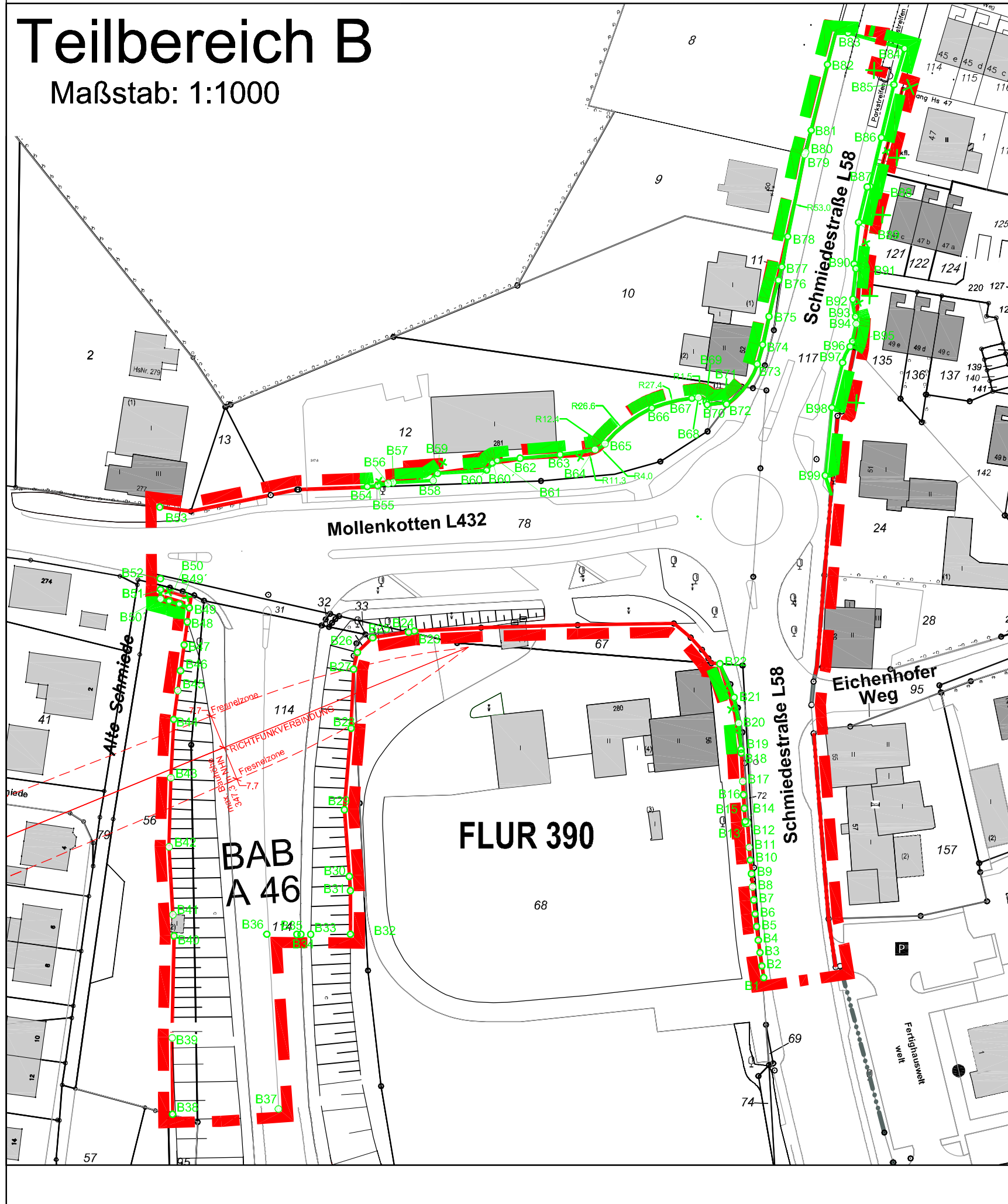




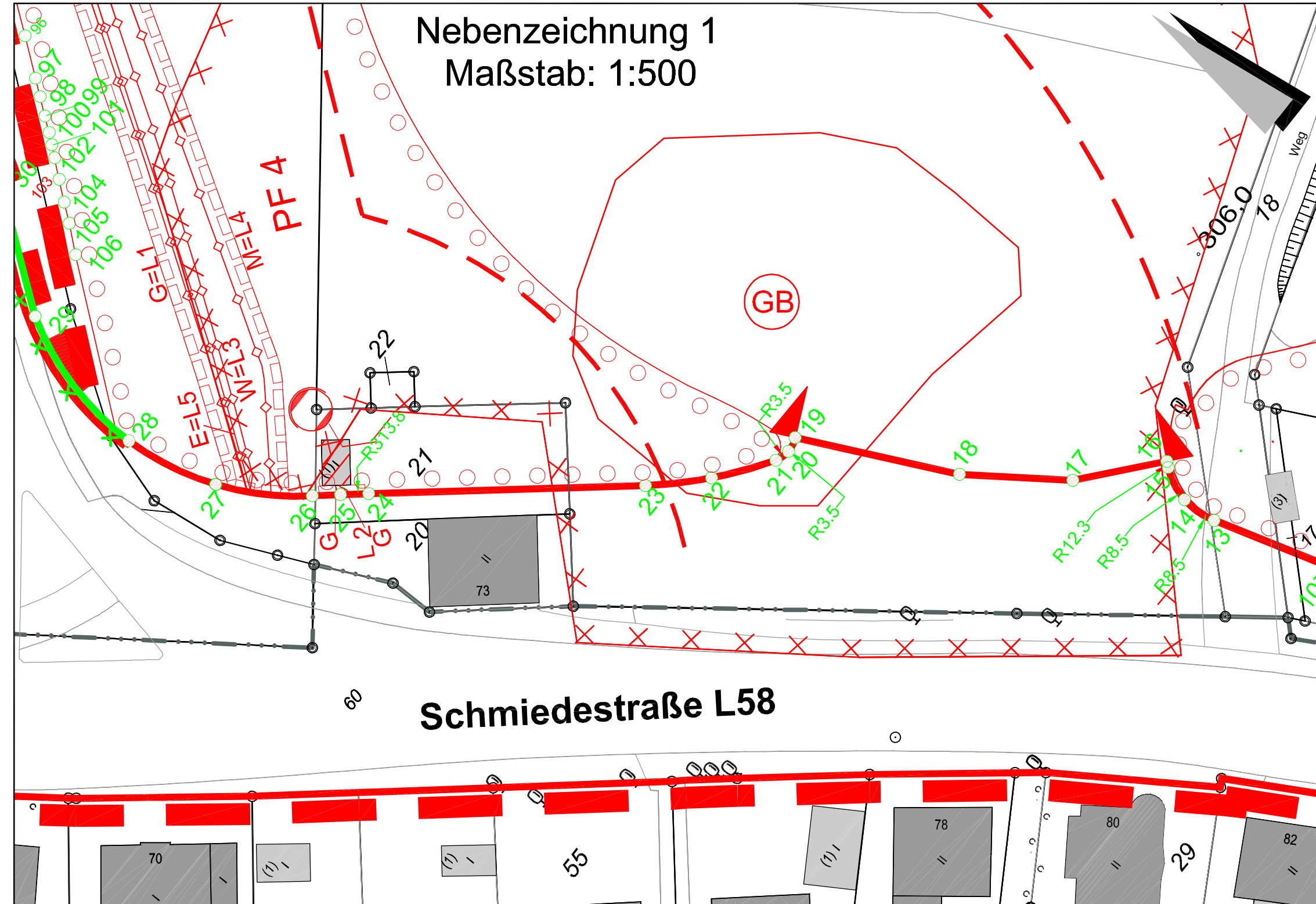
