ovalis, Gemeine Felsenbirne
 Berberis vulgaris, Berberitze
 Cornus mas, Kornelkirsche
 Cornus sanguinea, Bluttriegel
 Corylus avellana, Hasel
 Euonymus europaeus, Pfaffenhütchen (giftig)
 Ilex aquifolium, Stechpalme (giftig)
 Ligustrum vulgare, Liguster (giftig)
 Lonicera xylosteum, Heckenkirsche (giftig)
 Prunus spinosa, Schlehe
 Rhamnus cathartica, Kreuzdorn (giftig)
 Rhamnus frangula, Faulbaum (giftig)
 Rosa arvensis, Ackerrose
 Rosa canina, Hundrose
 Rosa rubiginosa, Zaunrose
 Rosa tomentosa, Filzrose
 Salix aurita, Ohrchenweide
 Salix caprea, Salweide
 Salix cinerea, Aschweide
 Salix fragilis, Knackweide
 Salix purpurea, Purpurweide
 Salix triandra, Mandelweide
 Salix viminalis, Korbweide
 Sambucus nigra, Schwarzer Holunder
 Sambucus racemosa, Traubenholunder
 Viburnum opulus, Schneeball (giftig)

- RECHTSGRUNDLAGEN**
 Bundesbaugesetz (BauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.06.1990 (BGBl. I S. 3411), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237), Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch den Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), Bauordnung (BauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. NRW S. 86).
- BESTANDSPLAN**
 Der in Schwarz eingetragene Bestand (Kataster u. Topographie) ist entsprechend dem ALKIS-Signaturenkatalog NRW gemäß der Geoinfodok NRW dargestellt.
- 1.0 BAUFLÄCHEN**
- 1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB) (§ 9(1) BauGB)**
 GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) (§ 8 BauNVO n.F.)
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB) (§ 9(1) BauGB)**
 II Zahl der Vollgeschosse 0,8 (§ 16(4), 20(1) BauNVO n.F.)
 0,8 Grundflächenzahl 0,8 (§ 19 BauNVO n.F.)
 0,3 Geschossflächenzahl 0,3 (§ 20 BauNVO n.F.)
- Die Zahl der Vollgeschosse ist als Höchstgrenze festgesetzt (§ 16(4) BauNVO n.F.).
 Ausweisungsbereich, die Eintragungen gelten für das gesamte Baugelände (§ 16(4) BauNVO n.F.).
- 1.3 Bauweise (§ 9(1) BauGB) (§ 9(1) BauGB)**
 o offene Bauweise (§ 2(2) BauNVO n.F.)
- 1.4 Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) BauGB) (§ 9(1) BauGB)**
 o überbaubare Grundstücksfläche (§ 23(3) BauNVO n.F.)
- Die nicht überbaubare Grundstücksfläche und die nicht bebauten Teile der überbaubaren Grundstücksflächen sind getrennt anzulegen und zu unterhalten (§ 19(1) BauNVO).
- 1.5 Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) BauGB) (§ 9(1) BauGB)**
 o Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen (§ 19(1) BauNVO).
- Stellplätze und Garagen sind in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche nicht zulässig. Nebenanlagen im Sinne des § 14(1) BauNVO und bauliche Anlagen nach Landesrecht sind nur unterirdisch zulässig (§ 23(5) BauNVO).
- 2.0 VERKEHRSFLÄCHEN**
Straßenverkehr (§ 9(1) BauGB) (§ 9(1) BauGB)
 o Straßenbegrenzungslinie (§ 19(3) BauNVO n.F.)
- 3.0 GRÜNFLÄCHEN**
Parkanlagen (§ 9(1) BauGB)
 o öffentliche Parkanlagen
- 4.0 GRENZEN**
 o Grenze des baulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)
- 5.0 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
 Nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffene Festsetzungen (§ 9(6) BauGB).
 o Umgrenzung der Fläche, die dem Landschaftsschutz unterliegt
 o Dem Landschaftsschutz unterliegende Fläche
- 6.0**
 o
- 7.0**
 o
- 8.0 Rechtsgrundlagen für die 1. Änderung**
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.06.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Asylverfahrensbeschleunigungsgesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 331), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch den Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), Landesbaugesetz (LWG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 500), zuletzt geändert am 05.03.2013 (GV. NRW. S. 133).
- 9.0 Hinzukommende Planzeichen**
 o Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Erhaltung sowie für Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9(1)25a+b BauGB)
 o Abgrenzung der Baugebiete von den Flächen, für die eine andere Nutzung festgesetzt ist
- 10.0 Festsetzung:**
 Für den gesamten Geltungsbereich gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der unter der Nr. 8.0 genannten Fassung.

Stadt Remscheid
 Gemarkung Lüttringhausen
 Flur 4

1. Änderung
 Deckblatt A

366

Offenlegungsbeschluss

Die Planunterlagen i. S. d. § 1 PlanZV hat den Stand vom Oktober 2015. Der Oberbürgermeister Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten Wuppertal, den I.A. Ressortleiter	Die blauen Eintragungen entsprechen dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 366, zuletzt bekanntgemacht am 25.09.1972. Der Oberbürgermeister Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten Wuppertal, den I.A. Ressortleiter	Entworfen im September 2015. Der Oberbürgermeister Ressort Bauen und Wohnen Wuppertal, den I.A. Ressortleiter	Die städtebauliche Planung ist gemäß § 2 PlanZV festgelegt. Der Oberbürgermeister Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten Wuppertal, den I.A. Ressortleiter	Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASaWiBa) hat am 26.11.2014 für diesen Plan Nr. 366 die Aufstellung der Änderung (§§ 18, 21) BauGB beschlossen. Farbe der Eintragung Wuppertal, den I.A. Vorsitzender des ASaWiBa	Der Ausschuss Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASaWiBa) hat am 03.06.2015 für diesen Plan Nr. 366 die Aufstellung der Änderung (§§ 2) BauGB) und die Änderungen des Geltungsbereiches beschlossen. Farbe der Eintragung Wuppertal, den I.A. Vorsitzender des ASaWiBa	Dieser Plan Nr. 366 ist vom 00.00.2015 bis zum 00.00.2015 öffentlich ausgestellt worden (§ 3(2) BauGB). Farbe der Eintragung Wuppertal, den I.A. Vorsitzender des ASaWiBa
---	---	---	--	--	---	---

Das in braun eingetragene Gebäude ist dem Lageplan des entsprechenden Eintrages entnommen worden.

Maßstab: 1 : 500 0 m 10 m 20 m 30 m	ParameterEinstellung: UTM Maßstabsreduktion: 0,9996 Maßstabsreduktion vor Ort: 0,99975516 Streckenreduktion: -2,4 cm auf 100 m mittlerer Rechtswert: 374.145 km Erdradius: 6383 km mittlere ellip. Höhe: 250,00 m
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte/ Stadtgrundkarte	Lage im Stadtplan: 37475
Mühle	
Bebauungsplan 366	