

Es informiert Sie	Sabine Schall
Telefon (0202)	563 - 6636
Fax (0202)	563 - 8464
E-Mail	sabine.schall@stadt.wuppertal.de
Datum	21.08.2015

---

## **Niederschrift**

### **über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement (SI/0576/15) am 20.08.2015**

Anwesend sind:

#### **Vorsitz**

Frau Renate Warnecke

#### **von der CDU-Fraktion**

Frau Barbara Becker, Herr Thomas Gaffkus-Müller, Herr Ralf Geisendörfer

#### **von der SPD-Fraktion**

Herr Frank Lindgren, Herr Ioannis Stergiopoulos

#### **von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Frau Bettina Brücher, Herr Oliver Graf

#### **von der Fraktion DIE LINKE**

Frau Susanne Herhaus

#### **von der FDP-Fraktion**

Herr Manfred Todtenhausen

#### **von der WfW-Fraktion**

Frau Dorothea Glauner

#### **Arbeitnehmervertreter/Ausschussmitglied**

Herr Frank Heinecke, Frau Monika Kemper, Herr Stefan Tent, Herr Peter Wirz

**berat. Mitglied § 58 I S. 7 GO NRW**

Frau Claudia Bötte

**Vertreter/innen der Verwaltung**

Herr Dirk Baumer, Herr Dr. Hans-Uwe Flunkert, Herr Bernhard Gorgs, Frau Jutta Hausmann-Schuster, Herr Andreas Ludwigs, Frau Natalie Poppel

Nicht anwesend sind:

Herr Damaschke - GMW

Schriftführerin:

Sabine Schall

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 16:35 Uhr

I. Öffentlicher Teil

---

- 1 **Bestellung der Schriftführung für den Betriebsausschuss Gebäudemanagement**  
Vorlage: VO/1719/15

**Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 20.08.2015**

Die von der Verwaltung benannte Mitarbeiterin - Frau Sabine Schall - wird zur Schriftführerin des Betriebsausschusses Gebäudemanagement bestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

- 2 **Umbenennung der Nordtribüne des Stadions am Zoo in Horst-Szymaniak-Tribüne**  
Vorlage: VO/1422/15

**Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 20.08.2015**

Die Nordtribüne des Stadions wird in Horst-Szymaniak-Tribüne umbenannt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

- 3 **Mietvertragsverlängerung für das Jobcenter in der Bachstraße 2**  
Vorlage: VO/1627/15

**Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 20.08.2015**

Der Betriebsausschuss des Gebäudemanagement beschließt die Verlängerung des externen Mietvertrages bis 2027.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

- 4 **Mängelbeseitigung an Gerätehäusern der Freiwilligen Feuerwehr**  
Vorlage: VO/1467/15

**Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 20.08.2015:**

Der Betriebsausschuss Gebäudemanagement nimmt den Bericht ohne Beschluss zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

- 5 **Standortverlegung des Notarzteinsetzungsfahrzeuges 2 von der Heusnerstraße 40 zur Feuer- und Rettungswache Waldeckstraße 14 mit Erweiterung der Rettungswache Barmen**  
Vorlage: VO/1517/15

**Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 20.08.2015:**

1. Die Standortverlegung des Notarzteinsetzungsfahrzeuges 2 von der

Heusnerstraße 20 zur Feuer- und Rettungswache Waldeckstraße 14 mit Erweiterung der Rettungswache 2 mit Gesamtbaukosten in Höhe von 1.313.000 Euro sowie Kosten für die Innenausstattung in Höhe von 85.000 Euro wird beschlossen.

2. Zur Finanzierung der Planungsleistungen werden außerplanmäßig 261.000 Euro bereitgestellt. Die Deckung ist im Rahmen der Kreditermächtigung sicherzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**6 Ausbau der Betreuungsplätze für Kinder in Tageseinrichtungen**

**Vorlage: VO/1527/15**

**Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 20.08.2015:**

1. Die Errichtung einer städtischen Tageseinrichtung für Kinder auf dem Grundstück Staubenthaler Straße 39 (ehemaliges Klinikgelände) wird beschlossen.
2. Das Gebäudemanagement wird beauftragt, die Machbarkeit einer entsprechenden Bebauung zu prüfen und zu planen sowie die erforderlichen Baukosten zu ermitteln.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**7 Umbau des Schauspielhauses – Planungsverfahren mit Wettbewerb durchführen!**

**Vorlage: VO/1647/15**

Der Antrag wird zurückgezogen.

---

**7.1 Umbau des Schauspielhauses**

**Vorlage: VO/1714/15**

**Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 20.08.2015:**

Der Bericht der Verwaltung wird entgegen genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**8 Sanierung des Wilhelm-Dörpfeld-Gymnasiums, Johannisberg 20, 42103 Wuppertal**

**Vorlage: VO/1675/15**

**Beschluss des Betriebsausschusses Gebäudemanagement vom 20.08.2015:**

Die Gesamtanierung des Wilhelm-Dörpfeld-Gymnasiums am Johannisberg 20 wird mit Bau- und Ausstattungskosten von insgesamt 19.145.000 Euro beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

9

## Verschiedenes

**Frau Herhaus** möchte wissen, ob es den Tatsachen entspreche, dass beim Gebäudemanagement derzeit ca. 30 Stellen unbesetzt seien und wie damit umgegangen werde.

**Herr Dr. Flunkert** teilt hierzu mit, dass es einen Engpass bei der Ausschreibung dieser Stellen gegeben habe, weil die dortige Stelle nicht besetzt gewesen sei. Es sei aber absehbar, dass bis Ende dieses Jahres mindestens 20 der Stellen wieder besetzt werden könnten.

Renate Warnecke  
Vorsitzende

Sabine Schall  
Schriftführerin