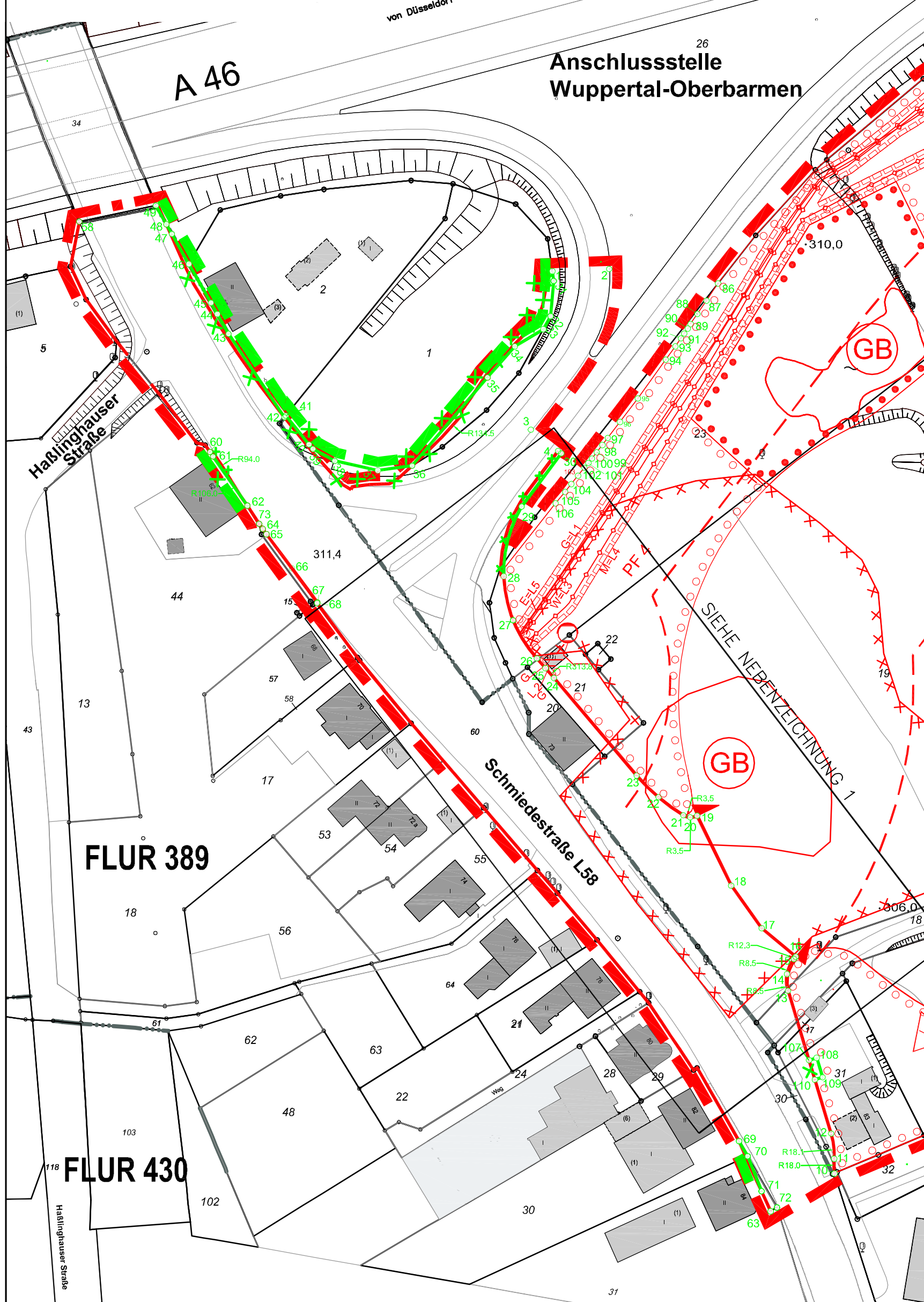
Teilbereich B

