Anlage 03a zur VO/1925/15

Stadt Wuppertal

A PLANZEICHEN

EINTRAGUNGSSYSTEMATIK
Das Planungsrecht ist mittels Zeichnung, Schrift und Text eingetragen. Die einem Ratsbeschluss bzw. Verfahrensschritt zuzuordnenden Eintragungen sind in einer Farbe nachgewiesen.

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I, S. 1748).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548).
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. 07.2011 (BGBl. I S. 1509).
Ab dem 24.10.2015 gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Asylverfahrensbeschleunigungsgesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).

ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN
Fußnoten an Symbolen oder Abkürzungen in der Zeichnung weisen auf textliche Eintragungen (Festsetzungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen) hin. Vermaßungen in der Lage und Höhe sind metrisch festgelegt.

Eine planungsrechtliche Linie fällt mit einer anderen zusammen. Die Begleitlinie (nicht lagerichtig) ist mit einem Pfeil gekennzeichnet.

Geradheitszeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 Abs. 4, § 20 Abs. 1 BauNVO)
0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
(1,2) Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Ausweisungsblock, die Eintragungen gelten für das gesamte Baugebiet

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Straßenbegrenzungslinie

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Immissionsschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
Schallschutzwand, H = Höhe 2,0m über Gelände

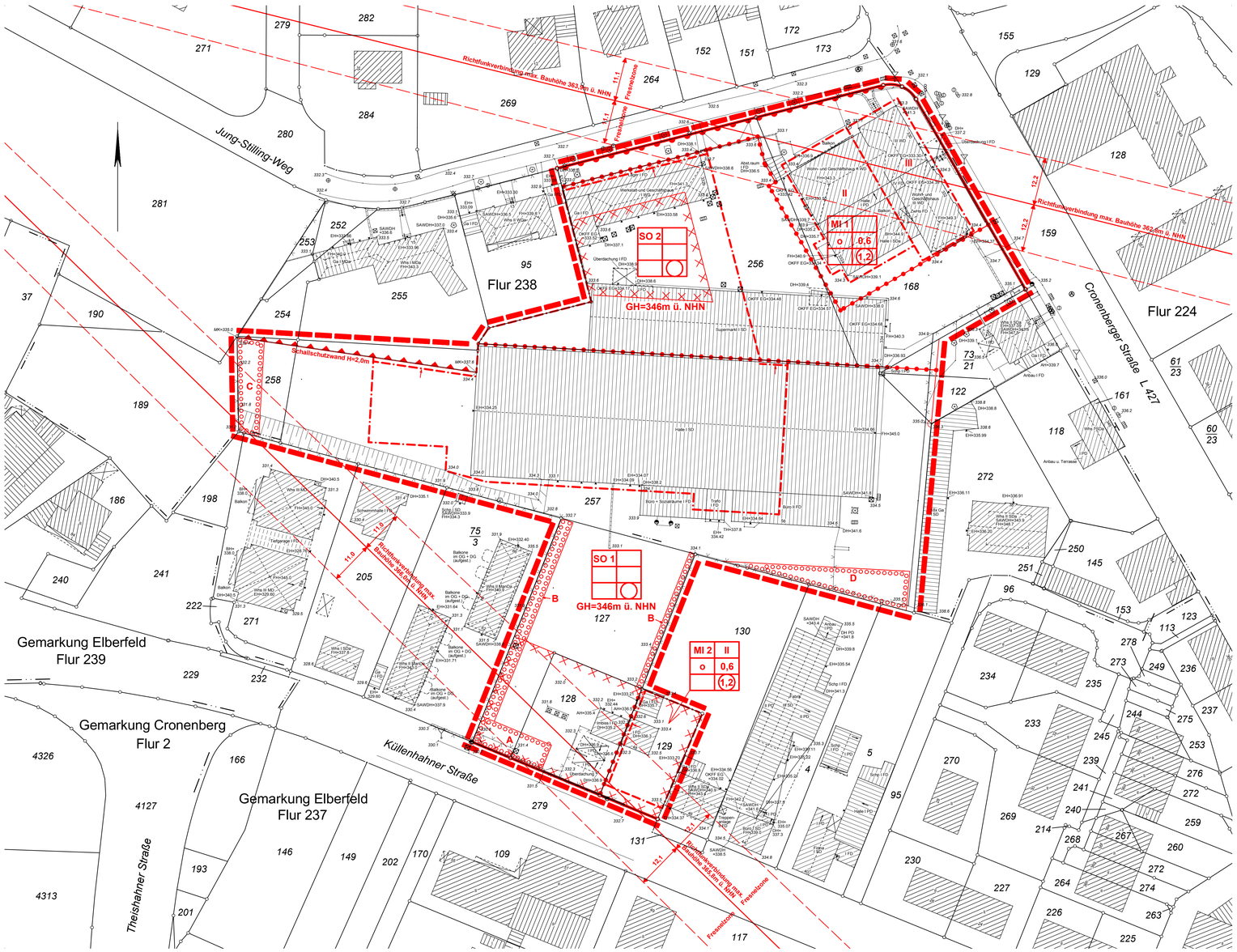
Flächen für Anpflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Kennzeichnung (§ 9 Abs. 5 BauGB)
Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)
Richtfunkverbindung mit Bauhöhenbeschränkung