Maßstab: 1:1000



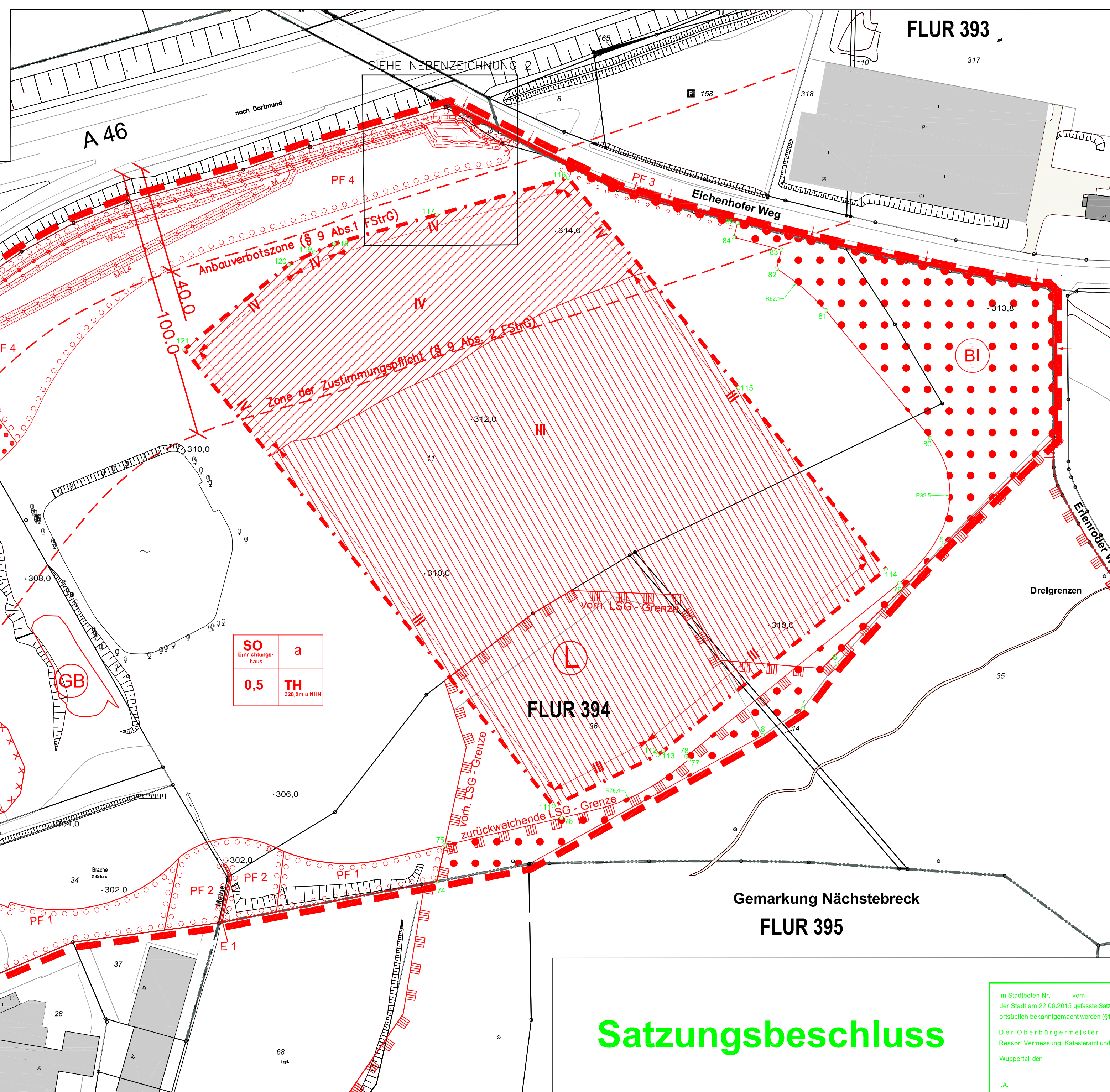
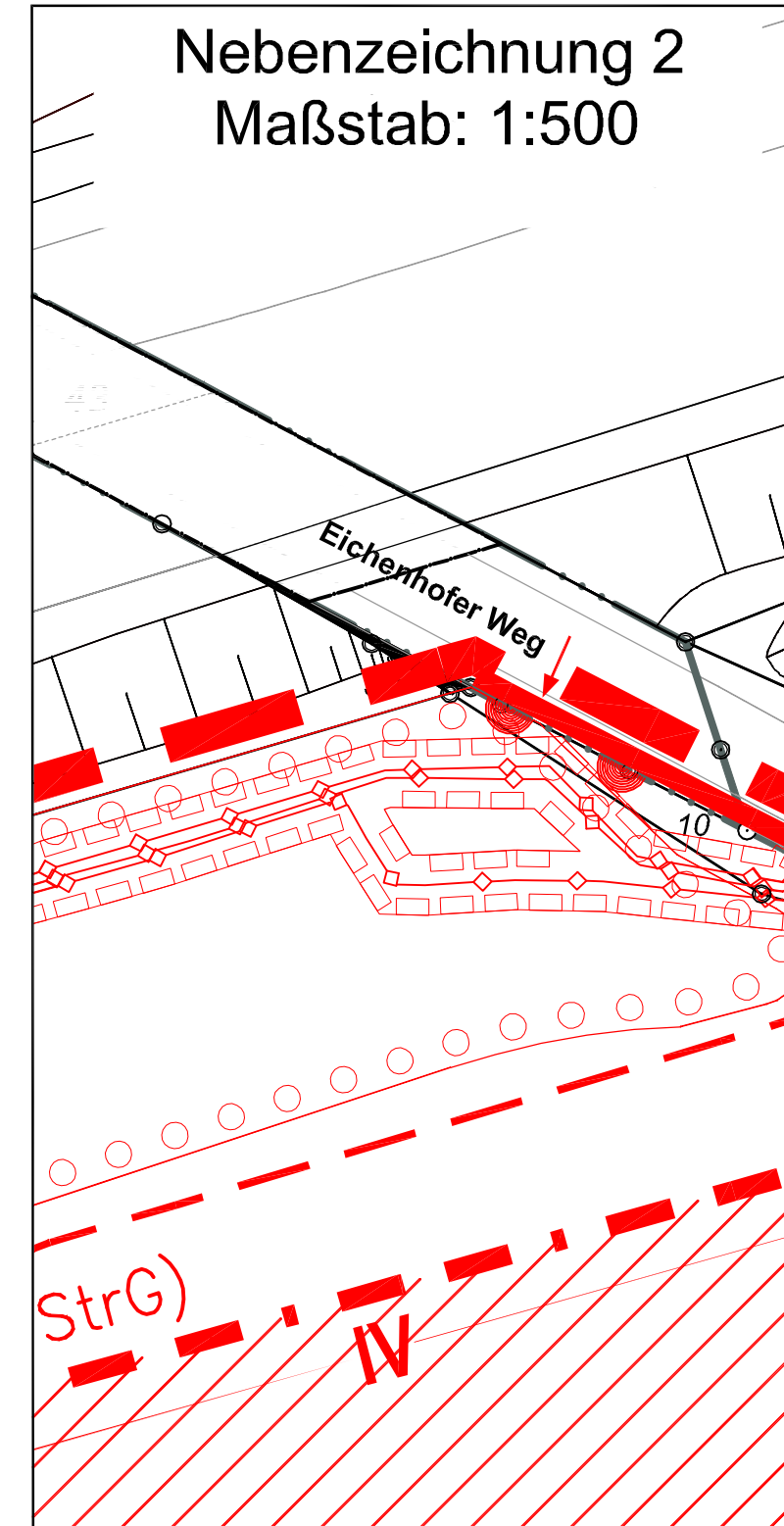
Teilbereich A