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, HINWEISE UND KENNZEICHNUNGEN SIND IM PLANTEIL 2 AUFGEFÜHRT



Satzungsbeschluss

Dieser Plan besteht aus 2 Planteilen

Maßstab: 1 : 500 (0 m, 10 m, 20 m, 30 m)		Parametereinstellung: UTM Maßstabsreduktion: 0,9996 Maßstabsreduktion vor Ort: 0,999766 Streckenreduktion: -0,023 cm auf 100 m mittlerer Rechtswert: 370,6 km Erdradius: 6383 km mittlere ellip. Höhe: 250,00 m
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte	Lage im Stadtplan: **37076/77**	Lagefestpunktfeld: ETRS 89 / UTM Höhenfestpunktfeld: NHN-Höhen
Rigi-Kulm-Center		
Planteil 1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1169 V		

1169 V

Planteil 1

Die Planunterlage i. S. d. §1 PlanZV hat den Stand vom April 2015 Wuppertal, den 23.06.2015 gez. Ralf Adam Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	Die Planung ist gemäß §2 PlanZV festgelegt. Wuppertal, den 23.06.2015 gez. Ralf Adam Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	Vorhabenträger Urbinger Verwaltungs- und Grundstücks GmbH & Co. KG Heinrich-Hertz-Straße 16 42897 Remscheid-Lennep Wuppertal, den 16.06.2015 gez. Urbinger Geschäftsführer	Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde entworfen im April 2015 bms Stadtplanung Bodo Matjeka Saladin-Schmitt-Straße 59 44789 Bochum Wuppertal, den 16.06.2015 gez. B. Matjeka Entwurfsverfasser	Abgestimmt im Ressort Bauen und Wohnen Der Oberbürgermeister Wuppertal, den 15.06.2015 I. A. gez. Jochen Braun Ressortleiter	Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (AStaWiBa) hat am 28.09.2011 für diesen Plan Nr. 1169 V die Einleitung des Satzungsverfahrens gem. § 12 BauGB beschlossen. Farbe der Eintragung Wuppertal, den 18.06.2015 gez. M. Müller Vorsitzender des AStaWiBa	Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (AStaWiBa) hat am 11.06.2015 für diesen Plan Nr. 1169 V die Offenlegung (§3(2) BauGB) beschlossen. Farbe der Eintragung Wuppertal, den 18.06.2015 gez. M. Müller Vorsitzender des AStaWiBa	Dieser Plan Nr. 1169 V ist vom 29.06.2015 bis zum 07.08.2015 öffentlich ausgelegt worden (§3(2) BauGB). Farbe der Eintragung Ressort Bauen und Wohnen Wuppertal, den 10.08.2015 gez. C. Dunkel I.A.