Maßstab: 1:1000



Nebenzeichnung 2

Maßstab: 1:500



Satzungsbeschluss

EINTRAGUNGSSYSTEMATIK

Das Planungsrecht ist mittels Zeichnung, Schrift und Text eingetragen. Die einem Ratsbeschluss bzw. Verfahrensschritt zuzuordnenden Eintragungen sind in einer Farbe nachgewiesen.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414); zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW, S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1510).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung (BauO NRW) – in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.03.2013 (GV NRW, S. 142).

BESTANDSPLAN

Der in Schwarz eingetragene Bestand (Kataster u. Topographie) ist entsprechend dem ALKIS-Signaturskatalog NRW gemäß der GeInfoDok NRW dargestellt.

ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN

Fußnoten an Symbolen oder Abkürzungen in der Zeichnung weisen auf textliche Eintragungen (Festsetzungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen) hin. Vermaßungen in der Lage und Höhe sind metrisch festgelegt.

Die Linien verlaufen parallel zueinander.

Eine planungsrechtliche Linie fällt mit einer anderen zusammen. Die Begleitlinie (nicht lagertichtig) ist mit einem Pfeil gekennzeichnet.

A. Zeichnerische Festsetzungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 11 Abs. 3 BauNVO

SO

Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: "Einrichtungshaus" (vgl. Ziffer B 1.1–B 1.8)
B 1.1, 1.4

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

gem. § 9 Abs. Nr. 1 BauGB u. § 16, 18 u. 19 BauNVO

0,5

Grundflächenzahl (GRZ)

TH

maximale Traufhöhe (TH) in m ü. NHN

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 u. 23 BauNVO

a

abweichende Bauweise (vgl. Ziffer B 3.1)

— — — — —

Baugrenze

FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR, VERKEHRSFLÄCHEN

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

— — — — —

Straßenbegrenzungslinie

— — — — —

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

— — — — —

Ein- und Ausfahrtsbereiche

FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

PF 1 – 4

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Pflanzgebiete 1 – 4

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN; STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

— — — — —

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

— — — — —

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern u. Gewässern

E1

Fläche E 1 zum Erhalt des Bachlaufs Meine (kleinflächig)

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB

— — — — —

Fläche für Wald mit besonderer Bedeutung für den Biotopschutz

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

— — — — —

Fläche für Versorgungsanlagen

— — — — —

Zweckbestimmung: Gasrelastation

— — — — —

Zweckbestimmung: Gasrelastation

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

— — — — —

unterirdische Leitungen

— — — — —

M - Mischwasser, E - Elektro, G - Gas, W - Trinkwasser

SONSTIGE PLANZEICHEN

— — — — —

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche, Leitungsrechte 1–5 zugunsten der WSW

— — — — —

bei schmalen Flächen

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

— — — — —</